Úradný vestník
Európskej únie

SK
Séria C

C/2025/5748

24.10.2025

Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(C/2025/5748)

1. Komisii bolo 10. októbra 2025 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii ([1]).

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Caisse de dépôt et placement du Québec („La Caisse“, Kanada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (Severná Amerika), Inc. (Spojené štáty), pod kontrolou podniku Macquarie Group Limited, („Macquarie“, Spojené štáty),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Spojené štáty), pod kontrolou podniku RHP Partners-Manager, LLC („RHP“, Spojené štáty),

— RHP Partners VI, LP (ďalej len „spoločný podnik“, Spojené štáty).

Podniky La Caisse, Macquarie a RHP získajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad spoločným podnikom.

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom zmluvných práv v novozaloženej spoločnosti tvoriacej spoločný podnik.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— La Caisse: je dlhodobý inštitucionálny investor, ktorý spravuje finančné prostriedky svojich vkladateľov pozostávajúce najmä z verejných a čiastočne verejných dôchodkových a poistných plánov z provincie Québec, Kanada,

— Macquarie: je spoločnosť, ktorá pôsobí v oblasti investícií do nehnuteľností v Severnej Amerike,

— RHP: vlastní a/alebo prevádzkuje spoločenstvá montovaných domov v Spojených štátoch,

3. Predmet činnosti novozaloženého spoločného podniku: vlastníctvo a prevádzkovanie spoločenstiev montovaných domov a prenájom a predaj montovaných domov v takýchto spoločenstvách v Spojených štátoch.

4. Na základe predbežného posúdenia sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách. Tým však nie je dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe v prípade niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole koncentrácií medzi podnikmi ([2]) treba uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

5. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť túto referenčnú značku:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 160, 5.5.2023, s. 1.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË