Europeiska unionens
officiella tidning

SV
C-serien

C/2025/5748

24.10.2025

Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(C/2025/5748)

1. Europeiska kommissionen mottog den 10 oktober 2025 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Caisse de dépôt et placement du Québec (*La Caisse*, Kanada).

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Förenta staterna), kontrollerat av Macquarie Group Limited (*Macquarie*, Förenta staterna).

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Förenta staterna), kontrollerat av RHP Partners-Manager, LLC (*RHP*, Förenta staterna).

— RHP Partners VI, LP (*det gemensamma företaget*, Förenta staterna).

La Caisse, Macquarie och RHP kommer att förvärva gemensam kontroll, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, över det gemensamma företaget.

Koncentrationen genomförs genom avtalsenliga rättigheter i ett nyskapat företag som utgör ett samriskföretag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— La Caisse: institutionell långsiktig investerare som förvaltar insättares medel, främst bestående av offentliga och halvoffentliga pensions- och försäkringssystem från Québec, Kanada.

— Macquarie: företag som investerar i fast egendom i Nordamerika.

— RHP: äger och/eller driver villavagnsparker i Förenta staterna.

3. Det nyinrättade gemensamma företaget kommer att bedriva följande affärsverksamhet: äga och driva villavagnsparker samt leasa ut och sälja villavagnar i parkerna i Förenta staterna.

4. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 om kontroll av företagskoncentrationer ([2]).

5. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (*koncentrationsförordningen*).
([2]) EUT C 160, 5.5.2023, s. 1.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post eller per post. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Post:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË