Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.9467 — Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(2019/C 308/07)

1. Op 4 september 2019 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— Ivanhoé Cambridge Inc. ("IC", Canada) die onder zeggenschap staat van Caisse de dépôt et placement du Québec;

— Public Sector Pension Investment Board ("PSPIB", Canada);

— Greystar Real Estate Partners LLC ("Greystar", Verenigde Staten).

IC, PSPIB en Greystar verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, onder b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over GDCV Residential Portfolio III LP ("GDCV").

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen in een nieuw opgerichte onderneming die een joint venture vormt.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— IC: een wereldwijde vastgoedinvesteerder;

— PSPIB: beleggingsbeheer van de pensioenfondsen van de Canadian Federal Public Service, de Canadian Forces, de Royal Canadian Mounted Police en de Reserve Force. PSPIB beheert een gediversifieerde portefeuille bestaande uit aandelen, obligaties en andere vastrentende effecten, alsook uit beleggingen in private equity, vastgoed, infrastructuur, natuurlijke hulpbronnen en particuliere schulden;

— Greystar: wereldwijde ontwikkeling, verwerving en beheer van huurwoningprojecten en -portefeuilles voor zichzelf en voor rekening van verschillende institutionele, overheids- en particuliere investeerders, momenteel in de Verenigde Staten, het Verenigd Koninkrijk, Spanje, Nederland en Mexico;

— GDCV: een nieuw opgerichte commanditaire vennootschap voor de verwerving van percelen grond of in erfpacht, alsook voor de ontwikkeling van meergezinswoningen in de Verenigde Staten voor investeringsdoeleinden. Het commanditaire vennootschap zal zich toeleggen op klasse A-investeringen in de Verenigde Staten, met name middelhoge/hoge gebouwen die een sterke basis vormen voor werkgelegenheid op lange termijn, groeiende populaties en sterke vraag naar huurwoningen.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor de vereenvoudigde procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie betreffende een vereenvoudigde procedure voor de behandeling van bepaalde concentraties krachtens Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet altijd worden vermeld:

M.9467 — Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 366 van 14.12.2013, blz. 5.

Opmerkingen kunnen per e-mail, per fax of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË