V

(Bekendmakingen)

PROCEDURES IN VERBAND MET DE UITVOERING VAN HET GEMEENSCHAPPELIJK MEDEDINGINGSBELEID

EUROPESE COMMISSIE

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.9419 — PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2019/C 231/06)

1. Op 1 juli 2019 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Public Sector Pension Investment Board ("PSP", Canada);

— Welltower Inc. ("Welltower", Verenigde Staten);

— SRG Partners, LLC ("SRG", Verenigde Staten);

— woonzorgcentrum, bekend als "Peninsula Del Rey" ("Peninsula Del Rey", Verenigde Staten.

PSP, Welltower en SRG verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, onder b), van de concentratieverordening over het geheel van Peninsula Del Rey.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van activa.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— PSP: beheerder van pensioenbeleggingen van verschillende Canadese pensioenregelingen, waaronder de pensioenregeling van de Canadian Federal Public Service en de Canadian Forces. PSP beheert een gediversifieerde wereldwijde portefeuille bestaande uit vastrentende effecten, alsook beleggingen in private equity, vastgoed, infrastructuur, natuurlijke hulpbronnen en particuliere schuldfinanciering;

— Welltower: vastgoedbeleggingsbeheerder die zich toelegt op belangrijke snelgroeiende markten, bestaande uit woonzorgcentra, faciliteiten voor nazorg en medische gebouwen voor poliklinische patiënten in de Verenigde Staten, Canada en het Verenigd Koninkrijk;

— SRG: bezit, beheert en ontwikkelt woonzorgcentra in de Verenigde Staten;

— Peninsula Del Rey: woonzorgcentrum gelegen in Pierce Street 165, Daly City, San Mateo County in California (Verenigde Staten).

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.9419 — PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Opmerkingen kunnen per e-mail, per fax of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË