C/2025/5748

24.10.2025

Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.12160 — MACQUARIE / IVANHOE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(C/2025/5748)

1. Den 10. oktober 2025 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 anmeldelse af en planlagt fusion ([1]).

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Caisse de dépôt et placement du Québec (»La Caisse«, Canada)

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (USA), der kontrolleres af Macquarie Group Limited (»Macquarie«, USA)

— RHP Partners-Manager GP, LLC (USA), der kontrolleres af RHP Partners-Manager, LLC (»RHP«, USA)

— RHP Partners VI, LP (»Joint Venture«, USA).

La Caisse, Macquarie og RHP erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), og artikel 3, stk. 4, over Joint Venture.

Den planlagte fusion gennemføres ved kontraktrettigheder i et nystiftet joint venture.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— La Caisse er en langsigtet institutionel investor, der forvalter indskydernes midler, som primært består af offentlige og halvoffentlige pensions- og forsikringsplaner fra Québec, Canada

— Macquarie er en virksomhed, der er aktiv inden for investeringer i fast ejendom i Nordamerika

— RHP ejer og driver præfabrikerede mobile hjem i USA.

3. Det nystiftede joint venture vil være aktivt på følgende områder: ejerskab og drift af boligselskaber bestående af præfabrikerede mobile hjem samt leasing og salg af præfabrikerede mobile hjem til sådanne fællesskaber i USA.

4. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med Kommissionens meddelelse om forenklet behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 om kontrol med fusioner og virksomhedsovertagelser ([2]).

5. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 160 af 5.5.2023, s. 1.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadresse:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË