Predbežné oznámenie o koncentrácii

(Vec M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Vec, ktorá môže byť posúdená v rámci zjednodušeného postupu

(Text s významom pre EHP)

(2019/C 308/07)

1. Komisii bolo 4. septembra 2019 podľa článku 4 nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([1]) doručené oznámenie o zamýšľanej koncentrácii.

Toto oznámenie sa týka týchto podnikov:

— Ivanhoé Cambridge Inc. („IC“, Kanada) pod kontrolou podniku Caisse de dépôt et placement du Québec,

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— Greystar Real Estate Partners LLC („Greystar“, Spojené štáty americké).

IC, PSPIB a Greystar získavajú v zmysle článku 3 ods. 1 písm. b) a článku 3 ods. 4 nariadenia o fúziách spoločnú kontrolu nad podnikom GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV“).

Koncentrácia sa uskutočňuje prostredníctvom kúpy akcií v novozaloženej spoločnosti tvoriacej spoločný podnik.

2. Predmet činnosti dotknutých podnikov:

— IC: celosvetový investor v oblasti nehnuteľností,

— PSPIB: spravuje investície do dôchodkových investičných fondov zamestnancov kanadskej federálnej verejnej služby, kanadskej armády, kanadskej kráľovskej jazdnej polície a záložných síl. Spravuje diverzifikované globálne portfólio vrátane akcií, obligácií a iných cenných papierov s pevným výnosom, ako aj investície do súkromného kapitálu, nehnuteľností, infraštruktúry, prírodných zdrojov a súkromných dlhopisov,

— Greystar: navrhuje, získava a spravuje projekty a portfóliá zamerané na nájomné bývanie vo svojom mene a v mene rôznych inštitucionálnych, štátnych a súkromných investorov v súčasnosti v Spojených štátoch, Spojenom kráľovstve, Španielsku, Holandsku a Mexiku,

— GDCV: novozaložená komanditná spoločnosť, ktorej účelom je kúpa parciel pozemkov alebo nadobúdanie pozemkov do nájmu, ako aj vývoj a výstavba investičných rezidenčných objektov v Spojených štátoch. Komanditná spoločnosť sa bude zameriavať na investície do rezidenčných objektov triedy A v Spojených štátoch. Ide o investície do vývoja a výstavby stredne vysokých budov/výškových budov v oblastiach so silnou dlhodobou zamestnaneckou základňou, nárastom počtu obyvateľov a so silnou tendenciou k prenájmu.

3. Na základe predbežného posúdenia a bez toho, aby bolo dotknuté konečné rozhodnutie v tejto veci, sa Komisia domnieva, že oznámená transakcia by mohla patriť do rozsahu pôsobnosti nariadenia o fúziách.

V súlade s oznámením Komisie o zjednodušenom postupe pri riešení niektorých koncentrácií podľa nariadenia Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) je potrebné uviesť, že túto vec je možné posudzovať v súlade s postupom stanoveným v uvedenom oznámení.

4. Komisia vyzýva zainteresované tretie strany, aby jej predložili prípadné pripomienky k zamýšľanej koncentrácii.

Pripomienky musia byť Komisii doručené najneskôr 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia. Vždy je nutné uviesť toto referenčné číslo:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) Ú. v. EÚ L 24, 29.1.2004, s. 1 („nariadenie o fúziách“).
([2]) Ú. v. EÚ C 366, 14.12.2013, s. 5.

Pripomienky možno Komisii zaslať e-mailom, faxom alebo poštou. Použite tieto kontaktné údaje:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Poštová adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË