Předběžné oznámení o spojení podniků

(Věc M.9467 – Ivanhoe Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Věc, která může být posouzena zjednodušeným postupem

(Text s významem pro EHP)

(2019/C 308/07)

1. Komise dne 4. září 2019 obdržela oznámení o navrhovaném spojení podle článku 4 nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([1]).

Toto oznámení se týká těchto podniků:

— Ivanhoé Cambridge Inc. („IC“, Kanada), kontrolovaného podnikem Caisse de dépôt et placement du Québec,

— Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Kanada),

— Greystar Real Estate Partners LLC („Greystar“, USA).

Podniky IC, PSPIB a Greystar získávají ve smyslu čl. 3 odst. 1 písm. b) a odst. 4 nařízení o spojování společnou kontrolu nad podnikem GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV“).

Spojení se uskutečňuje nákupem podílů v nově založené společnosti představující společný podnik.

2. Předmětem podnikání příslušných podniků je:

— podniku IC: globální realitní investor,

— podniku PSPIB: správa penzijních investic do penzijních fondů kanadské federální veřejné služby, kanadských ozbrojených sil, kanadské královské jízdní policie a záložních sil. Podnik spravuje diverzifikované portfolio akcií, obligací a jiných cenných papírů s pevným výnosem, jakož i investice do soukromého kapitálu, do nemovitostí, infrastruktury, přírodních zdrojů a soukromých dluhopisů,

— podniku Greystar: působí v oblasti globálního rozvoje, získávání a řízení projektů a portfolií zaměřených na nájemní bydlení jménem svým a jménem různých institucionálních, státních a soukromých investorů, v současnosti ve Spojených státech, Spojeném království, Španělsku, Nizozemsku a Mexiku,

— podniku GDCV: nová komanditní společnost vytvořená za účelem pořizování parcel či nájmu pozemků, jakož i výstavby budov s více bytovými jednotkami v USA pro investiční účely. Komanditní společnost se bude zaměřovat na investice do středně vysokých / výškových budov třídy A v USA v oblastech s pevnou dlouhodobou zaměstnaneckou základnou, rostoucím počtem obyvatel a silnou inklinací k nájmu.

3. Komise po předběžném posouzení zjistila, že by oznamovaná transakce mohla spadat do působnosti nařízení o spojování. Konečné rozhodnutí v tomto ohledu však zůstává vyhrazeno.

V souladu se sdělením Komise o zjednodušeném postupu ohledně některých spojování podle nařízení Rady (ES) č. 139/2004 ([2]) je třeba uvést, že tato věc může být posouzena podle postupu stanoveného sdělením.

4. Komise vyzývá zúčastněné třetí strany, aby jí k navrhované transakci předložily své případné připomínky.

Připomínky musí být Komisi doručeny nejpozději do deseti dnů po zveřejnění tohoto oznámení. Je třeba vždy uvést toto číslo jednací:

M.9467 – Ivanhoe Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) Úř. věst. L 24, 29.1.2004, s. 1 („nařízení o spojování“).
([2]) Úř. věst. C 366, 14.12.2013, s. 5.

Připomínky lze Komisi zaslat e-mailem, faxem nebo poštou. Použijte tyto kontaktní informace:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Fax: +32 22964301

Poštovní adresa:

Commission européenne / Europese Commissie
Direction générale de la concurrence
Greffe des concentrations
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË