V

(Avvisi)

PROCEDIMENTI RELATIVI ALL'ATTUAZIONE DELLA POLITICA DELLA CONCORRENZA

COMMISSIONE EUROPEA

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.9419 — PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2019/C 231/06)

1. In data 1º luglio 2019 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Public Sector Pension Investment Board («PSP», Canada),

— Welltower Inc. («Welltower», Stati Uniti),

— SRG Partners, LLC («SRG», Stati Uniti),

— struttura abitativa per anziani denominata «Peninsula Del Rey» («Peninsula Del Rey», Stati Uniti).

PSP, Welltower e SRG acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'insieme di Peninsula Del Rey.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di elementi dell'attivo.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— PSP: gestisce investimenti connessi a diversi piani pensionistici canadesi, tra cui quelli della funzione pubblica federale canadese e delle Canadian Forces. PSP gestisce un portafoglio globale diversificato comprendente titoli a reddito fisso e investimenti in private equity, beni immobili, infrastrutture, risorse naturali e debito privato;

— Welltower: investe in proprietà concentrate nei principali mercati ad alta crescita, che consistono in strutture abitative e post-acuzie per anziani e in strutture sanitarie extra-ospedaliere negli Stati Uniti, in Canada e nel Regno Unito;

— SRG: gestisce, possiede e sviluppa strutture abitative per anziani negli Stati Uniti;

— Peninsula Del Rey: struttura abitativa per anziani ubicata a 165 Pierce Street, Daly City, San Mateo County, California, Stati Uniti.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.9419 — PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIO