Предварително уведомление за концентрация

(Дело M.9467 — Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV)

Дело кандидат за опростена процедура

(текст от значение за ЕИП)

(2019/C 308/07)

1. На 4 септември 2019 г. Комисията получи уведомление за планирана концентрация в съответствие с член 4 от Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([1]).

Настоящото уведомление засяга следните предприятия:

— Ivanhoé Cambridge Inc. („IC“, Canada), което е под контрола на Caisse de dépôt et placement du Québec,

— предприятие Public Sector Pension Investment Board („PSPIB“, Канада),

— Greystar Real Estate Partners LLC („Greystar“, САЩ).

Предприятия IC, PSPIB и Greystar придобиват по смисъла на член 3, параграф 1, буква б) и член 3, параграф 4 от Регламента за сливанията съвместен контрол над предприятие GDCV Residential Portfolio III LP („GDCV“).

Концентрацията се извършва посредством покупка на дялове/акции в новосъздадено дружество, представляващо съвместно предприятие

2. Търговските дейности на въпросните предприятия са:

— за предприятие IC: инвестиции в недвижими имоти по света:

— за предприятие PSPIB: управлява пенсионните инвестиции на пенсионните планове на Канадската федерална публична служба, Канадските въоръжени сили, Кралската канадска конна полиция и войниците в запаса. То управлява диверсифициран портфейл, включително акции, облигации и други ценни книжа с фиксиран доход, както и инвестиции в непублични капиталови инструменти, недвижими имоти, природни ресурси и частен дълг,

— за предприятие Greystar: с дейности в глобалното развитие, придобиване и управление на проекти за жилища под наем и на портфейли за своя сметка и за различни институционални и частни инвеститори, както и за инвеститори в държавни инвестиционни фондове, намиращи се понастоящем в САЩ, Обединеното кралство, Испания, Нидерландия и в Мексико,

— за предприятие GDCV: ново командитно дружество, образувано с цел придобиване или лизинг на парцели земя, както и за развитие на многофамилни активи в САЩ с инвестиционни цели. Целта на предприятие LP е да инвестира в САЩ за развитие на активи от клас А и които са средновисоки и високи сгради, предлагащи солидна дългосрочна заетост, растящо население и висока вероятност да бъдат наети под наем.

3. След предварително проучване Комисията констатира, че сделката, за която е уведомена, би могла да попадне в приложното поле на Регламента за сливанията. Въпреки това Комисията си запазва правото на окончателно решение по тази точка.

В съответствие с Известието на Комисията относно опростена процедура за разглеждане на някои концентрации съгласно Регламент (ЕО) № 139/2004 на Съвета ([2]) следва да се отбележи, че това дело би могло да бъде разгледано по процедурата, посочена в известието.

4. Комисията приканва заинтересованите трети страни да представят евентуалните си забележки по планираната сделка.

Забележките трябва да бъдат получени от Комисията не по-късно от 10 дни след датата на настоящата публикация. Моля, винаги посочвайте следния референтен номер:

M.9467 — Ivanhoé Cambridge/PSPIB/Greystar/JV

([1]) ОВ L 24, 29.1.2004 г., стр. 1 („Регламент за сливанията“).
([2]) ОВ C 366, 14.12.2013 г., стр. 5.

Забележки могат да се изпращат до Комисията по факс, по електронна поща или по пощата. Моля, използвайте координатите за връзка по-долу:

Електронна поща: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Факс +32 22964301

Пощенски адрес:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË