Ennakkoilmoitus yrityskeskittymästä

(Asia M.9467 – Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV)

Yksinkertaistettuun menettelyyn mahdollisesti soveltuva asia

(ETA:n kannalta merkityksellinen teksti)

(2019/C 308/07)

1. Komissio vastaanotti 4. syyskuuta 2019 neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 [1] 4 artiklan mukaisen ilmoituksen ehdotetusta yrityskeskittymästä.

Ilmoitus koskee seuraavia yrityksiä:

— Ivanhoé Cambridge Inc. ("IC", Kanada), joka on Caisse de dépôt et placement du Québecin määräysvallassa,

— Public Sector Pension Investment Board ("PSPIB", Kanada),

— Greystar Real Estate Partners LLC ("Greystar", Yhdysvallat).

IC, PSPIB ja Greystar hankkivat sulautuma-asetuksen 3 artiklan 1 kohdan b alakohdassa ja 3 artiklan 4 kohdassa tarkoitetun yhteisen määräysvallan yrityksessä GDCV Residential Portfolio III LP ("GDCV").

Keskittymä toteutetaan ostamalla uuden yhteisyrityksen osakkeita.

2. Kyseisten yritysten liiketoiminnan sisältö on seuraava:

— IC: maailmanlaajuinen kiinteistösijoittaja;

— PSPIB: Kanadan julkishallinnon (Federal Public Service), puolustusvoimien (Canadian Forces), poliisilaitoksen (Royal Canadian Mounted Police) ja reservijoukkojen (Reserve Force) eläkejärjestelmien eläkesijoitusten hoito. Se hoitaa muun muassa osakkeita, joukkovelkakirjoja ja muita kiinteätuottoisia arvopapereita sisältävää hajautettua sijoitussalkkua, pääomasijoituksia sekä sijoituksia kiinteistöihin, infrastruktuuriin, luonnonvaroihin ja yksityisiin velkakirjoihin;

— Greystar: vuokra-asuntohankkeiden ja -portfolioiden kehittäminen, hankinta ja hallinnointi maailmanlaajuisesti omaan ja erilaisten institutionaalisten, valtiollisten ja yksityisten sijoittajien lukuun tällä hetkellä Yhdysvalloissa, Yhdistyneessä kuningaskunnassa, Espanjassa, Alankomaissa ja Meksikossa;

— GDCV: uusi kommandiittiyhtiö, joka on muodostettu hankkimaan tontteja tai vuokraamaan maata sekä kehittämään useiden perheiden kohteita Yhdysvalloissa sijoitustarkoituksiin. LP:n kohteena ovat sijoitukset A-luokan kohteisiin Yhdysvalloissa eli keskikorkeiden ja korkeiden kerrostalojen kehittämiseen alueilla, joilla on korkea pitkän aikavälin työllisyys, kasvava väestö ja vahva suuntaus vuokra-asuntoihin.

3. Komissio katsoo alustavan tarkastelun perusteella, että ilmoitettu keskittymä voi kuulua sulautuma-asetuksen soveltamisalaan. Asiaa koskeva lopullinen päätös tehdään kuitenkin vasta myöhemmin.

Asia soveltuu mahdollisesti käsiteltäväksi menettelyssä, joka on esitetty komission tiedonannossa yksinkertaistetusta menettelystä tiettyjen keskittymien käsittelemiseksi neuvoston asetuksen (EY) N:o 139/2004 nojalla [2].

4. Komissio pyytää kolmansia osapuolia esittämään ehdotettua toimenpidettä koskevat huomautuksensa.

Huomautusten on oltava komissiolla 10 päivän kuluessa tämän ilmoituksen julkaisupäivästä. Huomautuksissa on aina käytettävä seuraavaa viitettä:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV

[1] EUVL L 24, 29.1.2004, s. 1 ("sulautuma-asetus").
[2] EUVL C 366, 14.12.2013, s. 5.

Huomautukset voidaan lähettää komissiolle sähköpostitse, faksilla tai postitse. Yhteystiedot:

Sähköposti: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faksi: +32 22964301

Postiosoite:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË