C/2025/5748

2025 10 24

Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(C/2025/5748)

1. 2025 m. spalio 10 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 ([1]) 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Caisse de dépôt et placement du Québec“ (toliau – „La Caisse“, Kanada),

— „Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc.“ (JAV), kontroliuojama įmonės „Macquarie Group Limited“ (toliau – „Macquarie“, JAV),

— „RHP Partners-Manager GP, LLC“ (JAV), kontroliuojama įmonės „RHP Partners-Manager, LLC“ (toliau – RHP, JAV),

— „RHP Partners VI, LP“ (toliau – bendroji įmonė, JAV).

Įmonės „La Caisse“, „Macquarie“ ir RHP įgis, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 4 dalyje, bendrą bendrosios įmonės kontrolę.

Koncentracija vykdoma įgyjant sutartyje numatytas įsteigtos naujos bendrosios įmonės teises.

2. Įmonių verslo veikla:

— „La Caisse“ yra ilgalaikio investavimo institucija, valdanti savo indėlininkų lėšas, kurias daugiausia sudaro Kvebeko (Kanada) vieši ir pusiau vieši pensijų ir draudimo planai,

— „Macquarie“ yra įmonė, veikianti nekilnojamojo turto investicijų srityje Šiaurės Amerikoje,

— RHP yra modulinių namų bendruomenių JAV savininkė ir (arba) eksploatuotoja.

3. Įsteigtos naujos bendrosios įmonės verslo veikla bus modulinių namų bendruomenių nuosavybė ir eksploatavimas, taip pat modulinių namų tokiose bendruomenėse nuoma ir pardavimas JAV.

4. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastinto tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 dėl koncentracijų tarp įmonių kontrolės ([2]) reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

5. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlytos koncentracijos.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos ne vėliau kaip per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
([2]) OL C 160, 2023 5 5, p. 1.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Pašto adresas

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË