C/2025/5748

24.10.2025 г.

Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS — MANAGER GP / JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(C/2025/5748)

1. На 10 октомври 2025 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Caisse de dépôt et placement du Québec („La Caisse“, Канада),

— Macquarie Real Estate Investments Holdings (North America), Inc. (Съединени щати), под контрола на Macquarie Group Limited („Macquarie“, Съединени щати),

— RHP Partners-Manager GP, LLC (Съединени щати), под контрола на RHP Partners-Manager, LLC („RHP“, Съединени щати),

— RHP Partners VI, LP („съвместното предприятие“, Съединени щати).

La Caisse, Macquarie и RHP ще придобият по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над съвместното предприятие.

Концентрацията се извършва посредством договорни права в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие.

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са следните:

— La Caisse: дългосрочен институционален инвеститор, който управлява фондове на своите вложители, състоящи се предимно от публични и парапублични пенсионни и застрахователни планове от Квебек, Канада,

— Macquarie: акционерно дружество, което развива дейност в Северна Америка в областта на инвестициите в недвижими имоти,

— RHP: притежава и/или експлоатира комплекси от фабрично произведени къщи в Съединените щати.

3. Стопанските дейности на новосъздаденото съвместно предприятие ще бъдат следните: притежаване и експлоатация на комплекси от фабрично произведени къщи и отдаване под наем и продажба на фабрично произведени къщи в такива комплекси в Съединените щати.

4. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростено разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета относно контрола върху концентрациите между предприятия ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в Известието.

5. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната концентрация.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.12160 — LA CAISSE / MACQUARIE / RHP PARTNERS - —MANAGER GP / JV

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 160, 5.5.2023 г., стр. 1.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по електронната поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË