C/2025/5748

24.10.2025

Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(C/2025/5748)

1. Komissio vastaanotti 10. lokakuuta 2025 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 ([1]) 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Caisse de dépôt et placement du Québec (La Caisse, Kanada)

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Yhdysvallat), joka on yrityksen Macquarie Group Limited (Macquarie, Yhdysvallat) määräysvallassa

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Yhdysvallat), joka on yrityksen RHP Partners-Manager, LLC (RHP, Yhdysvallat) määräysvallassa

— RHP Partners VI, LP (yhteisyritys, Yhdysvallat).

La Caisse, Macquarie ja RHP hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yhteisyrityksessä.

Keskittymä toteutetaan hankkimalla sopimukseen perustuvat oikeudet uudessa yhteisyrityksessä.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— La Caisse on pitkän aikavälin institutionaalinen sijoittaja, joka hallinnoi tallettajiensa (eli pääasiassa Quebecin julkisten ja puolijulkisten eläke- ja vakuutusturvajärjestelmien) varoja Kanadassa.

— Macquarie on yritys, joka toimii kiinteistösijoitusten alalla Pohjois-Amerikassa.

— RHP omistaa ja/tai ylläpitää valmistalojen yhteisöjä Yhdysvalloissa.

3. Uuden yhteisyrityksen liiketoiminnan sisällön on määrä olla seuraava: valmistaloista koostuvien yhteisöjen omistaminen ja ylläpito sekä tällaisissa yhteisöissä sijaitsevien valmistalojen vuokraus ja myynti Yhdysvalloissa.

4. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa tiettyjen keskittymien yksinkertaistetusta käsittelystä yrityskeskittymien valvonnasta annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla ([2]).

5. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua yrityskeskittymää koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 (”sulautuma-asetus”).
([2]) EUVL C 160, 5.5.2023, s. 1.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË