C/2025/5748

2025.10.24.

Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(C/2025/5748)

1. 2025. október 10-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— Caisse de dépôt et placement du Québec (a továbbiakban: La Caisse, Kanada),

— a Macquarie Group Limited (a továbbiakban: Macquarie, Egyesült Államok) irányítása alá tartozó Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Egyesült Államok),

— az RHP Partners-Manager, LLC (a továbbiakban: RHP, Egyesült Államok) irányítása alá tartozó RHP Partners-Manager GP, LLC (Egyesült Államok),

— RHP Partners VI, LP (a továbbiakban: közös vállalkozás, Egyesült Államok).

A La Caisse, a Macquarie és az RHP az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikkének (4) bekezdése értelmében közös irányítást fognak szerezni a közös vállalkozás felett.

Az összefonódásra újonnan alapított közös vállalkozásban megszerzett szerződéses jogok útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenységei a következők:

— La Caisse: hosszú távú intézményi befektető, amely betétesei – elsősorban Québec (Kanada) állami és nem állami nyugdíj- és biztosítási rendszerei – pénzeszközeit kezeli,

— Macquarie: Észak-Amerikában működő, ingatlanbefektetésekkel foglalkozó társaság,

— RHP: előregyártott házakból álló lakóparkokat tulajdonol és/vagy üzemeltet az Egyesült Államokban.

3. Az újonnan alapított közös vállalkozás üzleti tevékenységei a következők lesznek: előregyártott házakból álló lakóparkok tulajdonlása és üzemeltetése, valamint az ilyen lakóparkokat alkotó, előregyártott házak bérbeadása és értékesítése az Egyesült Államokban.

4. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a vállalkozások közötti összefonódások ellenőrzéséről szóló 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások egyszerűsített kezeléséről szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

5. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 160., 2023.5.5., 1. o.

Az észrevételeket e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË