Predhodna priglasitev koncentracije

(Zadeva M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Zadeva, primerna za obravnavo po poenostavljenem postopku

(Besedilo velja za EGP)

(2019/C 308/07)

1. Komisija je 4. septembra 2019 prejela priglasitev predlagane koncentracije v skladu s členom 4 Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([1]).

Ta priglasitev zadeva naslednji podjetji:

— Ivanhoé Cambridge Inc. („IC“, Kanada), ki je pod nadzorom Caisse de dépôt et placement du Québec,

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— Greystar Real Estate Partners LLC („Greystar“, ZDA).

Podjetja IC, PSPIB in Greystar pridobijo v smislu člena 3(1)(b) in člena 3(4) uredbe o združitvah skupni nadzor nad podjetjem GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV“).

Koncentracija se izvede z nakupom delnic v novoustanovljeni družbi, ki je skupno podjetje.

2. Poslovne dejavnosti zadevnih podjetij so:

— za IC: vlagatelj v nepremičnine na svetovni ravni,

— za PSPIB: upravljanje pokojninskih naložb v okviru izvajanja pokojninskih načrtov kanadske zvezne javne uprave, kanadskih sil, kanadske kraljeve konjeniške policije in rezervnih sil. Upravlja diverzificiran portfelj, vključno z delnicami, obveznicami in drugimi vrednostnimi papirji s stalnim donosom, ter naložbe v zasebni kapital, nepremičnine, infrastrukturo, naravne vire in zasebni dolg,

— za Greystar: globalni razvoj, pridobivanje in upravljanje projektov in portfeljev najemnih nepremičnin zase ter v imenu različnih institucionalnih, državnih in zasebnih vlagateljev, ki so trenutno v ZDA, Združenem kraljestvu, Španiji, na Nizozemskem in v Mehiki,

— za GDCV: nova komanditna družba, ki je bila ustanovljena za pridobivanje ali zakup zemljišč in razvoj večdružinskih nepremičnin v ZDA za naložbene namene. Podjetje bo usmerjeno v naložbe v ameriške razvojne projekte razreda A (srednji/visoki objekti), ki kažejo na močno dolgoročno zaposlitveno bazo, rast prebivalstva in veliko naklonjenost najemu.

3. Po predhodnem pregledu Komisija ugotavlja, da bi se za priglašeno koncentracijo lahko uporabljala uredba o združitvah. Vendar končna odločitev o tem še ni sprejeta.

V skladu z Obvestilom Komisije o poenostavljenem postopku obravnave določenih koncentracij na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 139/2004 ([2]) je treba opozoriti, da je ta zadeva primerna za obravnavo po postopku iz Obvestila.

4. Komisija zainteresirane tretje osebe poziva, naj ji predložijo morebitne pripombe glede predlagane transakcije.

Komisija mora pripombe prejeti najpozneje v 10 dneh po datumu te objave. Pri tem vedno navedite sklicno številko:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) UL L 24, 29.1.2004, str. 1 (uredba o združitvah).
([2]) UL C 366, 14.12.2013, str. 5.

Pripombe se lahko Komisiji pošljejo po elektronski pošti, po telefaksu ali po pošti. Pri tem uporabite spodnje kontaktne podatke:

E-naslov: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks: +32 22964301

Poštni naslov:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË