Notificare prealabilă a unei concentrări

(Cazul M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Caz care poate face obiectul procedurii simplificate

(Text cu relevanță pentru SEE)

(2019/C 308/07)

1. La data de 4 septembrie 2019, Comisia Europeană a primit, în temeiul articolului 4 din Regulamentul (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([1]), o notificare a unei concentrări propuse.

Notificarea vizează următoarele întreprinderi:

— Ivanhoé Cambridge Inc. („IC", Canada), care este controlată de Caisse de dépôt et placement du Québec;

— Public Sector Pension Investment Board (Consiliul de investiții pentru pensii din sectorul public) („PSPIB", Canada);

— Greystar Real Estate Partners, LLC („Greystar", SUA).

IC, PSPIB și Greystar dobândesc, în sensul articolului 3 alineatul (1) litera (b) și al articolului 3 alineatul (4) din Regulamentul privind concentrările economice, controlul în comun asupra întreprinderii GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV").

Concentrarea se realizează prin achiziționare de acțiuni într-o societate nou-creată, care constituie o întreprindere comună.

2. Activitățile economice ale întreprinderilor respective sunt:

— în cazul întreprinderii IC: investiții imobiliare la nivel mondial;

— în cazul întreprinderii PSPIB: gestionarea investițiilor aferente sistemelor de pensii ale Canadian Federal Public Service, Canadian Forces, Royal Canadian Mounted Police și Reserve Force. Întreprinderea gestionează un portofoliu diversificat, care include acțiuni, obligațiuni și alte titluri cu venit fix, precum și investiții în societăți necotate, bunuri imobile, infrastructuri, resurse naturale și datorii private;

— în cazul întreprinderii Greystar: dezvoltarea, achiziționarea și gestionarea globală a unor proiecte și portofolii de locuințe închiriate atât în nume propriu, cât și în numele a diverși investitori instituționali, suverani și privați din Statele Unite, Regatul Unit, Spania, Țările de Jos și Mexic;

— în cazul întreprinderii GDCV: un nou parteneriat limitat format pentru achiziționarea și închirierea de parcele de teren și pentru dezvoltarea de active multifamiliale în Statele Unite pentru investiții. Parteneriatul limitat va viza investiții în active de dezvoltare din clasa A americană, medie/înaltă, care prezintă o puternică bază de ocupare a forței de muncă pe termen lung, o creștere a populației și o tendință puternică de închiriere.

3. În urma unei examinări prealabile, Comisia Europeană constată că tranzacția notificată ar putea intra sub incidența Regulamentului privind concentrările economice. Cu toate acestea, nu se ia o decizie finală în această privință.

În conformitate cu Comunicarea Comisiei privind o procedură simplificată de analiză a anumitor concentrări în temeiul Regulamentului (CE) nr. 139/2004 al Consiliului ([2]), trebuie precizat că acest caz poate fi tratat conform procedurii prevăzute în comunicare.

4. Comisia Europeană invită părțile terțe interesate să îi prezinte eventualele observații cu privire la operațiunea propusă.

Observațiile trebuie să parvină Comisiei Europene în termen de cel mult 10 zile de la data publicării prezentei. Trebuie menționată întotdeauna următoarea referință:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) JO L 24, 29.1.2004, p. 1 („Regulamentul privind concentrările economice").
([2]) JO C 366, 14.12.2013, p. 5.

Observațiile pot fi trimise Comisiei Europene prin e-mail, prin fax sau prin poștă. Vă rugăm să utilizați datele de contact de mai jos:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 229-64301

Adresă poștală:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË