C/2025/5748

24.10.2025

Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(C/2025/5748)

1. Komisija je 10. oktobra 2025 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednja podjetja:

— Caisse de dépôt et placement du Québec („La Caisse“, Kanada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (Severna Amerika), Inc. (Združene države), ki ga obvladuje podjetje Macquarie Group Limited („Macquarie“, Združene države),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Združene države), ki ga obvladuje podjetje RHP Partners-Manager, LLC („RHP“, Združene države),

— RHP Partners VI, LP („skupno podjetje“, ZDA).

Podjetja La Caisse, Macquarie in RHP pridobijo v smislu člena 3(1), točka (b), in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad skupnim podjetjem.

Koncentracija se izvede na podlagi pogodbenih pravic v novoustanovljeni družbi, ki je skupno podjetje.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so naslednje:

— La Caisse: je dolgoročni institucionalni vlagatelj, ki upravlja sredstva svojih deponentov, ki so predvsem javni in delno javni pokojninski in zavarovalni načrti v Québecu v Kanadi,

— Macquarie: je podjetje, dejavno na področju nepremičninskih investicij v Severni Ameriki,

— RHP: ima v lasti in/ali upravlja naselja montažnih hiš v Združenih državah,

3. Poslovne dejavnosti novoustanovljenega skupnega podjetja bodo naslednje: lastništvo in upravljanje naselij montažnih hiš ter zakup in prodaja montažnih hiš v takih naseljih v Združenih državah.

4. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljeni obravnavi določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 o nadzoru koncentracij podjetij ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

5. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 160, 5.5.2023, str. 1.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

e-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË