C/2025/5748

24.10.2025

**Předběžné oznámení o spojení podniků**

**(Věc M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV)**

**Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem**

**(Text s významem pro EHP)**

(C/2025/5748)

1. Komise dne 10. října 2025 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— Caisse de dépôt et placement du Québec („La Caisse“, Kanada),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (Severní Amerika), Inc. (Spojené státy), kontrolovaného podnikem Macquarie Group Limited („Macquarie“, Spojené státy),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Spojené státy), kontrolovaného podnikem RHP Partners-Manager, LLC („RHP“, Spojené státy),

— RHP Partners VI, LP („společný podnik“, Spojené státy).

La Caisse, Macquarie a RHP získají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) a odst. 4 nařízení o spojování společnou kontrolu nad společným podnikem.

Spojení se uskutečňuje na základě smluvních práv v nově založené společnosti představující společný podnik.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— podnik La Caisse je dlouhodobý institucionální investor, který spravuje peněžní prostředky svých vkladatelů sestávající zejména z veřejných a poloveřejných penzijních a pojistných plánů v kanadské provincii Québec,

— podniku Macquarie: investování do realit v Severní Americe,

— podniku RHP: vlastnictví a/nebo provoz společenství montovaných domů ve Spojených státech,

3. Předmětem podnikání nově založeného společného podniku bude: vlastnictví a provozování společenství montovaných domů a pronájem a prodej montovaných domů v takových společenstvích ve Spojených státech.

4. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojování podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 o kontrole spojování podniků ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

5. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhovanému spojení předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.12160 – LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS – MANAGER GP / JV

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 160, 5.5.2023, s. 1.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Poštovní adresa:

Commission européenne/Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË