C/2025/5748

24.10.2025.

Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(C/2025/5748)

1. Komisija je 10. listopada 2025. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Caisse de dépôt et placement du Québec („La Caisse”, Kanada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Sjedinjene Američke Države), pod kontrolom poduzetnika Macquarie Group Limited, („Macquarie”, Sjedinjene Američke Države),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Sjedinjene Američke Države), pod kontrolom poduzetnika RHP Partners-Manager, LLC („RHP”, Sjedinjene Američke Države),

— RHP Partners VI, LP („zajednički pothvat”, Sjedinjene Američke Države).

La Caisse, Macquarie i RHP steći će, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad zajedničkim pothvatom.

Koncentracija se provodi putem ugovornih prava u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— La Caisse: dugoročni institucionalni ulagatelj koji upravlja sredstvima svojih deponenata, prvenstveno za javne i polujavne mirovinske planove i planove osiguranja u pokrajini Québec, Kanada,

— Macquarie: posluje u području ulaganja u nekretnine u Sjevernoj Americi,

— RHP: ima u vlasništvu i/ili upravlja naseljima montažnih stambenih objekata u Sjedinjenim Američkim Državama.

3. Poslovne djelatnosti novoosnovanog zajedničkog pothvata bit će: vlasništvo i upravljanje naseljima montažnih stambenih objekata te davanje u zakup i prodaja montažnih stambenih objekata u takvim naseljima u Sjedinjenim Američkim Državama.

4. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 o kontroli koncentracija između poduzetnika ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

5. Komisija poziva zainteresirane treće strane da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 160, 5.5.2023., str. 1.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË