Összefonódás előzetes bejelentése

(Ügyszám: M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Egyszerűsített eljárás alá vont ügy

(EGT-vonatkozású szöveg)

(2019/C 308/07)

1. 2019. szeptember 4-én a Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet ([1]) 4. cikke szerint bejelentést kapott egy tervezett összefonódásról.

E bejelentés az alábbi vállalkozásokat érinti:

— a Caisse de dépôt et placement du Québec irányítása alá tartozó Ivanhoé Cambridge Inc. (a továbbiakban: IC, Kanada),

— Public Sector Pension Investment Board (a továbbiakban: PSPIB, Kanada),

— Greystar Real Estate Partners LLC (a továbbiakban: Greystar, USA).

Az IC, a PSPIB és a Greystar az összefonódás-ellenőrzési rendelet 3. cikke (1) bekezdésének b) pontja és 3. cikke (4) bekezdése értelmében közös irányítást szereznek a GDCV Residential Portfolio III LP (a továbbiakban: GDCV) felett.

Az összefonódásra újonnan alapított közös vállalkozásban szerzett részesedés útján kerül sor.

2. Az érintett vállalkozások üzleti tevékenysége a következő:

— az IC esetében: világszerte tevékeny ingatlanbefektető,

— a PSPIB esetében: a kanadai szövetségi közszolgálati szervek (Canadian Federal Public Service), a kanadai hadsereg (Canadian Forces), a Kanadai Királyi Lovasrendőrség (Royal Canadian Mounted Police) és a tartalékos erők (Reserve Force) nyugdíjalapjainak befektetéseit kezeli; diverzifikált portfóliót kezel, amely részvényekből, kötvényekből és más fix kamatozású értékpapírokból, valamint magántőke-, ingatlan-, infrastruktúra- és természetierőforrás-befektetésekből és a magánszektornak történő hitelnyújtásból épül fel,

— a Greystar esetében: bérlakásépítési projektek és portfóliók globális fejlesztése, beszerzése és kezelése saját célokra, illetve különböző intézményi befektetők, állami befektetési alapok és magánbefektetők megbízásából, jelenleg az Egyesült Államokban, az Egyesült Királyságban, Spanyolországban, Hollandiában és Mexikóban,

— a GDCV esetében: újonnan alapított betéti társaság, amelynek tevékenységi célja telkek és bértelkek felvásárlása, továbbá befektetési célból többlakásos ingatlanprojektek fejlesztése az Egyesült Államokban; a betéti társaság kiemelten egyesült államokbeli első osztályú befektetésekkel, nevezetesen középmagas épületek/magasépületek fejlesztésével foglalkozik olyan területeken, ahol hosszú távon magas a foglalkoztatottság és a népességnövekedés, továbbá magas a bérlési hajlandóság.

3. A Bizottság előzetes vizsgálatára alapozva megállapítja, hogy a bejelentett összefonódás az összefonódás-ellenőrzési rendelet hatálya alá tartozhat, a végleges döntés jogát azonban fenntartja.

A Bizottság a 139/2004/EK tanácsi rendelet szerinti egyes összefonódások kezelésére vonatkozó egyszerűsített eljárásról szóló közleménye ([2]) szerint az ügyet egyszerűsített eljárásra utalhatja.

4. A Bizottság felhívja az érdekelt harmadik feleket, hogy az összefonódás kapcsán esetlegesen felmerülő észrevételeiket nyújtsák be a Bizottságnak.

Az észrevételeknek a közzétételt követő tíz napon belül kell a Bizottsághoz beérkezniük. Az alábbi hivatkozási számot minden esetben fel kell tüntetni:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) HL L 24., 2004.1.29., 1. o. (az összefonódás-ellenőrzési rendelet).
([2]) HL C 366., 2013.12.14., 5. o.

Az észrevételeket faxon, e-mailben vagy postai úton lehet a Bizottsághoz eljuttatni. Az elérhetőségi adatok a következők:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postai cím:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË