C/2025/5748

24.10.2025

Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(C/2025/5748)

1. W dniu 10 października 2025 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ([1]), Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

— Caisse de dépôt et placement du Québec („La Caisse", Kanada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Stany Zjednoczone), kontrolowane przez Macquarie Group Limited („Macquarie", Stany Zjednoczone),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Stany Zjednoczone), kontrolowane przez RHP Partners-Manager, LLC („RHP", Stany Zjednoczone),

— RHP Partners VI, LP („wspólny przedsiębiorca", Stany Zjednoczone).

Przedsiębiorstwa La Caisse, Macquarie i RHP przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad wspólnym przedsiębiorcą.

Koncentracja dokonywana jest w drodze uzyskania praw wynikających z umowy w nowo utworzonej spółce będącej wspólnym przedsiębiorcą.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

— La Caisse: jest długoterminowym inwestorem instytucjonalnym, który zarządza środkami swoich deponentów – przede wszystkim publicznych i parapublicznych planów emerytalnych i ubezpieczeniowych z Quebecu, Kanada,

— Macquarie: jest przedsiębiorstwem prowadzącym działalność w zakresie inwestycji w nieruchomości w Ameryce Północnej,

— RHP: jest właścicielem i operatorem osiedli domów modułowych w Stanach Zjednoczonych.

3. Przedmiotem działalności gospodarczej nowo utworzonego JV będzie: posiadanie i eksploatacja osiedli domów modułowych oraz leasing i sprzedaż takich domów w Stanach Zjednoczonych.

4. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, że zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 w sprawie kontroli koncentracji przedsiębiorstw ([2]) sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

5. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw").
([2]) Dz.U. C 160 z 5.5.2023, s. 1.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË