Anmeldelse af en planlagt fusion

(Sag M.9467 — Ivanhoe Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Behandles eventuelt efter den forenklede procedure

(EØS-relevant tekst)

(2019/C 308/07)

1. Den 4. september 2019 modtog Kommissionen i overensstemmelse med artikel 4 i Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 anmeldelse af en planlagt fusion ([1]).

Anmeldelsen vedrører følgende virksomheder:

— Ivanhoé Cambridge Inc. (»IC«, Canada), der kontrolleres af Caisse de dépôt et placement du Québec

— Public Sector Pension Investment Board (»PSPIB«, Canada)

— Greystar Real Estate Partners LLC (»Greystar«, USA).

IC, PSPIB og Greystar erhverver fælles kontrol, jf. fusionsforordningens artikel 3, stk. 1, litra b), og artikel 3, stk. 4, over GDCV Residential Portfolio III LP (»GDCV«).

Den planlagte fusion gennemføres gennem opkøb af aktier i et nystiftet joint venture.

2. De deltagende virksomheder er aktive på følgende områder:

— IC: investor i fast ejendom på globalt plan

— PSPIB: forvaltning af pensionsmidlerne i pensionsordningerne for Canadas føderale offentlige sektor, Canadas væbnede styrker, Canadas beredne politi og Canadas reservestyrke. Midlerne forvaltes i en diversificeret portefølje, herunder aktier, obligationer og andre fastforrentede værdipapirer, samt investeringer i private equity, fast ejendom, infrastruktur, naturressourcer og privat gæld

— Greystar: aktiv inden for udvikling, opkøb og forvaltning af lejeboligprojekter og porteføljer på globalt plan, både for sig selv og på vegne af en række institutionelle, statslige og private investorer, der på nuværende tidspunkt befinder sig i USA, Det Forenede Kongerige, Spanien, Nederlandene og Mexico

— GDCV: et nyt kommanditselskab, der er etableret med henblik på erhvervelse af jordlodder eller leje af jord og på udvikling af flerfamilieboliger i USA til investeringsformål. Kommanditselskabet vil fokusere investeringerne i amerikanske klasse A-udviklingsaktiver, middelhøje bygninger og højhuse, med et solidt grundlag for langvarig beskæftigelse, et voksende befolkningstal og gode udlejningsmuligheder.

3. Efter en foreløbig gennemgang af sagen finder Kommissionen, at den anmeldte fusion muligvis er omfattet af fusionsforordningen. Den har dog endnu ikke taget endelig stilling hertil.

Det bemærkes, at denne sag eventuelt vil blive behandlet efter den forenklede procedure i overensstemmelse med meddelelse fra Kommissionen om en forenklet procedure for behandling af bestemte fusioner efter Rådets forordning (EF) nr. 139/2004 ([2]).

4. Kommissionen opfordrer alle interesserede tredjeparter til at fremsætte eventuelle bemærkninger til den planlagte fusion.

Alle bemærkninger skal være Kommissionen i hænde senest 10 dage efter offentliggørelsen af denne meddelelse. Angiv altid referencen:

M.9467 — Ivanhoe Cambridge/PSPIB/Greystar/JV.

([1]) EUT L 24 af 29.1.2004, s. 1 (»fusionsforordningen«).
([2]) EUT C 366 af 14.12.2013, s. 5.

Bemærkningerne kan sendes til Kommissionen pr. e-mail, fax eller brev. Benyt venligst følgende kontaktoplysninger:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax +32 22964301

Postadresse:

Europa-Kommissionen
Generaldirektoratet for Konkurrence
Registreringskontoret for fusioner
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIEN