Förhandsanmälan av en koncentration

(Ärende M.9467 – Ivanhoe Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Ärendet kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande

(Text av betydelse för EES)

(2019/C 308/07)

1. Europeiska kommissionen mottog den 4 september 2019 en anmälan av en föreslagen koncentration i enlighet med artikel 4 i rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([1]).

Denna anmälan berör följande företag:

— Ivanhoe Cambridge Inc. (*IC*, Kanada), som kontrolleras av Caisse de dépôt et placement du Québec.

— Public Sector Pension Investment Board (*PSPIB*, Kanada).

— Greystar Real Estate Partners LLC (*Greystar*, Förenta staterna).

IC, PSPIB och Greystar förvärvar, på det sätt som avses i artikel 3.1 b och 3.4 i koncentrationsförordningen, gemensamt kontroll över GDCV Residential Portfolio III LP (*GDCV*).

Koncentrationen genomförs genom förvärv av aktier i ett nyskapat företag som utgör ett gemensamt företag.

2. De berörda företagen bedriver följande affärsverksamhet:

— IC: en global fastighetsinvesterare.

— PSPIB: pensionsinvesteringsförvaltare för flera kanadensiska pensionssystem, inklusive pensionssystemet för den kanadensiska federala statsförvaltningen, Kanadas ridande polis och den kanadensiska försvarsmakten. Den förvaltar en diversifierad portfölj, däribland aktier, obligationer och andra värdepapper med fast avkastning samt investeringar i riskkapital, fastigheter, infrastruktur, naturresurser och privatlån.

— Greystar: Verksamt inom global utveckling, förvärv och förvaltning av hyreshus och egna portföljer för egen räkning och på uppdrag av olika institutionella investerare, nationella placeringsfonder och privata investerare i Förenta staterna, Förenade kungariket, Spanien, Nederländerna och Mexiko.

— GDCV: ett nyskapat kommanditbolag inriktat på förvärv av markområden eller tomträttsavgälder och utveckling av flerfamiljshus i Förenta staterna i investeringssyfte. Kommanditbolaget kommer att inrikta sig på investeringar i USA:s klass A-produkter, medelhöga hus och höghus i områden med starkt och långsiktigt sysselsättningsunderlag, en växande befolkning med stark benägenhet att hyra sin bostad.

3. Kommissionen har vid en preliminär granskning kommit fram till att den anmälda transaktionen kan omfattas av koncentrationsförordningen, dock med det förbehållet att ett slutligt beslut i denna fråga fattas senare.

Det bör noteras att detta ärende kan komma att handläggas enligt ett förenklat förfarande, i enlighet med kommissionens tillkännagivande om ett förenklat förfarande för handläggning av vissa koncentrationer enligt rådets förordning (EG) nr 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen uppmanar berörda tredje parter att till den lämna eventuella synpunkter på den föreslagna koncentrationen.

Synpunkterna ska ha kommit in till kommissionen senast tio dagar efter detta offentliggörande. Följande referens bör alltid anges:

M.9467 – Ivanhoe Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) EUT L 24, 29.1.2004, s. 1 (koncentrationsförordningen).
([2]) EUT C 366, 14.12.2013, s. 5.

Synpunkterna kan sändas till kommissionen per e-post, per fax eller per brev. Använd följande kontaktuppgifter:

E-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: +32 22964301

Adress:

Europeiska kommissionen
Generaldirektoratet för konkurrens
Registreringsenheten för företagskoncentrationer
1049 Bryssel
BELGIEN