V

(Ilmoitukset)

KILPAILUPOLITIIKAN TOTEUTTAMISEEN LIITTYVÄT MENETTELYT

EUROOPAN KOMISSIO

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.9419 – PSP / Welltower / SRG / Senior Housing Property)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2019/C 231/06)

1. Komissio vastaanotti 1. heinäkuuta 2019 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Public Sector Pension Investment Board ("PSP", Kanada)

— Welltower Inc. ("Welltower", Yhdysvallat)

— SRG Partners, LLC ("SRG", Yhdysvallat)

— Senioriasuntokiinteistö nimeltä "Peninsula Del Rey" ("Peninsula Del Rey", Yhdysvallat).

PSP, Welltower ja SRG hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan Peninsula Del Reyssä.

Keskittymä toteutetaan ostamalla omaisuutta.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— PSP: hoitaa useiden kanadalaisten, mm. Kanadan julkishallinnon (Canadian Federal Public Service) ja puolustusvoimien (Canadian Forces), eläkejärjestelmien sijoitustoimintaa sekä hallinnoi hajautettuja globaaleja korkosijoituksia sekä sijoituksia omaan pääomaan, kiinteistöihin, infrastruktuuriin, luonnonvaroihin ja yksityiseen velkaan

— Welltower: sijoittaa kiinteistöihin, jotka ovat keskittyneet suurille kasvumarkkinoille ja jotka koostuvat senioriasuntoja hoitokotiyhteisöistä sekä avohoitopalvelukiinteistöistä Yhdysvalloissa, Kanadassa ja Yhdistyneessä kuningaskunnassa

— SRG: omistaa, hallinnoi ja kehittää senioriasuntoyhteisöjä Yhdysvalloissa

— Peninsula Del Rey: senioriasuntokiinteistö, joka sijaitsee osoitteessa: 165 Pierce Street, Daly City, San Mateo County, California, Yhdysvallat.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("sulautuma-asetus").
([2]) EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.9419 – PSP/Welltower/SRG/Senior Housing Property

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksi: +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË