C/2025/5748

24.10.2025

Eelteatis koondumise kohta

(Juhtum M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(C/2025/5748)

1. 10. oktoobril 2025 sai komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 [1] artikli 4 kohase teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Caisse de dépôt et placement du Québec („La Caisse“, Kanada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Ameerika Ühendriigid), mis on ettevõtja Macquarie Group Limited, („Macquarie“, Ameerika Ühendriigid) kontrolli all,

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Ameerika Ühendriigid), mis on ettevõtja RHP Partners-Manager, LLC („RHP“, Ameerika Ühendriigid) kontrolli all,

— RHP Partners VI, LP („ühisettevõte“, Ameerika Ühendriigid).

La Caisse, Macquarie ja RHP omandavad ühisettevõtja üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub ühisettevõtjana käsitatava uue ettevõtja lepinguliste õiguste kaudu.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— La Caisse on pikaajaline institutsionaalne investor, kes haldab oma hoiustajate rahalisi vahendeid, eelkõige Kanada Québeci riiklikke ja riigi osalusega pensioni- ja kindlustusfonde.

— Macquarie on äriühing, mis tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Põhja-Ameerikas.

— RHP omab ja/või käitab kokkupandavate elamute arendusprojekte Ameerika Ühendriikides.

3. Uue ühisettevõtja majandustegevus hõlmab järgmist: kokkupandavate elamute arendusprojektide omamine ja käitamine ning kokkupandavate elamute liisimine ja müük sellistes arendusprojektides Ameerika Ühendriikides.

4. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises, mis käsitleb teatavate koondumiste lihtsustatud menetlemist vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 kontrolli kehtestamise kohta ettevõtjate koondumiste üle [2].

5. Komisjon kutsub asjast huvitatud kolmandaid isikuid esitama komisjonile oma võimalikke märkusi kavandatava koondumise kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama hiljemalt kümme päeva pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

[1] ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
[2] ELT C 160, 5.5.2023, lk 1.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti või postiga. Kontaktandmed:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË