Išankstinis pranešimas apie koncentraciją

(Byla M.9467 – Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV)

Bylą numatoma nagrinėti supaprastinta tvarka

(Tekstas svarbus EEE)

(2019/C 308/07)

1. 2019 m. rugsėjo 4 d. Komisija gavo pagal Tarybos reglamento (EB) Nr. 139/2004 [1] 4 straipsnį pateiktą pranešimą apie siūlomą koncentraciją.

Šis pranešimas susijęs su šiomis įmonėmis:

— „Ivanhoé Cambridge Inc.“ (toliau – IC, Kanada), kurią kontroliuoja įmonė „Caisse de dépôt et placement du Québec“,

— „Public Sector Pension Investment Board“ (toliau – PSPIB, Kanada),

— „Greystar Real Estate Partners LLC“ (toliau – „Greystar“, JAV).

Įmonės IC, PSPIB ir „Greystar“ įgyja, kaip apibrėžta Susijungimų reglamento 3 straipsnio 1 dalies b punkte ir 3 straipsnio 4 dalyje, bendrą įmonės „GDCV Residential Portfolio III LP“ (toliau – GDCV) kontrolę.

Koncentracija vykdoma perkant įsteigtos naujos bendrosios įmonės akcijas.

2. Įmonių verslo veikla:

— IC: investavimas į nekilnojamąjį turtą visame pasaulyje,

— PSPIB: Kanados federalinės valdžios įstaigų, Kanados ginkluotųjų pajėgų, Kanados karališkosios raitosios policijos ir ginkluotųjų pajėgų rezervo pensijų planų pensijų investicijų valdymas. Įmonė valdo diversifikuotų investicijų portfelį, sudarytą iš akcijų, obligacijų ir kitų fiksuotas pajamas duodančių vertybinių popierių, taip pat investicijų į privatųjį kapitalą, nekilnojamąjį turtą, infrastruktūrą, gamtos išteklius ir privačiojo sektoriaus skolą,

— „Greystar“: pasauliniu mastu plėtoja, įsigyja ir valdo nuomai skirtų būstų projektus ir portfelius savo ir įvairių institucinių, valstybės turto ir privačių investuotojų vardu, šiuo metu – Jungtinėse Amerikos Valstijose, Jungtinėje Karalystėje, Ispanijoje, Nyderlanduose ir Meksikoje,

— GDCV: įsteigta nauja komanditinė ūkinė bendrija, kurios veiklos paskirtis – žemės sklypų arba nuomojamos žemės įsigijimas, taip pat daugiabučių objektų vystymas JAV investiciniais tikslais. Bendrija investuos į JAV A klasės vidutinio / didelio aukštingumo objektus, kurie siejami su tvirta ilgalaikio užimtumo baze, augančiu gyventojų skaičiumi ir didele nuomos tikimybe.

3. Preliminariai išnagrinėjusi pranešimą Komisija mano, kad sandoriui, apie kurį pranešta, galėtų būti taikomas Susijungimų reglamentas. Komisijai paliekama teisė dėl šio klausimo priimti galutinį sprendimą.

Pagal Komisijos pranešimą dėl supaprastintos tam tikrų koncentracijų nagrinėjimo pagal Tarybos reglamentą (EB) Nr. 139/2004 procedūros [2] reikėtų pažymėti, kad šią bylą numatoma nagrinėti pranešime nurodyta tvarka.

4. Komisija kviečia suinteresuotas trečiąsias šalis teikti pastabas dėl pasiūlyto veiksmo.

Pastabos Komisijai turi būti pateiktos per 10 dienų nuo šio pranešimo paskelbimo. Visoje korespondencijoje turėtų būti pateikiama ši nuoroda:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV

[1] OL L 24, 2004 1 29, p. 1 (Susijungimų reglamentas).
[2] OL C 366, 2013 12 14, p. 5.

Pastabas Komisijai galima siųsti e. paštu, faksu arba paštu. Kontaktiniai duomenys:

E. paštas: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksas +32 22964301

Pašto adresas:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË