V

(Anunțuri)

PROCEDURI REFERITOARE LA PUNEREA ÎN APLICARE A POLITICII ÎN DOMENIUL CONCURENȚEI

COMISIA EUROPEANĂ

Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2019/C 231/06)

1. La data de 1 iulie 2019, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Public Sector Pension Investment Board (Consiliul de investiții pentru pensii din sectorul public) („PSP”, Canada);

— Welltower Inc. („Welltower”, SUA);

— SRG Partners, LLC („SRG”, SUA);

— un complex de locuințe pentru persoanele în vârstă cunoscut sub numele de „Peninsula Del Rey” („Peninsula Del Rey”).

PSP, Welltower și SRG dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întregii întreprinderi Peninsula Del Rey.

Concentrarea se realizează prin achiziționare de active.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul PSP: administrator al investițiilor mai multor sisteme de pensii canadiene, inclusiv cel al administrației publice federale canadiene și al forțelor armate canadiene. PSP administrează un portofoliu mondial diversificat de titluri cu venit fix, precum și investiții în societăți necotate, în sectorul imobiliar, în infrastructuri, în resurse naturale și în datoria privată;

— în cazul întreprinderii Welltower: efectuează investiții în bunuri imobile concentrate pe piețe mari care înregistrează o creștere puternică și constând în locuințe și structuri de îngrijiri medicale postspitalicești pentru persoanele în vârstă, precum și în structuri sanitare ambulatorii din SUA, Canada și Regatul Unit;

— în cazul întreprinderii SRG: deține, gestionează și dezvoltă complexe de locuințe pentru persoane în vârstă în SUA;

— în cazul Peninsula Del Rey: complex de locuințe pentru persoane în vârstă situat la 165 Pierce Street în Daly City, San Mateo, California, SUA.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice”).
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Observațiile pot fi trimise Comisiei prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: +32 22964301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË