Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.9467 — Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2019/C 308/07)

1. Στις 4 Σεπτεμβρίου 2019, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([1]).

Η κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— Ivanhoé Cambridge Inc. («IC», Καναδάς), που τελεί υπό τον έλεγχο της Caisse de dépôt et placement du Québec,

— Public Sector Pension Investment Board («PSPIB», Καναδάς),

— Greystar Real Estate Partners LLC («Greystar», ΗΠΑ).

Η IC, η PSPIB και η Greystar αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) και του άρθρου 3 παράγραφος 4 του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της GDCV Residential Portfolio III LP («GDCV»).

Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με αγορά μετοχών σε νεοσυσταθείσα εταιρεία που αποτελεί κοινή επιχείρηση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— IC: επενδύσεις σε ακίνητα σε παγκόσμια κλίμακα,

— PSPIB: διαχείριση επένδυσης συνταξιοδοτικών κεφαλαίων για τα συνταξιοδοτικά προγράμματα της καναδικής ομοσπονδιακής δημόσιας διοίκησης, των καναδικών ενόπλων δυνάμεων, της βασιλικής έφιππης αστυνομίας του Καναδά και του σώματος εφέδρων. Διαχείριση διαφοροποιημένου χαρτοφυλακίου που περιλαμβάνει μετοχές, ομόλογα και άλλους τίτλους σταθερής απόδοσης, καθώς και επενδύσεις σε ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια, ακίνητα, υποδομές, φυσικούς πόρους και ιδιωτικό χρέος,

— Greystar: δραστηριοποιείται παγκοσμίως στην ανάπτυξη, απόκτηση και διαχείριση έργων ενοικιαζόμενων κατοικιών και χαρτοφυλακίων για ίδιο λογαριασμό και για λογαριασμό διαφόρων θεσμικών επενδυτών, κρατικών επενδυτικών ταμείων και ιδιωτών επενδυτών, επί του παρόντος στις Ηνωμένες Πολιτείες, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Ισπανία, τις Κάτω Χώρες και το Μεξικό,

— GDCV: νέα ετερόρρυθμη εταιρεία που έχει συσταθεί για την απόκτηση αγροτεμαχίων ή τη χρονομίσθωση γης, καθώς και για την ανάπτυξη συγκροτημάτων κατοικιών στις ΗΠΑ για επενδυτικούς σκοπούς. Η ετερόρρυθμη εταιρεία θα στοχεύει σε επενδύσεις για την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων τάξης Α, μεσαίου και μεγάλου ύψους, στις ΗΠΑ, τα οποία εμφανίζουν ισχυρή μακροπρόθεσμη βάση απασχόλησης, αυξανόμενο πληθυσμό και υψηλή τάση προς ενοικίαση.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου ([2]), σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξεταστεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.9467 — Ivanhoé Cambridge / PSPIB / Greystar / JV

([1]) ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
([2]) ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles / Brussel
BELGIQUE / BELGIË