C/2025/5748

24.10.2025

Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(C/2025/5748)

1. Στις 10 Οκτωβρίου 2025, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου [1].

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Caisse de dépôt et placement du Québec («La Caisse», Καναδάς),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (Βόρεια Αμερική), Inc. (Ηνωμένες Πολιτείες), που τελεί υπό τον έλεγχο της Macquarie Group Limited, («Macquarie», Ηνωμένες Πολιτείες),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Ηνωμένες Πολιτείες), που τελεί υπό τον έλεγχο της RHP Partners-Manager, LLC («RHP», Ηνωμένες Πολιτείες),

— RHP Partners VI, LP («κοινή επιχείρηση», Ηνωμένες Πολιτείες).

Η Caisse, η Macquarie και η RHP θα αποκτήσουν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον από κοινού έλεγχο της κοινής επιχείρησης.

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με συμβατικά δικαιώματα σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— La Caisse: μακροπρόθεσμος θεσμικός επενδυτής που διαχειρίζεται τα κεφάλαια των καταθετών του, τα οποία αποτελούνται κυρίως από συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά προγράμματα του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα του Κεμπέκ, Καναδάς,

— Macquarie: εταιρεία που δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα στη Βόρεια Αμερική,

— RHP: κατέχει και/ή εκμεταλλεύεται κοινότητες με προκατασκευασμένες κατοικίες στις Ηνωμένες Πολιτείες.

3. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της νεοσυσταθείσας κοινής επιχείρησης θα είναι οι εξής: ιδιοκτησία και εκμετάλλευση κοινοτήτων με προκατασκευασμένες κατοικίες, καθώς και χρηματοδοτική μίσθωση και πώληση προκατασκευασμένων κατοικιών στις εν λόγω κοινότητες στις Ηνωμένες Πολιτείες.

4. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με την απλοποιημένη εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων [2], σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

5. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV

[1] ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 («κανονισμός συγκεντρώσεων»).
[2] ΕΕ C 160 της 5.5.2023, σ. 1.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË