C/2025/5748

24.10.2025.

Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.12160 – *LA CAISSE* / *MACQUARIE* / *RHP PARTNERS* – *MANAGER GP* / *JV*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(C/2025/5748)

1. Komisija 2025. gada 10. oktobrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju saskaņā ar Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Caisse de dépôt et placement du Québec* ("La Caisse", Kanāda),

— *Macquarie Real Estate Investments Holdings* (Ziemeļamerika), *Inc.* (Amerikas Savienotās Valstis), ko kontrolē *Macquarie Group Limited* ("Macquarie", Amerikas Savienotās Valstis),

— *RHP Partners-Manager GP, LLC* (Amerikas Savienotās Valstis), ko kontrolē *RHP Partners-Manager, LLC* ("RHP", Amerikas Savienotās Valstis),

— *RHP Partners VI, LP* ("kopuzņēmums", Amerikas Savienotās Valstis).

Uzņēmumi *Caisse*, *Macquarie* un *RHP* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta un 3. panta 4. punkta nozīmē iegūs kopīgu kontroli pār kopuzņēmumu.

Koncentrācija tiek veikta, izmantojot līgumiskās tiesības jaunizveidotā kopuzņēmumā.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *La Caisse:* ilgtermiņa institucionālais investors, kas pārvalda savu noguldītāju līdzekļus, galvenokārt publiski finansētos, kā arī publiski un privāti finansētos pensiju un apdrošināšanas plānus no Kvebekas (Kanāda),

— *Macquarie*: uzņēmums, kas veic ieguldījumus nekustamajos īpašumos Ziemeļamerikā,

— *RHP*: rūpnieciski ražotu mājokļu kopienu portfeļa īpašnieks un/vai pārvaldnieks Amerikas Savienotajās Valstīs,

3. Jaunizveidotais kopuzņēmums darbosies šādās uzņēmējdarbības jomās: rūpnieciski ražotu mājokļu kopienu portfeļa īpašumtiesības un apsaimniekošana, kā arī rūpnieciski ražotu mājokļu iznomāšana un pārdošana šādās kopienās Amerikas Savienotajās Valstīs.

4. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par dažu koncentrācijas darījumu vienkāršotu izskatīšanu saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 par kontroli pār uzņēmumu koncentrāciju ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši paziņojumā paredzētajai procedūrai.

5. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto koncentrāciju.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.12160 – *LA CAISSE* / *MACQUARIE* / *RHP PARTNERS* – *MANAGER GP* / *JV*

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 160, 5.5.2023., 1. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu vai pastu. Lūdzam izmantot šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË