V

(Nuomonės)

PROCEDŪROS, SUSIJUSIOS SU KONKURENCIJOS POLITIKOS ĮGYVENDINIMU

EUROPOS KOMISIJA

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.9419 – PSP / Welltower / SRG / Senior Housing Property)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(2019/C 231/06)

1. 2019 m. liepos 1 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 [1] 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Public Sector Pension Investment Board“ (toliau – PSP, Kanada),

— „Welltower Inc.“ (toliau – „Welltower“, JAV),

— „SRG Partners, LLC“ (toliau – SRG, JAV),

— Vyresnio amžiaus žmonių gyvenamasis kompleksas, žinomas kaip „Peninsula Del Rey“ („Peninsula Del Rey“, JAV).

Įmonės PSP, „Welltower“ ir SRG įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte, bendrą viso komplekso „Peninsula Del Rey“ kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant turtą.

2. Įmonių verslo veikla:

— PSP valdo kelių Kanados pensijų planų, įskaitant Kanados federalinės viešosios tarnybos ir Kanados pajėgų pensijų planą, pensijų investicijas. PSP valdo diversifikuotą pasaulinį fiksuotų pajamų vertybinių popierių portfelį ir investicijas į privatų akcinį kapitalą, nekilnojamąjį turtą, infrastruktūrą, gamtos išteklius ir privačiojo sektoriaus skolą.

— „Welltower“ investuoja į pagrindinių sparčiai augančių rinkų nekilnojamąjį turtą – vyresnio amžiaus žmonių gyvenamuosius kompleksus, reabilitacinės priežiūros kompleksus ir ambulatorinės slaugos kompleksus JAV, Kanadoje ir Jungtinėje Karalystėje.

— SRG valdo nuosavybės teise, administruoja ir plėtoja vyresnio amžiaus žmonių gyvenamuosius kompleksus JAV.

— „Peninsula Del Rey“ yra vyresnio amžiaus žmonių gyvenamasis kompleksas, kurio adresas 165 Piece Street, Daly City, San Mateo County, California (JAV).

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 [2] procedūros reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

[1] OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
[2] OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.9419 – PSP / Welltower / SRG / Senior Housing Property

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksas +32 22964301

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË