C/2025/5748

24.10.2025

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2025/5748)

1. Op 10 oktober 2025 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Caisse de dépôt et placement du Québec (“La Caisse”, Canada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Verenigde Staten), onder zeggenschap van Macquarie Group Limited, (“Macquarie”, Verenigde Staten),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Verenigde Staten), onder zeggenschap van RHP Partners-Manager, LLC (“RHP”, Verenigde Staten),

— RHP Partners VI, LP (de “joint venture”, Verenigde Staten).

La Caisse, Macquarie en RHP zullen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening verkrijgen over de joint venture.

De concentratie komt tot stand door contractuele rechten in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— La Caisse: is een institutionele langetermijnbelegger die de middelen beheert van zijn deposanten, voornamelijk pensioen- en verzekeringsplannen in de publieke en semi-publieke sector in Québec (Canada),

— Macquarie: een onderneming die actief is in vastgoedbeleggingen in Noord-Amerika,

— RHP: bezit en/of exploiteert *manufactured home communities* in de Verenigde Staten.

3. De activiteiten van de nieuw opgerichte joint venture zullen zijn: bezit en exploitatie van *manufactured home communities*, en leasing en verkoop van *manufactured homes* (stacaravans) op dergelijke locaties, in de Verenigde Staten.

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 (“de concentratieverordening”).
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË