V

(Γνωστοποιήσεις)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.9419 — PSP / Welltower / SRG / Senior Housing Property)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2019/C 231/06)

1. Την 1η Ιουλίου 2019, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Public Sector Pension Investment Board («PSP», Καναδάς),

— Wellower Inc. («Wellower», ΗΠΑ),

— SRG Partners, LLC («SRG», ΗΠΑ),

— Οικιστικό συγκρότημα για ηλικιωμένα άτομα που φέρει την ονομασία «Peninsula del Rey» («Peninsula del Rey», ΗΠΑ).

Οι PSP, Welltower και SRG αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο του συνόλου της Peninsula Del Rey.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά στοιχείων ενεργητικού.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— PSP: διαχείριση επένδυσης συνταξιοδοτικών κεφαλαίων διαφόρων καναδικών συνταξιοδοτικών προγραμμάτων, συμπεριλαμβανομένου του συνταξιοδοτικού προγράμματος της καναδικής ομοσπονδιακής δημόσιας διοίκησης (Canadian Federal Public Service) και των καναδικών ενόπλων δυνάμεων (Canadian Forces). Η PSP διαχειρίζεται ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο τίτλων σταθερής απόδοσης, καθώς και επενδύσεις σε ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, ακίνητα, υποδομές, φυσικούς πόρους και ιδιωτικό χρέος.

— Welltower: επενδύσεις σε ακίνητα που συγκεντρώνονται σε σημαντικές αγορές υψηλής ανάπτυξης και συνίστανται σε κατοικίες για ηλικιωμένα άτομα και εγκαταστάσεις για ασθενείς που χρειάζονται αποκατάσταση, καθώς και σε ιατρικές εγκαταστάσεις για εξωτερική περίθαλψη στις ΗΠΑ, τον Καναδά και το Ηνωμένο Βασίλειο.

— SRG: ιδιοκτησία, διαχείριση και ανάπτυξη κατοικιών για ηλικιωμένα άτομα στις ΗΠΑ.

— Peninsula Del Rey: οικιστικό συγκρότημα για ηλικιωμένα άτομα το οποίο βρίσκεται στη διεύθυνση 165 Pierce Street, Daly City, San Mateo County στην Καλιφόρνια των ΗΠΑ.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.9419 — PSP / Welltower / SRG / Senior Housing Property

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË