C/2025/5748

24.10.2025

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2025/5748)

1. In data 10 ottobre 2025 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Caisse de dépôt et placement du Québec («La Caisse», Canada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Stati Uniti), controllata da Macquarie Group Limited («Macquarie», Stati Uniti),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Stati Uniti), controllata da RHP Partners-Manager, LLC («RHP», Stati Uniti),

— RHP Partners VI, LP («impresa comune», Stati Uniti).

La Caisse, Macquarie e RHP acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune dell'impresa comune.

La concentrazione è effettuata mediante diritti contrattuali in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— La Caisse: investitore istituzionale a lungo termine che gestisce i fondi dei suoi depositanti, costituiti principalmente da piani pensionistici e assicurativi pubblici e parastatali nella provincia del Québec,

— Macquarie: impresa attiva nel settore degli investimenti immobiliari in America settentrionale,

— RHP: possiede e/o gestisce insiemi di alloggi prefabbricati negli Stati Uniti.

3. L'attività svolta dall'impresa comune di nuova costituzione sarà la seguente: proprietà e gestione di insiemi di alloggi prefabbricati negli Stati Uniti, nonché locazione e vendita di alloggi prefabbricati situati in tali insiemi.

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS —- MANAGER GP / JV

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË