Iepriekšējs paziņojums par koncentrāciju

(Lieta M.9467 – *Ivanhoé Cambridge* / *PSPIB* / *Greystar* / *JV*)

Lieta, kas pretendē uz vienkāršotu procedūru

(Dokuments attiecas uz EEZ)

(2019/C 308/07)

1. Komisija 2019. gada 4. septembrī saņēma paziņojumu par ierosinātu koncentrāciju, ievērojot Padomes Regulas (EK) Nr. 139/2004 ([1]) 4. pantu.

Šis paziņojums attiecas uz šādiem uzņēmumiem:

— *Ivanhoé Cambridge Inc.* ("*IC*", Kanāda), ko kontrolē *Caisse de dépôt et placement du Québec*,

— *Public Sector Pension Investment Board* ("*PSPIB*", Kanāda),

— *Greystar Real Estate Partners LLC* ("*Greystar*", ASV).

IC, *PSPIB* un *Greystar* Apvienošanās regulas 3. panta 1. punkta b) apakšpunkta un 3. panta 4. punkta nozīmē iegūst kopīgu kontroli pār *GDCV Residential Portfolio III LP* ("GDCV").

Koncentrācija tiek veikta, iegādājoties daļas jaunizveidotā kopuzņēmumā.

2. Attiecīgie uzņēmumi veic šādu uzņēmējdarbību:

— *IC*: pasaules mērogā strādājošs ieguldītājs nekustamajā īpašumā,

— *PSPIB*: Kanādas valsts federālās pārvaldes, Kanādas bruņoto spēku, Kanādas Karaliskās jātnieku policijas un Kanādas Rezerves spēku pensiju plānu pensiju ieguldījumu pārvaldītājs. Tas pārvalda diversificētu portfeli, kas ietver akcijas, obligācijas un citus fiksēta ienākuma vērtspapīrus, kā arī ieguldījumus privātajā kapitālā, nekustamajā īpašumā, infrastruktūrā, dabas resursos un privātā sektora parādsaistībās,

— *Greystar*: darbojas īres mājokļu projektu un portfeļu vispārējās attīstības, iegādes un pārvaldības jomā (pašlaik Amerikas Savienotajās Valstīs, Apvienotajā Karalistē, Spānijā, Nīderlandē un Meksikā) gan savā vārdā, gan dažādu institucionālo, valsts ieguldījumu fondu un privāto ieguldītāju vārdā,

— *GDCV*: jauna komandītsabiedrība, kas ieguldījumu nolūkā izveidota zemes gabalu vai zemes nomas tiesību iegādei un daudzdzīvokļu aktīvu attīstībai ASV. *LP* darbība būs vērsta uz ASV A klases ieguldījumiem – vidēja skaita stāvu/daudzstāvu attīstības aktīviem apgabalos, kas uzrāda spēcīgu ilgtermiņa nodarbinātības bāzi, augošu iedzīvotāju skaitu un izteiktu noslieci uz īpašuma īri.

3. Iepriekšējā pārbaudē Komisija konstatē, ka uz paziņoto darījumu, iespējams, attiecas Apvienošanās regulas darbības joma. Tomēr galīgais lēmums šajā jautājumā netiek pieņemts.

Ievērojot Komisijas paziņojumu par vienkāršotu procedūru dažu koncentrācijas procesu izskatīšanai saskaņā ar Padomes Regulu (EK) Nr. 139/2004 ([2]), jānorāda, ka šī lieta ir nododama izskatīšanai atbilstoši procedūrai, kas paredzēta šajā paziņojumā.

4. Komisija aicina ieinteresētās trešās personas iesniegt tai savus iespējamos apsvērumus par ierosināto darījumu.

Apsvērumiem jānonāk Komisijā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no šīs publikācijas datuma. Vienmēr jānorāda šāda atsauce:

M.9467 – *Ivanhoe Cambridge* / *PSPIB* / *Greystar* / *JV*

([1]) OV L 24, 29.1.2004., 1. lpp. ("Apvienošanās regula").
([2]) OV C 366, 14.12.2013., 5. lpp.

Apsvērumus Komisijai var nosūtīt pa e-pastu, pa faksu vai pa pastu. Lūdzu, izmantojiet šādu kontaktinformāciju:

E-pasts: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fakss +32 22964301

Pasta adrese:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË