V

(Atzinumi)

PROCEDŪRAS, KAS SAISTĪTAS AR KONKURENCES POLITIKAS ĪSTENOŠANU

EIROPAS KOMISIJA

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.9419 – *PSP* / *Welltower* / *SRG* / *Senior Housing Property*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(2019/C 231/06)

1. Komisija 2019. gada 1. jūlijā saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju, ievērojot Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Public Sector Pension Investment Board* ("*PSP*", Kanāda),

— *Welltower Inc.* ("*Welltower*", ASV),

— *SRG Partners, LLC* ("*SRG*", ASV),

— vecāka gadagājuma cilvēkiem paredzēts nekustamais īpašums, kas pazīstams ar nosaukumu *Peninsula Del Rey* ("*Peninsula Del Rey*", ASV).

Uzņēmumi *PSP*, *Welltower* un *SRG* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta nozīmē iegūst kopīgu kontroli pār *Peninsula Del Rey*.

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties aktīvus.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *PSP* ir pensiju ieguldījumu pārvaldnieks, kas pārvalda vairākus Kanādas pensiju plānus, tostarp Kanādas valsts federālās pārvaldes un Kanādas bruņoto spēku pensiju plānus. *PSP* pārvalda diversificētu globālu, fiksētus ienākumus nesošu vērtspapīru portfeli, kā arī ieguldījumus privātkapitāla, nekustamā īpašuma, infrastruktūras, dabas resursu un privātā sektora parādsaistību jomā,

— *Welltower* veic ieguldījumus nekustamajos īpašumos, kuri galvenokārt atrodas svarīgos tirgos ar augstu izaugsmi un kurus veido vecāka gadagājuma cilvēkiem paredzēti mājokļi un ambulatorās medicīniskās aprūpes vajadzībām piemēroti nekustamie īpašumi Amerikas Savienotajās Valstīs, Kanādā un Apvienotajā Karalistē,

— *SRG* ir uzņēmums, kam pieder vecāka gadagājuma cilvēkiem paredzēti nekustamie īpašumi ASV un kas tos apsaimnieko un attīsta,

— *Peninsula Del Rey* ir vecāka gadagājuma cilvēkiem paredzēts nekustamais īpašums, kas atrodas Kalifornijā, ASV (Sanmateo apgabala *Daly* pilsētas *Pierce* ielā 165).

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši procedūrai, kas paredzēta šajā paziņojumā.

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 366, 14.12.2013., 5. lpp.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.9419 – *PSP / Welltower / SRG / Senior Housing Property*

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu, pa faksu vai pa pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fakss +32 22964301

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË