Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.9467 — Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(2019/C 308/07)

1. In data 4 settembre 2019 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— Ivanhoé Cambridge Inc. («IC», Canada), controllata da Caisse de dépôt et placement du Québec,

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Canada),

— Greystar Real Estate Partners, LLC («Greystar», Stati Uniti);

IC, PSPIB e Greystar acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), e dell'articolo 3, paragrafo 4, del regolamento sulle concentrazioni, il controllo comune di GDCV Residential Portfolio III LP («GDCV»).

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni in una società di nuova costituzione che si configura come impresa comune.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— IC: è una società di investimenti immobiliari su scala mondiale;

— PSPIB: è l'organismo che gestisce gli investimenti connessi ai piani pensionistici della funzione pubblica federale canadese, delle Canadian Forces, della Royal Canadian Mounted Police e della Reserve Force. Gestisce un portafoglio globale diversificato comprendente azioni, obbligazioni e altri titoli a reddito fisso e investimenti in private equity, beni immobili, infrastrutture, risorse naturali e debito privato;

— Greystar: sviluppa, acquista e gestisce su scala mondiale progetti di locazione di alloggi e i relativi portafogli, sia per proprio conto che per conto di vari fondi sovrani e istituzionali e di investitori privati attualmente negli Stati Uniti, nel Regno Unito, in Spagna, nei Paesi Bassi e in Messico;

— GDCV: è una nuova società in accomandita semplice costituita per acquisire appezzamenti di terra o locazioni di suolo e per sviluppare attivi multifamiliari negli USA a fini di investimento. La società in accomandita semplice punterà a investimenti di classe A negli Stati Uniti e ad attività di sviluppo a medio/alto livello in zone caratterizzate da una solida base di occupazione a lungo termine, una popolazione in crescita e un'elevata propensione alla locazione.

3. A seguito di un esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 ([2]) del Consiglio, il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione, con indicazione del seguente riferimento:

M.9467 — Ivanhoe Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 (il «regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 366 del 14.12.2013, pag. 5.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail, per fax o per posta, ai seguenti recapiti:

Indirizzo e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: +32 229 64301

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles
BELGIO