Eelteatis koondumise kohta

(juhtum M.9467 – Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV)

Võimalik lihtsustatud korras menetlemine

(EMPs kohaldatav tekst)

(2019/C 308/07)

1. 4. septembril 2019 sai Euroopa Komisjon nõukogu määruse (EÜ) nr 139/2004 ([1]) artiklile 4 vastava teatise kavandatava koondumise kohta.

Teatis puudutab järgmisi ettevõtjaid:

— Ivanhoé Cambridge Inc. („IC“, Kanada), mille üle on valitsev mõju ettevõtjal Caisse de dépôt et placement du Québec,

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— Greystar Real Estate Partners LLC („Greystar“, Ameerika Ühendriigid).

Ettevõtjad IC, PSPIB ja Greystar omandavad GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV“) üle ühiskontrolli ühinemismääruse artikli 3 lõike 1 punkti b ja artikli 3 lõike 4 tähenduses.

Koondumine toimub ühisettevõtjana käsitatava uue ettevõtja aktsiate või osade ostu teel.

2. Asjaomaste ettevõtjate majandustegevus hõlmab järgmist:

— IC: üleilmselt kinnisvarasse investeeriv ettevõtja;

— PSPIB: Kanada föderaalse avaliku teenistuse (Canadian Federal Public Service), Kanada kaitsejõudude (Canadian Forces), Kanada kuningliku ratsapolitsei (Royal Canadian Mounted Police) ja reservvägede (Reserved Force) pensioniskeemide investeeringute juhtimine. Ettevõtja haldab hajutatud portfelli, kuhu kuuluvad aktsiad, võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid ning investeeringud börsivälistesse ettevõtetesse, kinnisvarasse, taristusse, loodusvaradesse ja erasektori võlgadesse;

— Greystar: tegutseb üleilmselt üürieluasemeprojektide ja -portfellide arendamise, omandamise ja haldamisega nii enda kui ka mitmesuguste praegu Ameerika Ühendriikides, Ühendkuningriigis, Hispaanias, Madalmaades ja Mehhikos asuvate institutsiooniliste, riiklike ja erainvestorite nimel;

— GDCV: uus usaldusühing, mis on asutatud kruntide omandamiseks, maa rendilepingute omandamiseks ning mitmele perekonnale kuuluva vara arendamiseks Ameerika Ühendriikides investeerimise eesmärgil. Usaldusühing kavatseb teha investeeringuid Ameerika Ühendriikide A-klassi varade (keskmise kõrgusega ja kõrghoonete) arendamiseks seal, kus on tugev pikaajaline tööhõivebaas, kasvav elanikkond ja head üürile andmise eeldused.

3. Komisjon leiab pärast teatise esialgset läbivaatamist, et tehing, millest teatatakse, võib kuuluda ühinemismääruse kohaldamisalasse, kuid lõplikku otsust selle kohta ei ole veel tehtud.

Tuleb märkida, et käesoleva juhtumi puhul võib olla võimalik kasutada korda, mis on esitatud komisjoni teatises lihtsustatud korra kohta teatavate koondumiste menetlemiseks vastavalt nõukogu määrusele (EÜ) nr 139/2004 ([2]).

4. Komisjon kutsub huvitatud kolmandaid isikuid esitama oma võimalikke märkusi kavandatava toimingu kohta.

Komisjon peab märkused kätte saama kümne päeva jooksul pärast käesoleva dokumendi avaldamist. Märkuste juures tuleks alati kasutada järgmist viidet:

M.9467 – Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV

([1]) ELT L 24, 29.1.2004, lk 1 („ühinemismäärus“).
([2]) ELT C 366, 14.12.2013, lk 5.

Märkusi võib saata komisjonile elektronposti, faksi või postiga. Kontaktandmed:

e-post: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

faks +32 22964301

postiaadress:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË