Prethodna prijava koncentracije

(Predmet M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Predmet primjeren za primjenu pojednostavnjenog postupka

(Tekst značajan za EGP)

(2019/C 308/07)

1. Komisija je 4. rujna 2019. zaprimila prijavu predložene koncentracije u skladu s člankom 4. Uredbe Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([1]).

Ta se prijava odnosi na sljedeće poduzetnike:

— Ivanhoé Cambridge Inc. („IC”, Kanada), pod kontrolom poduzetnika Caisse de dépôt et placement du Québec,

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB”, Kanada),

— Greystar Real Estate Partners LLC („Greystar”, Sjedinjene Američke Države).

Poduzetnici IC, PSPIB i Greystar stječu, u smislu članka 3. stavka 1. točke (b) i članka 3. stavka 4. Uredbe o koncentracijama, zajedničku kontrolu nad poduzetnikom GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV”).

Koncentracija se provodi kupnjom udjela u novoosnovanom društvu koje čini zajednički pothvat.

2. Poslovne su djelatnosti predmetnih poduzetnika sljedeće:

— IC: ulaganja u nekretnine u cijelom svijetu,

— PSPIB: upravljanje ulaganjima mirovinskih programa kanadske savezne javne uprave, kanadskih oružanih snaga, kanadske kraljevske konjičke policije i pričuvnih snaga. PSPIB upravlja raznovrsnim portfeljem koji obuhvaća dionice, obveznice i druge vrijednosnice s fiksnim prinosom te ulaganjima u privatni kapital, nekretnine, infrastrukturu, prirodne resurse i privatni dug,

— Greystar: bavi se globalnim razvojem, stjecanjem i upravljanjem projektima i portfeljima u području iznajmljivanja nekretnina za sebe i u ime različitih institucionalnih, državnih i privatnih ulagača, trenutačno iz SAD-a, Ujedinjene Kraljevine, Španjolske, Nizozemske i Meksika,

— GDCV: novo ograničeno partnerstvo osnovano radi stjecanja zemljišta ili zakupa zemljišta i razvoja stambenih zgrada s više stanova u SAD-u radi ulaganja. Ograničeno partnerstvo bavit će se ulaganjima u nekretnine klase A, nebodere i zgrade srednje visine u SAD-u, koje imaju snažan potencijal za dugoročno zapošljavanje, zadovoljenje potreba rastuće populacije i iznajmljivanje.

3. Preliminarnim ispitivanjem Komisija je ocijenila da bi prijavljena transakcija mogla biti obuhvaćena područjem primjene Uredbe o koncentracijama. Međutim, konačna odluka još nije donesena.

U skladu s Obavijesti Komisije o pojednostavnjenom postupku za postupanje s određenim koncentracijama prema Uredbi Vijeća (EZ) br. 139/2004 ([2]) treba napomenuti da je ovaj predmet primjeren za primjenu postupka iz Obavijesti.

4. Komisija poziva zainteresirane treće osobe da joj podnesu moguća očitovanja o predloženoj koncentraciji.

Očitovanja se Komisiji moraju dostaviti najkasnije u roku od 10 dana od datuma ove objave. U svakom je očitovanju potrebno navesti referentnu oznaku:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) SL L 24, 29.1.2004., str. 1. („Uredba o koncentracijama”).
([2]) SL C 366, 14.12.2013., str. 5.

Očitovanja se Komisiji mogu poslati e-poštom, telefaksom ili poštom. Podaci za kontakt:

E-pošta: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Telefaks: +32 22964301

Poštanska adresa:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË