Europeiska unionens
officiella tidning

SV
L-serien

2024/1028

29.4.2024

EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING (EU) 2024/1028

av den 11 april 2024

om uppgiftsinsamling och uppgiftsdelning avseende korttidsuthyrning av boende och om ändring av förordning (EU) 2018/1724

(Text av betydelse för EES)

EUROPAPARLAMENTET OCH EUROPEISKA UNIONENS RÅD HAR ANTAGIT DENNA FÖRORDNING

med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt, särskilt artikel 114,

med beaktande av Europeiska kommissionens förslag,

efter översändande av utkastet till lagstiftningsakt till de nationella parlamenten,

med beaktande av Europeiska ekonomiska och sociala kommitténs yttrande ([1]),

med beaktande av Regionkommitténs yttrande ([2]),

i enlighet med det ordinarie lagstiftningsförfarandet ([3]), och

av följande skäl:

(1) Korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar har förekommit i många år som ett komplement till andra boenden som hotell, vandrarhem eller bed and breakfast. Antalet korttidsuthyrda boenden har ökat avsevärt i hela unionen till följd av plattformsekonomins tillväxt. Även om korttidsuthyrning av boende skapar många möjligheter för gäster, värdar och hela turismekosystemet, har den snabba tillväxten gett upphov till problem och utmaningar, särskilt för lokalsamhällen och offentliga myndigheter, bland annat genom deras bidrag till minskningen av tillgängliga långsiktiga hyresboenden och till högre hyror och bostadspriser. Denna förordning är inriktad på en av de främsta utmaningarna, nämligen bristen på tillförlitlig information om korttidsuthyrningstjänster, såsom värdens identitet, platsen där tjänsterna erbjuds och varaktigheten för dem. Bristen på sådan information gör det svårt för myndigheter att bedöma tjänsternas faktiska påverkan och vidta lämpliga och proportionella politiska åtgärder och säkerställa att dessa efterlevs.

(2) Offentliga myndigheter på nationell, regional och lokal nivå vidtar allt fler åtgärder för att erhålla information från värdar och onlineplattformar för korttidsuthyrning, genom att ålägga dem registreringskrav och andra krav på transparens, även för onlineplattformar för korttidsuthyrning. De rättsliga skyldigheterna vad gäller generering och delning av uppgifter skiljer sig dock avsevärt inom och mellan medlemsstaterna i fråga om omfattning, frekvens och rutiner. Den övervägande majoriteten av onlineplattformar som förmedlar korttidsuthyrning av boende erbjuder sina tjänster över gränserna och på hela den inre marknaden. Till följd av olika krav på transparens och delning av uppgifter hämmas ett fullständigt förverkligande av potentialen för korttidsuthyrning av boenden och den inre marknadens funktion påverkas negativt. För att säkerställa ett rättvist, entydigt och transparent tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende på den inre marknaden som en del av ett balanserat turismekosystem som ger plattformar möjligheter samtidigt som de offentliga politiska målen respekteras, bör en enhetlig och riktad uppsättning regler fastställas på unionsnivå.

(3) Därför bör harmoniserade regler om generering och delning av uppgifter för korttidsuthyrning av boende fastställas, för att förbättra offentliga myndigheters tillgång till och kvaliteten på uppgifter om korttidsuthyrningstjänster, vilket i sin tur skulle ge offentliga myndigheter möjlighet att på ett ändamålsenligt och proportionellt sätt utforma och genomföra politik för sådana tjänster.

([1]) EUT C 146, 27.4.2023, s. 29.
([2]) EUT C 188, 30.5.2023, s. 19.
([3]) Europaparlamentets ståndpunkt av den 29 februari 2024 (ännu ej offentliggjord i EUT) och rådets beslut av den 18 mars 2024.

(4) Regler bör fastställas för att harmonisera transparenskraven för korttidsuthyrning av boende via onlineplattformar för korttidsuthyrning i de fall då medlemsstaterna beslutar att införa sådana transparenskrav. På samma sätt bör harmoniserade regler fastställas för registreringssystem och för krav på uppgiftsdelning för onlineplattformar för korttidsuthyrning, vilka ska tillämpas om medlemsstaterna beslutar att införa sådana system eller krav. För att uppnå ändamålsenlig harmonisering och säkerställa enhetlig tillämpning av dessa regler bör medlemsstaterna inte kunna lagstifta om tillgång till uppgifter från onlineplattformar för korttidsuthyrning utanför det specifika systern som fastställs i denna förordning. Detta är avsett att säkerställa att medlemsstaterna inte reglerar kraven på uppgiftsdelning utan att inrätta de registreringssystem, de databaser och de gemensamma digitala kontaktpunkter som behövs och att de underlättar proportionell, integritetsskyddande och säker uppgiftsdelning av onlineplattformar för korttidsuthyrning inom den inre marknaden. Denna förordning påverkar inte medlemsstaternas behörighet att införa och behålla krav för marknadstillträde när det gäller värdars korttidsuthyrning av boende, däribland krav avseende hälsa och säkerhet, miniminormer vad gäller kvalitet och kvantitativa begränsningar, under förutsättning att sådana krav behövs och är proportionella för att skydda mål av allmänt intresse i enlighet med bestämmelserna i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt och Europaparlamentets och rådets direktiv 2006/123/EG ([4]). När det gäller korttidsuthyrning av boende har Europeiska unionens domstol (domstolen) slagit fast att åtgärdande av bristen på hyresbostäder är motiverat av tvingande hänsyn till allmänintresset och berättigar antagande av åtgärder som är icke-diskriminerande och proportionella till det eftersträvade målet. Tillgången till tillförlitliga uppgifter på enhetlig basis bör stödja medlemsstaternas insatser för att utveckla politik och bestämmelser som är förenliga med unionsrätten. Som tydliggjorts i domstolens rättspraxis måste medlemsstaterna utifrån uppgifter och belägg motivera eventuella begränsningar av marknadstillträde för värdar.

(5) Denna förordning är inte avsedd att säkerställa efterlevnad av tull- eller skatteregler och påverkar inte medlemsstaternas behörighet avseende brott. Den påverkar därför inte medlemsstaternas eller unionens behörighet på dessa områden eller något instrument i unionsrätten eller nationell rätt som antagits i enlighet med en sådan befogenhet för tillgång till och delning och användning av uppgifter på dessa områden. Eventuell framtida användning av personuppgifter som i enlighet med denna förordning behandlas för brottsbekämpning eller för skatte- och tulländamål bör därför ske i enlighet med unionsrätten och nationell rätt.

(6) Denna förordning bör tillämpas på tjänster som består i korttidsuthyrning av möblerat boende mot ersättning, oavsett om det sker yrkesmässigt eller privat, vilket närmare definieras i nationell rätt. Med tanke på de olika tillvägagångssätt som finns i medlemsstaterna kan korttidsuthyrning av boende exempelvis avse ett rum i värdens huvudsakliga bostad eller andrabostad, eller en hel bostad antingen på land eller vatten, som hyrs ut ett begränsat antal dagar per år, eller en eller flera fastigheter som värden köpt som en investering för att hyra ut på korttidsbasis, vanligen under mindre än ett år under ett helt år. Uthyrning av ett möblerat boende mer permanent, vanligen under ett år eller längre, bör inte betraktas som uthyrning på korttidsbasis. Korttidsuthyrning av boende bör inte vara begränsat till enheter som hyrs ut för turist- eller fritidsändamål utan bör också omfatta andra typer av korttidsvistelser, till exempel för affärer eller studier.

(7) Reglerna i denna förordning bör inte tillämpas på hotell och andra liknande turistboenden, inbegripet semesterhotell, lägenhetshotell, vandrarhem eller motell, eftersom uppgifter för dessa typer av boende vanligtvis finns tillgängliga och är väldokumenterade. Boende som tillhandahålls på campingplatser eller på ställplatser för husbilar, som tält, husvagnar eller husbilar, bör inte heller omfattas av de reglerna, eftersom sådana boenden normalt finns inom särskilda områden, såsom campingplatser och uppställningsplatser för husvagnar, och inte har någon inverkan på bostadsområden, så som korttidsuthyrning av boenden har.

(8) Reglerna i denna förordning bör tillämpas på onlineplattformar i den mening som avses i artikel 3 i) i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/2065 ([5]), som gör det möjligt för gäster att ingå distansavtal med värdar om korttidsuthyrning av boende. Webbplatser eller andra elektroniska medel som kopplar samman värdar och gäster utan att ha någon ytterligare roll i genomförandet av direkta transaktioner bör därför undantas från den här förordningens tillämpningsområde. Onlineplattformar som utan ersättning förmedlar korttidsuthyrning av boende, till exempel onlineplattformar som förmedlar byte av bostäder, bör inte omfattas av dessa regler, såvida de inte, på grund av deras specifika utformning, inbegriper ersättning, däribland alla former av ekonomisk ersättning.

([4]) Europaparlamentets och rådets direktiv 2006/123/EG av den 12 december 2006 om tjänster på den inre marknaden (EUT L 376, 27.12.2006, s. 36).

([5]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/2065 av den 19 oktober 2022 om en inre marknad för digitala tjänster och om ändring av direktiv 2000/31/EG (förordningen om digitala tjänster) (EUT L 277, 27.10.2022, s. 1).

(9) Registreringsförfaranden gör det möjligt för behöriga myndigheter att samla in information om värdar och enheter avseende korttidsuthyrning. Registreringsnumret, som är unikt för en uthyrd enhet, bör säkerställa att de uppgifter som samlas in och delas på onlineplattformar för korttidsuthyrning kan kopplas till värdar och enheter på ett korrekt sätt. Det registreringsnumret bör ingå i ett offentligt och lättillgängligt register, och medlemsstaterna bör säkerställa att registreringsnumret inte innehåller personuppgifter. I medlemsstater som har infört ett krav på onlineplattformar för korttidsuthyrning att överföra uppgifter bör det därför vara möjligt för behöriga myndigheter att införa eller behålla registreringsförfaranden för värdar och deras enheter. För att undvika situationer där en enhet tilldelas mer än ett registreringsnummer för en post bör varje enhet endast vara föremål för ett registreringsförfarande per medlemsstat, antingen på nationell, regional eller lokal nivå. Registreringsskyldigheter som fastställs i denna förordning bör inte påverka andra eventuella informationsskyldigheter som följer av unionsrätten eller nationell rätt och som härrör från beskattning, folkräkningar och insamling av statistik.

(10) För att säkerställa att de behöriga myndigheterna får den information och de uppgifter som de behöver, utan att oproportionella bördor läggs på onlineplattformar för korttidsuthyrning och värdar, måste en gemensam strategi för registreringsförfaranden fastställas i medlemsstaterna, vilken ska vara begränsad till grundläggande information som möjliggör exakt identifiering av enheten och värden. Medlemsstaterna bör därför säkerställa att värdar och enheter får ett registreringsnummer när alla relevanta uppgifter och handlingar lämnats. För att slutföra dessa registreringsförfaranden bör värdar kunna identifiera och autentisera sig med hjälp av elektronisk identifiering som utfärdats med ett anmält system för elektronisk identitet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014 ([6]). Registreringen bör om möjligt vara kostnadsfri eller medföra en rimlig och proportionell kostnad som inte bör överstiga kostnaden för det administrativa förfarandet i fråga. Det bör också säkerställas att värdarna kan lämna all dokumentation som krävs digitalt. En offlinetjänst bör emellertid också finnas tillgänglig för att tillgodose behoven hos dem som har begränsad digital kompetens eller utrustning, särskilt äldre.

(11) Värdar bör lämna information om sig själva, de enheter de erbjuder för korttidsuthyrning och annan nödvändig information, så att de behöriga myndigheterna känner till värdens identitet och dennes kontaktuppgifter samt enhetens exakta adress, typ (t.ex. hus, lägenhet, rum, delat rum eller annan relevant kategori enligt nationella rätt) och enhetens egenskaper. För att enheten ska kunna identifieras exakt bör specifik information krävas från värden, till exempel lägenhetens och brevlådans nummer, det våningsplan som enheten är belägen på eller fastighetsbeteckningen. I förekommande fall kan värdar också åläggas att ange om de har erhållit ett tillstånd från de berörda myndigheterna att tillhandahålla sådana tjänster som avses i direktiv 2006/123/EG, förutsatt att ett sådant tillståndskrav är förenligt med unionsrätten. Information om tillämpligheten av ett tillståndsförfarande, om värdarnas rättigheter när det gäller tillståndsförfarandet, och i synnerhet de möjligheter till rättslig prövning som finns i händelse av tvist, bör vara lättillgänglig för värdar i enlighet med direktiv 2006/123/EG. Denna förordning påverkar inte krav på marknadstillträde som kan gälla separat och som påverkar tillhandahållandet av korttidsuthyrning. Det automatiska utfärdandet av ett registreringsnummer påverkar inte behöriga myndigheters bedömning av värdarnas efterlevnad av kraven för marknadstillträde i enlighet med unionsrätten. I beskrivningen av enhetens egenskaper bör det ingå en uppgift om huruvida enheten erbjuds helt eller delvis och om värden använder enheten för bostadsändamål som huvudsaklig bostad eller andrabostad, eller för andra ändamål. Värdar bör också lämna information om det högsta antal sängplatser och gäster som enheten kan hysa.

(12) Medlemsstaterna bör kunna begära att värdar lämnar ytterligare uppgifter och handlingar som styrker överensstämmelse med krav som fastställs i nationell rätt, såsom krav rörande hälsa och säkerhet och konsumentskydd. Medlemsstaterna kan i synnerhet, för att säkerställa lika tillgång och inkludering, vilket är nödvändigt för att göra det möjligt för personer med funktionsvariation att leva oberoende och att fullt ut delta på livets alla områden, kräva att värdar tillhandahåller information om tillgängligheten för personer med funktionsvariation i de enheter som erbjuds för korttidsuthyrning i förhållande till nationella, regionala eller lokala tillgänglighetskrav. Medlemsstaterna bör kunna göra det möjligt för värdar att ange om ytterligare tjänster erbjuds mot ersättning. Alla krav bör dock vara förenliga med principen om icke-diskriminering och proportionalitetsprincipen, vilket innebär att de måste vara lämpliga och nödvändiga för att ett legitimt regleringsmål ska uppnås, och de måste även överensstämma med fördraget om Europeiska unionens funktionssätt och direktiv 2006/123/EG. Kravet på att lämna ytterligare information och handlingar bör inte användas för att kringgå de regler som är tillämpliga på tillståndsförfaranden enligt direktiv 2006/123/EG. Dessutom bör medlemsstaterna kunna införa informationskrav för värdar som är förenliga med unionsrätten i frågor som inte omfattas av denna förordning,

([6]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014 av den 23 juli 2014 om elektronisk identifiering och betrodda tjänster för elektroniska transaktioner på den inre marknaden och om upphävande av direktiv 1999/93/EG (EUT L 257, 28.8.2014, s. 73).

såsom icke-betalda vistelser inbegripet sådana där inkvarteringsarrangemangen gäller utsatta personer, som flyktingar eller personer som beviljats tillfälligt skydd.

(13) Om de uppgifter och handlingar som värdar lämnar vid registreringsförfarandet är giltiga under en begränsad tid, exempelvis när det gäller en identitetshandling eller ett intyg om brandskydd eller säkerhet, bör värdarna kunna uppdatera uppgifterna och handlingarna. Om en värd underlåter att lämna uppdaterade uppgifter och handlingar, bör de behöriga myndigheterna ha befogenhet att upphäva registreringsnumrets giltighet tills uppdaterade uppgifter och handlingar har lämnats. De uppgifter och handlingar som värden lämnar bör bevaras under registreringsnumrets hela giltighetstid och under högst 18 månader efter det att värden har begärt att en enhet ska tas bort från registret, för att de behöriga myndigheterna ändamålsenligt ska kunna utföra relevanta kontroller även efter det att enheten har tagits bort ur registret, såvida inte denna information eller dessa handlingar enligt lag krävs för andra ändamål, såsom pågående rättsliga förfaranden, och med förbehåll för dataskyddsåtgärder i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 ([7]).

(14) De uppgifter och handlingar som värdar lämnar under registreringsförfarandet bör kontrolleras av de behöriga myndigheterna först efter det att registreringsnumret har utfärdats. Det är lämpligt att värdarna inom en rimlig tidsperiod som bör fastställas av de behöriga myndigheterna får möjlighet att korrigera inlämnade uppgifter och handlingar som en behörig myndighet anser vara ofullständiga eller felaktiga. Den behöriga myndigheten bör ha befogenhet att upphäva registreringsnumrets giltighet då den finner att det finns uppenbara och allvarliga tvivel vad gäller äktheten och giltigheten för de uppgifter och handlingar som värden lämnat in. I så fall bör de behöriga myndigheterna informera värdarna om avsikten att upphäva registreringsnumrets giltighet och skälen till ett sådant upphävande. Om värden, genom avsiktlig försummelse eller grov oaktsamhet, har underlåtit att rätta den information som begärts eller lämnat oäkta eller ogiltig information, bör det också vara möjligt för de behöriga myndigheterna att återkalla registreringsnumret eller vidta ytterligare åtgärder, till exempel för att förhindra kommersialisering av en enhet, i enlighet med vad som föreskrivs i nationell rätt. Värdar bör ha möjlighet att yttra sig och, i tillämpliga fall, rätta de inlämnade uppgifterna och handlingarna inom rimlig tid. Om registreringsnumrets giltighet har upphävts, eller i de fall det har återkallats, bör de behöriga myndigheterna ha befogenhet att utfärda ett föreläggande till onlineplattformarna för korttidsuthyrning att utan onödigt dröjsmål ta bort eller avaktivera åtkomsten till posten avseende enheten i fråga. Dessa förelägganden bör innehålla all information som krävs för att identifiera posten i förteckningen, inbegripet postens unika webbadress.

(15) Om ett registreringsförfarande är tillämpligt bör värdar vara skyldiga att till onlineplattformar för korttidsuthyrning lämna sina registreringsnummer, synliggöra varje registreringsnummer i varje motsvarande post och tillhandahålla enhetens registreringsnummer till gästerna. Medlemsstaterna bör säkerställa att de behöriga myndigheterna, om ett registreringsförfarande är tillämpligt, genom nationell rätt får möjlighet att ålägga onlineplattformar för korttidsuthyrning att tillhandahålla ytterligare uppgifter om en viss enhet och ta bort poster för enheter som erbjuds utan registreringsnummer eller erbjuds med ett ogiltigt registreringsnummer, eller vid missbruk. Missbruk kan förstås som felaktig användning av ett registreringsnummer, till exempel användning av ett enda nummer för fler än en enhet.

(16) För närvarande utgör onlineplattformar för korttidsuthyrning den huvudsakliga kanalen för korttidsuthyrning av boende, och det finns ett behov av att säkerställa en säker, förutsägbar och tillförlitlig onlinemiljö samt bidra till att förebygga olagliga erbjudanden av sådana tjänster för att skydda konsumenterna, säkerställa rättvis konkurrens och, när så är lämpligt, bidra till kampen mot åtföljande bedrägerier. I artikel 31 i förordning (EU) 2022/2065 fastställs vissa krav på tillbörlig aktsamhet för leverantörer av onlineplattformar som gör det möjligt för konsumenter att ingå distansavtal med näringsidkare. Dessa krav gäller för onlineplattformar för korttidsuthyrning beträffande korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar som klassificeras som näringsidkare. Sektorn för korttidsuthyrning av boende kännetecknas dock av att värdar ofta är privatpersoner som erbjuder korttidsuthyrning av boende till andra privatpersoner, och som inte nödvändigtvis uppfyller villkoren för att klassificeras som ”näringsidkare” enligt unionsrätten. I enlighet med konceptet och målet om ”inbyggd överensstämmelse” enligt artikel 31 i förordning (EU) 2022/2065, och för att göra det möjligt för behöriga myndigheter att kontrollera om tillämpliga registreringsskyldigheter har uppfyllts, är det lämpligt att tillämpa särskilda villkor för inbyggd överensstämmelse för korttidsuthyrning av boende, inbegripet dem som tillhandahålls av värdar som inte klassificeras som näringsidkare enligt unionsrätten. Onlineplattformar för korttidsuthyrning bör säkerställa att

([7]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning) (EUT L 119, 4.5.2016, s. 1).

tjänster inte erbjuds om inget registreringsnummer har lämnats, i de fall då en värd anger att ett sådant registreringsnummer är tillämpligt, och att det, i de fall ett registreringsnummer har lämnats, också är synligt. Detta bör inte medföra en skyldighet för onlineplattformar för korttidsuthyrning att generellt övervaka de tjänster som erbjuds av värdar på plattformen, och inte heller någon allmän undersökningsplikt som syftar till att bedöma registreringsnumrets riktighet innan erbjudandet om korttidsuthyrning offentliggörs. I detta sammanhang och med beaktande av att värden, i tillämpliga fall, bör fullgöra sina registreringsskyldigheter innan enheten erbjuds på onlineplattformar för korttidsuthyrning, och för att komplettera den ram som fastställs i denna förordning för att undvika poster som inte är förenliga med tillämplig unionsrätt och nationell rätt, är det lämpligt att tillämpa särskilda ytterligare krav i samband med korttidsuthyrning av boende. Onlineplattformar för korttidsuthyrning bör, efter att ha mottagit värdens egenförsäkran om huruvida den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning av boende är belägen i ett område där ett registreringsförfarande har inrättats eller är tillämpligt, och innan den berörda värden tillåts använda deras tjänster, genom de förteckningar som görs tillgängliga av medlemsstaterna och de gemensamma digitala kontaktpunkterna, vidta bästa möjliga åtgärder för att bedöma om egenförsäkran, för vars korrekthet värdarna är ansvariga vid tillämpningen av denna förordning, är fullständig, förutsatt att bedömningen kan utföras på ett proportionellt sätt med hjälp av automatiserade verktyg.

(17) De behöriga myndigheterna i medlemsstater som har infört ett krav på onlineplattformar för korttidsuthyrning att överföra uppgifter om värdars verksamhet och som har inrättat registreringssystem bör regelbundet kunna få aktivitetsdata från onlineplattformar för korttidsuthyrning. Den typ av uppgifter som kan erhållas bör vara helt harmoniserad och omfatta information om antalet nätter som en registrerad enhet har varit uthyrd, antalet gäster som enheten hyrdes ut till per natt, gästernas bosättningsländer, med beaktande av eventuella ändringar av den ursprungliga bokningen, enhetens exakta adress, registreringsnummer och enhetsposternas webbadresser för att möjliggöra identifiering av värden. Det är endast onlineplattformar för korttidsuthyrning som på ett ändamålsenligt sätt har underlättat genomförandet av direkta transaktioner mellan värdar och gäster som omfattas av skyldigheten att tillhandahålla aktivitetsdata, registreringsnummer och enhetsposternas webbadresser, eftersom det bara är dessa plattformar som kan samla in uppgifter, såsom antalet nätter som en enhet är uthyrd och antalet gäster per natt i den uthyrda enheten. I händelse av ett tekniskt problem som påverkar överföringen av uppgifter från onlineplattformarna för korttidsuthyrning bör den behöriga myndigheten ha rätt att begära att onlineplattformen för korttidsuthyrning lämnar de uppgifter den förfogar över på nytt. Medlemsstaterna bör inte bibehålla eller införa åtgärder som kräver att onlineplattformar för korttidsuthyrning rapporterar om leverantörer av korttidsuthyrningstjänster och deras verksamhet om dessa åtgärder avviker från dem som fastställts i denna förordning, utom enligt vad som anges i unionsrätten. Denna information bör återspegla den faktiska situationen under referensperioden, där eventuella ändringar av den ursprungliga bokningen tas i beaktande. Om en enhet erbjuds genom olika onlineplattformar för korttidsuthyrning bör endast den onlineplattform för korttidsuthyrning på vilken avtalet med värden ingås vara skyldig att tillhandahålla den ovannämnda informationen, för att undvika att samma information överförs flera gånger från olika onlineplattformar för korttidsuthyrning. Utan att det påverkar det undantag från ansvar som fastställs i förordning (EU) 2022/2065 bör onlineplattformar för korttidsuthyrning säkerställa att de datamängder som överförs till behöriga myndigheter enligt den här förordningen är fullständiga och korrekta. I samband med detta bör de utgå från de uppgifter som tillhandahålls av värden när enheten erbjuds på dessa onlineplattformar för korttidsuthyrning. Det är mycket viktigt att säkerställa att onlineplattformar för korttidsuthyrning utformar sina gränssnitt på ett sätt som underlättar inlämning av information för att säkerställa att värdarna kan lämna all relevant information innan posten för enheten offentliggörs, men samtidigt bör värdarna förbli ansvariga för att deras verksamhet följer tillämpliga regler.

(18) För att säkerställa att behandlingen av personuppgifter är korrekt, relevant och begränsad till vad som behövs för det ändamål för vilket de behandlas, bör onlineplattformar för korttidsuthyrning i enlighet med förordning (EU) 2016/679 inte vara skyldiga att rapportera ytterligare information om värdarnas identitet och om enheterna, under förutsättning att sådan information redan har samlats in av de behöriga myndigheterna vid de registreringsförfaranden som gäller för värdar.

(19) Onlineplattformar för korttidsuthyrning som klassificeras som småföretag eller mikroföretag i den mening som avses i kommissionens rekommendation 2003/361/EG ([8]) bör inte förväntas använda maskin till maskin--kommunikation för uppgiftsdelning, under förutsättning att de under föregående kvartal inte nådde ett månatligt genomsnitt på 4 250 poster inom unionen. Genom att sådana onlineplattformar för korttidsuthyrning tillåts använda manuella metoder för att rapportera uppgifter genom den gemensamma digitala kontaktpunkten minskar deras regelbörda och hänsyn tas till deras ekonomiska eller tekniska resurser, samtidigt som man säkerställer att de behöriga myndigheterna får relevanta uppgifter. Antagandet är att onlineplattformar för korttidsuthyrning som är småföretag eller mikroföretag i den mening som avses i rekommendation 2003/361/EG som når eller överskrider detta gränsvärde redan har system som gör det möjligt att uppfylla kraven på överföring från maskin till maskin.

(20) Onlineplattformar för korttidsuthyrning bör vara skyldiga att uppfylla rapporteringsskyldigheterna avseende sådan korttidsuthyrning av boende som de förmedlar för enheter belägna i ett område där ett registreringsförfarande har inrättats, och under förutsättning att medlemsstaten har inrättat den gemensamma digitala kontaktpunkten. Insamling och delning av denna information är nödvändig för att de behöriga myndigheterna ska kunna övervaka efterlevnaden av de registreringsförfaranden som gäller för värdar och för att medlemsstaterna ska kunna utarbeta och verkställa lämpliga och proportionella strategier på området för korttidsuthyrning av boende.

(21) För att undvika att onlineplattformar för korttidsuthyrning ställs inför olika tekniska krav och olika åtkomstpunkter för uppgiftsdelning inom en medlemsstat, bör en nationell gemensam digital kontaktpunkt inrättas som en nätport för elektronisk överföring av uppgifter mellan onlineplattformar för korttidsuthyrning och behöriga myndigheter, för att säkerställa snabba, tillförlitliga och effektiva uppgiftsdelningsprocesser.

(22) De gemensamma digitala kontaktpunkterna bör underlätta onlineplattformens förmåga att slumpmässigt kontrollera registreringsnumrets giltighet eller riktigheten i egenförsäkran, för att minska fel och inkonsekvenser i fråga om dataöverföring och för att lätta på regelbördan. Den digitala gemensamma kontaktpunkten bör, även om den inte kräver faktisk lagring av registreringsnumret, göra det möjligt att genomföra slumpvisa kontroller, antingen automatiskt med hjälp av gränssnitt för tillämpningsprogram (API) som gör det möjligt att kontrollera ett registreringsnummer mot de givna enheterna i registret över de enskilda registreringsförfarandena i en medlemsstat, eller manuellt. I synnerhet när en medlemsstat beviljar tillgång till ett centraliserat och kostnadsfritt system som möjliggör automatisk kontroll av de områden som omfattas av ett registreringsförfarande eller av registreringsnumrens giltighet, kan regelbunden sammankoppling med och användning av sådana funktioner för bedömning och efterhandskontroller, som på frivillig basis utvidgas till att omfatta alla poster, kunna antas uppfylla skyldigheten för onlineplattformar för korttidsuthyrning att utföra bedömningar och slumpmässiga kontroller i enlighet med denna förordning. Onlineplattformar för korttidsuthyrning bör kunna välja att göra ytterligare kontroller via den gemensamma digitala kontaktpunkten. Medlemsstaterna bör fortsätta att verkställa registreringsskyldigheter med hjälp av de verktyg som de redan har tillgång till. Medlemsstater som inte har inrättat något registreringsförfarande och/eller infört ett krav på onlineplattformar för korttidsuthyrning att överföra uppgifter till behöriga myndigheter när denna förordning träder i kraft kan göra detta i ett senare skede förutsatt att de inrättar en gemensam digital kontaktpunkt i enlighet med denna förordning.

(23) För att säkerställa enhetliga villkor för genomförandet av de tekniska lösningarna till stöd för datautbytet och för att främja interoperabiliteten för de nationella digitala gemensamma kontaktpunkterna, bör kommissionen tilldelas genomförandebefogenheter för att vid behov fastställa tillämpliga standarder och interoperabilitetskrav. Dessa befogenheter bör utövas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 182/2011 ([9]). Det är särskilt viktigt att kommissionen, i förekommande fall, genomför lämpliga samråd om specifika frågor under sitt förberedande arbete som en del av det arbete som ska utföras inom ramen för samordningsgruppen för de gemensamma digitala kontaktpunkterna.

(24) Harmonisering bör säkerställas mellan de olika registren i en medlemsstat liksom med deras interoperabilitet med den gemensamma digitala kontaktpunkten för att undanröja semantiska och tekniska hinder för uppgiftsdelning och för att säkerställa ändamålsenligare och effektivare administrativa förfaranden. De enheter som ansvarar för att inrätta de gemensamma digitala kontaktpunkterna på nationell nivå bör tillsammans med kommissionen underlätta genomförandet på nationell nivå och samarbetet mellan medlemsstaterna.

([8]) Kommissionens rekommendation av den 6 maj 2003 om definitionen av mikroföretag samt små och medelstora företag (delgivet med nr K(2003) 1422) (2003/361/EG) (EUT L 124, 20.5.2003, s. 36).

([9]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 182/2011 av den 16 februari 2011 om fastställande av allmänna regler och principer för medlemsstaternas kontroll av kommissionens utövande av sina genomförandebefogenheter (EUT L 55, 28.2.2011, s. 13).

(25) En proportionell, begränsad och förutsägbar ram på unionsnivå är nödvändig för transparent delning av aktivitetsdata och registreringsnummer, i enlighet med kraven i förordning (EU) 2016/679. För att uppnå detta bör medlemsstaterna förteckna de behöriga myndigheter på nationell, regional och lokal nivå som har inrättat eller upprätthåller ett registreringsförfarande för att begära aktivitetsdata för enheter som är belägna på deras territorium. Sådana uppgifter bör endast behandlas för att övervaka överensstämmelsen med registreringsförfaranden eller för genomförandet och säkerställandet av efterlevnaden av regler för tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende. I det senare fallet bör sådan behandling endast vara tillåten om reglerna i fråga inte står i strid med principerna om icke-diskriminering och proportionalitet såsom de fastställs i unionsrätten och om sådana regler överensstämmer med unionsrätten, däribland med reglerna om fri rörlighet för tjänster och etableringsfrihet och reglerna i direktiv 2006/123/EG, så som de tolkats av domstolen. För att uppfylla kraven i unionsrätten om dataskydd bör alla regler avseende tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende beskriva ändamålet med behandlingen av relevanta uppgifter i enlighet med förordning (EU) 2016/679. Aktivitetsdata, personuppgifter ej inbegripet, är också viktiga för myndigheter som tar fram sådana regler som en del i ansträngningarna att främja ett balanserat turismekosystem, inbegripet ändamålsenliga och proportionella regler för tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning. I särskilda fall och för att göra det möjligt för myndigheterna att ändamålsenligt fullgöra sina uppgifter, motiverade av mål av allmänt intresse, nämligen att möjliggöra evidensbaserade bedömningar för att utarbeta lagar och andra författningar om tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende, är det emellertid lämpligt att förse sådana myndigheter med viss relevant information som tillhandahålls av värden, vilket skulle kunna inbegripa personuppgifter, med förbehåll för lämpliga dataskyddsåtgärder och i enlighet med förordning (EU) 2016/679. En lagringstid på högst 18 månader bör göra det möjligt för de behöriga myndigheterna att ändamålsenligt säkerställa överensstämmelse med regler och förordningar som gäller för värdar eller deras uthyrningsenheter och framtagning av policyer, såvida inte dessa aktivitetsdata behövs för andra lagstadgade ändamål, såsom pågående rättsliga förfaranden, och med förbehåll för dataskyddsåtgärder i enlighet med förordning (EU) 2016/679.

(26) Aktivitetsdata är också viktiga för sammanställning av officiell statistik. Dessa uppgifter, tillsammans med information som värdar tillhandahåller enligt ett registreringsförfarande tillsammans med registreringsnumret, bör varje månad översändas till nationella, och i förekommande fall, regionala statistikbyråer och Eurostat för en sammanställning av statistik i linje med de krav som gäller för andra tjänsteleverantörer inom logisektorn enligt vad som anges i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 692/2011 ([10]) om europeisk statistik om turism. Medlemsstaterna bör utse den nationella enhet som har ansvar för att överföra uppgifterna. Behöriga myndigheter bör också kunna dela aktivitetsdata, undantaget uppgifter som skulle kunna göra det möjligt att identifiera enskilda enheter eller värdar, såsom registreringsnummer, specifika adresser och webbadresser, med enheter och personer när detta behövs för att bedriva vetenskaplig forskning eller genomföra analyser eller framställa nya affärsmodeller och tjänster. Enligt samma villkor kan aktivitetsdata göras tillgängliga via sektorsvisa dataområden, när sådana har upprättats.

(27) Medlemsstaterna bör tillhandahålla den information som krävs för att offentliga myndigheter, onlineplattformar för korttidsuthyrning, värdar och enskilda personer ska kunna förstå lagar, förfaranden och krav avseende tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende inom deras territorium, inbegripet registreringsförfaranden och alla krav som rör tillträde till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende.

(28) För att underlätta genomförandet av denna förordning bör varje medlemsstat utse en myndighet som ansvarar för övervakning av dess genomförande. Den myndigheten bör vartannat år rapportera till kommissionen.

(29) Medlemsstaterna bör säkerställa ändamålsenlig efterlevnad av denna förordning. De myndigheter som ansvarar för genomförandet av förordning (EU) 2022/2065 bör säkerställa att skyldigheterna enligt den här förordningen för leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning vad gäller utformningen av onlineplattformarnas gränssnitt avseende registreringsnummer för värdar, enligt definitionen i den här förordningen, uppfylls i enlighet med de befogenheter och förfaranden som fastställs i kapitel IV i förordning (EU) 2022/2065. I enlighet med förordning (EU) 2022/2065 bör därför den behöriga samordnaren för digitala tjänster eller andra behöriga myndigheter, eller kommissionen ha befogenhet att kontrollera skyldigheten vad gäller inbyggd överensstämmelse enligt den här förordningen i enlighet med den fördelning av befogenheter som fastställs i kapitel IV i förordning (EU) 2022/2065. Därför bör kommissionen ha befogenhet att anta direkta efterlevnadsåtgärder endast vad gäller mycket stora onlineplattformar som betecknats i enlighet med förordning (EU) 2022/2065.

([10]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 692/2011 av den 6 juli 2011 om europeisk statistik om turism och om upphävande av rådets direktiv 95/57/EG (EUT L 192, 22.7.2011, s. 17).

(30) Medlemsstaterna bör säkerställa ändamålsenligt genomförande av denna förordning vad gäller de behöriga myndigheternas kontroll av resultaten av de slumpmässiga kontrollerna, skyldigheten att inkludera en hänvisning till den information som ska göras tillgänglig av medlemsstaterna om de regler som styr korttidsuthyrning av boende och uppgiftsdelningsskyldigheterna för onlineplattformar för korttidsuthyrning. På grund av dessa skyldigheters specifika karaktär bör det åligga myndigheter som utnämnts av den medlemsstat som den gemensamma digitala kontaktpunkt där den relevanta enheten är belägen tillhör att genomföra dem. Medlemsstaterna bör också fastställa regler om sanktioner för överträdelser av de bestämmelser i denna förordning som gäller för onlineplattformar för korttidsuthyrning och bör säkerställa att sådana sanktioner tillämpas och meddelas i enlighet med Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/31/EG ([11]). Sådana sanktioner bör vara ändamålsenliga, proportionella och avskräckande. Dessa sanktioner ska säkerställa ett ändamålsenligt genomförande av denna förordning, särskilt vad gäller uppgiftsdelningsskyldigheter.

(31) För att privatpersoner och företag direkt ska kunna åtnjuta den inre marknadens fördelar utan att det medför en onödig extra administrativ börda, föreskrivs i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2018/1724 ([12]), genom vilken den gemensamma digitala ingången inrättas, allmänna regler för digitalt tillhandahållande av information, förfaranden och stödtjänster som är relevanta för den inre marknadens funktion. De informationskrav och förfaranden som omfattas av den här förordningen bör överensstämma med kraven i förordning (EU) 2018/1724. Särskilt bör de förfaranden som rör registrering av värdar och utfärdande av registreringsnummer som avses i den här förordningen ingå i bilaga II till förordning (EU) 2018/1724 så att det säkerställs att alla värdar kan utnyttja helt digitala förfaranden. Förordning (EU) 2018/1724 bör därför ändras i enlighet med detta.

(32) Dessutom bör värdar som har enheter i en eller flera medlemsstater i enlighet med engångsprincipen kunna återanvända uppgifter och bevis som de redan har lämnat in för en första registrering, så att regelbördan för värdar minskas. Den funktionen bör tillhandahållas genom *det tekniska system för engångsprincipen* som inrättats genom kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/1463 ([13]).

(33) Kommissionen bör regelbundet utvärdera denna förordning och övervaka dess effekter på sådant tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende som erbjuds via onlineplattformar för korttidsuthyrning i unionen. Denna utvärdering bör omfatta alla effekter på leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning, alla effekter av den ökade tillgången till och användbarheten hos uppgifter avseende tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende, i synnerhet i vilken utsträckning uppgifter är åtkomliga och kan användas för ändamål som beslutsfattande och genomförande, samt alla effekter på innehållet och proportionaliteten i nationella, regionala och lokala regler avseende korttidsuthyrning av boende. För att få en bred överblick över utvecklingen inom sektorn bör man inom ramen för utvärderingen ta hänsyn till medlemsstaternas och de berörda parternas erfarenheter, också i fråga om ändamålsenligheten i gränsöverskridande samarbeten och efterlevnadsmekanismer.

(34) För att ge medlemsstaterna tillräckligt med tid att inrätta registreringsförfaranden, anpassa befintliga registreringsförfaranden till denna förordning och inrätta gemensamma digitala kontaktpunkter, och för att göra det möjligt för onlineplattformar för korttidsuthyrning och värdar att anpassa sig till de nya kraven, bör tillämpningen av denna förordning senareläggas med 24 månader efter dagen för dess ikraftträdande.

(35) Eftersom målet för denna förordning, nämligen att bidra till en väl fungerande inre marknad vad gäller tillhandahållande av tjänster via onlineplattformar för korttidsuthyrning, inte i tillräcklig utsträckning kan uppnås av medlemsstaterna utan på grund av omfattning och verkningar, bättre kan uppnås på unionsnivå, kan unionen anta åtgärder i enlighet med subsidiaritetsprincipen i artikel 5 i fördraget om Europeiska unionen. I enlighet med proportionalitetsprincipen i samma artikel går denna förordning inte utöver vad som är nödvändigt för att uppnå detta mål.

([11]) Europaparlamentets och rådets direktiv 2000/31/EG av den 8 juni 2000 om vissa rättsliga aspekter på informationssamhällets tjänster, särskilt elektronisk handel, på den inre marknaden (”Direktiv om elektronisk handel”) (EGT L 178, 17.7.2000, s. 1).

([12]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2018/1724 av den 2 oktober 2018 om inrättande av en gemensam digital ingång för tillhandahållande av information, förfaranden samt hjälp- och problemlösningstjänster och om ändring av förordning (EU) nr 1024/2012 (EUT L 295, 21.11.2018, s. 1).

([13]) Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2022/1463 av den 5 augusti 2022 om fastställande av tekniska och operativa specifikationer för det tekniska systemet för gränsöverskridande automatiskt utbyte av bevis och tillämpning av engångsprincipen i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2018/1724 (EUT L 231, 6.9.2022, s. 1).

(36) Den grundläggande rätten till skydd av personuppgifter skyddas särskilt genom förordning (EU) 2016/679. Den förordningen utgör grunden för regler och krav avseende behandling av personuppgifter, inbegripet när datamängder innehåller en blandning av personuppgifter och andra uppgifter och dessa uppgifter är oupplösligt knutna till varandra. All behandling av personuppgifter enligt den här förordningen måste vara förenlig med förordning (EU) 2016/679. Tillsynsmyndigheterna för dataskydd bör därför vara ansvariga för tillsynen av den behandling av personuppgifter som genomförs inom ramen för den här förordningen.

(37) Europeiska datatillsynsmannen har hörts i enlighet med artikel 42.1 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2018/1725 ([14]) och avgav ett yttrande den 16 december 2022 ([15]).

HÄRIGENOM FÖRESKRIVS FÖLJANDE.

KAPITEL I

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Artikel 1

Innehåll

I denna förordning fastställs regler för datainsamling som utförs av behöriga myndigheter och leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning och uppgiftsdelning från onlineplattformar för korttidsuthyrning till behöriga myndigheter avseende tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende som erbjuds av värdar via onlineplattformar för korttidsuthyrning.

Artikel 2

Tillämpningsområde

1. Denna förordning gäller för leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning av boende som erbjuder tjänster för värdar som tillhandahåller korttidsuthyrning av boende i unionen, oavsett var de är etablerade, och för värdar som tillhandahåller korttidsuthyrning av boende.

2. Denna förordning påverkar inte

a) nationella, regionala eller lokala bestämmelser som reglerar tillgången till eller tillhandahållandet av korttidsuthyrning av boende av värdar, i enlighet med unionsrätten, om inget annat uttryckligen föreskrivs i denna förordning,

b) nationella, regionala eller lokala bestämmelser som reglerar markanläggning, markanvändning, fysisk planering, byggstandarder, bostäder och hyresavtal,

c) unionsrätt eller nationell rätt som syftar till att förebygga, utreda, avslöja eller lagföra brott eller verkställa straffrättsliga påföljder,

d) unionsrätt eller nationell rätt som reglerar administration, uppbörd, verkställande och indrivning av skatter, tullar och andra avgifter,

e) unionsrätt eller nationell rätt som reglerar utveckling, framställning och spridning av europeisk statistik eller nationell officiell statistik.

3. Den här förordningen påverkar inte heller regler i andra unionsrättsakter som reglerar andra aspekter av tillhandahållande av tjänster via onlineplattformar för korttidsuthyrning och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende, särskilt

a) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1150 ([16]),

b) förordning (EU) 2022/2065,

([14]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2018/1725 av den 23 oktober 2018 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter som utförs av unionens institutioner, organ och byråer och om det fria flödet av sådana uppgifter samt om upphävande av förordning (EG) nr 45/2001 och beslut nr 1247/2002/EG (EUT L 295, 21.11.2018, s. 39).
([15]) EUT C 60, 17.2.2023, s. 14.
([16]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/1150 av den 20 juni 2019 om främjande av rättvisa villkor och transparens för företagsanvändare av onlinebaserade förmedlingstjänster (EUT L 186, 11.7.2019, s. 57).

c) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/1925 ([17]),

d) direktiv 2000/31/EG,

e) direktiv 2006/123/EG,

f) Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2015/1535 ([18]),

g) rådets direktiv 2010/24/EU ([19]), och

h) rådets direktiv 2011/16/EU ([20]).

Artikel 3

Definitioner

I denna förordning gäller följande definitioner:

1. *enhet*: en möblerad bostad som är belägen i unionen och som tillhandahålls för korttidsuthyrning av boende; det omfattar inte

   a) hotell och liknande boenden, inbegripet semesterhotell, lägenhetshotell eller motell enligt beskrivningen i Nace rev. 2, grupp 55.1 (*Hotellverksamhet*) samt vandrarhem enligt beskrivningen i Nace rev. 2, grupp 55.2 (*Semesterbostäder och annan korttidsinkvartering*) i bilaga I till Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1893/2006 ([21]),

   b) tillhandahållande av boende inom ramen för campingplatsverksamhet, enligt beskrivningen i Nace rev. 2 grupp 55.3 i bilaga I till förordning (EG) nr 1893/2006.

2. *värd*: fysisk eller juridisk person som, yrkesmässigt eller privat, regelbundet eller tillfälligt, via en onlineplattform för korttidsuthyrning tillhandahåller eller avser att tillhandahålla korttidsuthyrning av boende mot ersättning.

3. *gäst*: en fysisk person som inhyses i en enhet.

4. *korttidsuthyrning av boende*: korttidsuthyrning av en enhet, mot ersättning, yrkesmässigt eller privat, regelbundet eller tillfälligt, enligt definitionen i nationell rätt.

5. *onlineplattform för korttidsuthyrning*: en sådan onlineplattform i den mening som avses i artikel 3 i) i förordning (EU) 2022/2065 som gör det möjligt för gäster att ingå distansavtal med värdar om korttidsuthyrning av boende.

6. *onlineplattform för korttidsuthyrning som klassificeras som småföretag eller mikroföretag*: en onlineplattform för korttidsuthyrning som klassificeras som ett småföretag eller mikroföretag i den mening som avses i rekommendation 2003/361/EG.

7. *registreringsnummer*: ett unikt identifikationsnummer som utfärdas av den behöriga myndigheten och som identifierar en enhet i den medlemsstaten.

8. *registreringsförfarande*: alla förfaranden där värdar måste lämna särskild information och särskilda handlingar till de behöriga myndigheterna i syfte att erhålla ett registreringsnummer så att de kan erbjuda korttidsuthyrning av boende via onlineplattformar för korttidsuthyrning.

9. *tillståndsförfarande*: tillståndsförfarande enligt definitionen i artikel 4.6 i direktiv 2006/123/EG.

([17]) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2022/1925 av den 14 september 2022 om öppna och rättvisa marknader inom den digitala sektorn och om ändring av direktiv (EU) 2019/1937 och (EU) 2020/1828 (Förordningen om digitala marknader) (EUT L 265, 12.10.2022, s. 1).

([18]) Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2015/1535 av den 9 september 2015 om ett informationsförfarande beträffande tekniska föreskrifter och beträffande föreskrifter för informationssamhällets tjänster (EUT L 241, 17.9.2015, s. 1).

([19]) Rådets direktiv 2010/24/EU av den 16 mars 2010 om ömsesidigt bistånd för indrivning av fordringar som avser skatter, avgifter och andra åtgärder (EUT L 84, 31.3.2010, s. 1).

([20]) Rådets direktiv 2011/16/EU av den 15 februari 2011 om administrativt samarbete i fråga om beskattning och om upphävande av direktiv 77/799/EEG (EUT L 64, 11.3.2011, s. 1).

([21]) Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1893/2006 av den 20 december 2006 om fastställande av den statistiska näringsgrensindelningen Nace rev. 2 och om ändring av rådets förordning (EEG) nr 3037/90 och vissa EG-förordningar om särskilda statistikområden (EUT L 393, 30.12.2006, s. 1).

10. *post*: hänvisning till en enhet som erbjuds för korttidsuthyrning och offentliggörs på en webbplats för en onlineplattform för korttidsuthyrning.

11. *behörig myndighet*: en sådan nationell, regional eller lokal myndighet i en medlemsstat som är behörig att administrera eller övervaka efterlevnaden av registreringsförfaranden, eller samla in uppgifter om korttidsuthyrning av boende, eller som ansvarar för att säkerställa efterlevnaden av medlemsstaternas tillämpliga regler om tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende.

12. *aktivitetsdata*: det antal nätter som en enhet är uthyrd och antalet gäster som enheten hyrs ut till per natt samt varje gästs bosättningsland, i enlighet med förordning (EU) nr 692/2011.

13. *kommun*: *en lokal administrativ enhet (LAU)* i den mening som avses i artikel 4 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1059/2003 ([22]).

KAPITEL II

REGISTRERING

Artikel 4

Registreringsförfaranden

1. Alla registreringsförfaranden som inrättas av en medlemsstat på nationell, regional eller lokal nivå för enheter som är belägna på dess territorium ska uppfylla kraven i detta kapitel.

2. En medlemsstat som inför ett krav på onlineplattformar för korttidsuthyrning att överföra uppgifter till behöriga myndigheter i enlighet med denna förordning ska inrätta eller upprätthålla ett registreringsförfarande för enheter belägna i områden på dess territorium där ett sådant krav på uppgiftsöverföring gäller.

3. Medlemsstaterna ska säkerställa att

a) registreringsförfarandena utförs på grundval av den försäkran som värden gjort,

b) registreringsförfarandena tillhandahålls online, och om möjligt är kostnadsfria eller medför en rimlig och proportionell kostnad och möjliggör att ett registreringsnummer, som inte ska innefatta några personuppgifter, för en viss enhet kan utfärdas automatiskt och omedelbart när värden lämnar den information som avses i artikel 5.1 och, i förekommande fall, eventuella styrkande handlingar som krävs enligt artikel 5.2,

c) registreringsförfarandena är föremål för ändamålsenliga överklagandemekanismer inom medlemsstaten,

d) en enhet inte är föremål för mer än ett registreringsförfarande,

e) det finns tekniska hjälpmedel för att en värd ska kunna uppdatera information och handlingar,

f) det finns tekniska hjälpmedel för att bedöma registreringsnumrens giltighet,

g) det finns tekniska hjälpmedel för att en värd ska kunna ta bort en enhet från det register som avses i punkt 5,

h) värdar, när de erbjuder korttidsuthyrning av boende via en onlineplattform för korttidsuthyrning, är skyldiga att ange till onlineplattformen för korttidsuthyrning om den erbjudna enheten är föremål för ett registreringsförfarande och att i så fall lämna registreringsnumret.

4. Medlemsstaterna ska säkerställa att värdar kan begära att den information eller de handlingar som lämnats enligt artikel 5.1 och 5.2 återanvänds för senare registreringar.

5. Medlemsstaterna ska säkerställa att registreringsnummer ingår i ett offentligt och lättillgängligt register. Den behöriga myndighet som utfärdar registreringsnumret ska ansvara för att upprätta och underhålla registret, i enlighet med förordning (EU) 2016/679.

6. Medlemsstaterna ska säkerställa att värdar kan lämna alla handlingar som krävs som en del av registreringsprocessen i ett digitalt format.

([22]) Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1059/2003 av den 26 maj 2003 om inrättande av en gemensam nomenklatur för statistiska territoriella enheter (NUTS) (EUT L 154, 21.6.2003, s. 1).

Artikel 5

Information som värdar ska lämna

1. När en värd registrerar sig enligt ett registreringsförfarande som avses i artikel 4, ska denne lämna en försäkran innehållande följande information:

a) För varje enhet:

i) Enhetens specifika adress, inklusive, i tillämpliga fall, dess nummer, brevlådans nummer, om det skiljer sig åt, det våningsplan som enheten är belägen på, fastighetsbeteckning eller annan typ av information som gör det möjligt att exakt identifiera den.

ii) Typen av enhet.

iii) Om enheten erbjuds som en del av eller som hela värdens huvudsakliga bostad eller andrabostad, eller för andra ändamål.

iv) Det högsta antalet tillgängliga sängplatser och gäster som enheten hyser.

v) I tillämpliga fall, huruvida enheten är föremål för ett tillståndsförfarande enligt vilket det krävs att värden erhåller ett tillstånd att erbjuda korttidsuthyrning av boende av den relevanta behöriga myndigheten och, om så är fallet, huruvida värden har erhållit ett sådant tillstånd.

b) Om en värd är en fysisk person, personens

i) namn,

ii) nationella identitetsnummer eller annan information som gör det möjligt att identifiera personerna,

iii) adress,

iv) telefonnummer,

v) e-postadress som den behöriga myndigheten kan använda vid skriftlig kommunikation,

c) Om en värd är en juridisk person:

i) Dess namn.

ii) Dess nationella organisationsnummer.

iii) Namnet på ett juridiskt ombud.

iv) Dess registrerade adress.

v) Telefonnumret till åtminstone en företrädare för dessa juridiska personer.

vi) En e-postadress som den behöriga myndigheten kan använda vid skriftlig kommunikation.

2. Medlemsstaterna kan begära att den information som lämnas enligt punkt 1 åtföljs av lämpliga styrkande handlingar. När det gäller den information som avses i punkt 1 a v får medlemsstaterna begära en kopia av eller en tydlig hänvisning till tillståndet, om värden anger att enheten omfattas av tillståndskrav eller om den övriga information som avses i punkt 1 gör det möjligt att automatiskt fastställa att ett tillståndskrav är tillämpligt.

3. Om en medlemsstat begär att värden ska lämna ytterligare information eller handlingar, inbegripet information eller handlingar om efterlevnaden av de bestämmelser som avses i artikel 2.2 a, ska inlämnandet av den informationen och de handlingarna inte påverka utfärdandet av registreringsnumret i enlighet med artikel 4.3 b. I förekommande fall, får medlemsstaterna också göra det möjligt för värdar att låta försäkran omfatta ytterligare tjänster med anknytning till korttidsuthyrningen av boende.

4. Utan att det påverkar tillämpningen av artikel 6 ska värdar, vid en väsentlig förändring av situationen som underbyggs av den information och de handlingar som lämnats enligt punkterna 1 och 2, uppdatera informationen och handlingarna, och medlemsstaterna ska säkerställa att en sådan uppdatering görs via den funktion som avses i artikel 4.3 e.

5. Medlemsstaterna ska säkerställa att information och handlingar som lämnas enligt ett registreringsförfarande som avses i artikel 4 bevaras på ett säkert sätt och endast under den period som det är nödvändigt för identifikation av enheten och under högst 18 månader efter det att värden via den funktion som avses i artikel 4.3 g har angett att enheten ska tas bort från registret. Medlemsstaterna ska säkerställa att den information och de handlingar som värden lämnar enligt punkterna 1 och 2 endast behandlas i syfte att utfärda registreringsnummer och säkerställa att medlemsstaternas tillämpliga

regler efterlevs vad gäller tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende.

6. Värdar ska vara ansvariga för att den information de lämnar till behöriga myndigheter enligt denna artikel, liksom den information de lämnar till onlineplattformar för korttidsuthyrning enligt artikel 7 i denna förordning, är korrekt.

Artikel 6

Behöriga myndigheters kontroll

1. De behöriga myndigheterna får när som helst efter det att registreringsnumret har utfärdats kontrollera försäkran och eventuella styrkande handlingar som en värd har lämnat enligt artikel 5.1 och 5.2.

2. Om en behörig myndighet efter kontroll enligt punkt 1 finner att information eller handlingar som lämnats enligt artikel 5.1 och 5.2 är ofullständiga eller felaktiga, ska den behöriga myndigheten ha befogenhet att uppmana värden att rätta inlämnad information och handlingar via den funktion som avses i artikel 4.3 e, inom en rimlig period som den behöriga myndigheten anger.

3. Om en värd underlåter att rätta den begärda informationen eller de begärda handlingarna enligt punkt 2, ska den behöriga myndigheten ha befogenhet att upphäva det eller de aktuella registreringsnumrens giltighet och utfärda ett föreläggande med en begäran om att onlineplattformar för korttidsuthyrning utan onödigt dröjsmål ska ta bort eller avaktivera tillgången till poster som rör enheten eller enheterna i fråga.

4. Om en behörig myndighet efter kontroll enligt punkt 1 finner att det finns uppenbara och allvarliga tvivel om äktheten och giltigheten i den information eller de handlingar som lämnats enligt artikel 5.1 och 5.2 ska den ha befogenhet att upphäva det eller de aktuella registreringsnumrens giltighet och utfärda ett föreläggande med en begäran om att onlineplattformar för korttidsuthyrning utan onödigt dröjsmål ska tillhandahålla ytterligare information för att behöriga myndigheter ska kunna kontrollera det eller de aktuella registreringsnumrens äkthet och giltighet eller ta bort eller avaktivera tillgången till poster som rör enheten eller enheterna i fråga.

5. Om en behörig myndighet avser att upphäva giltigheten för ett eller flera registreringsnummer enligt punkt 3 eller 4 eller återkalla nummer enligt artikel 6 ska den skriftligen underrätta värden och uppge skälen till detta. Värden ska få möjlighet att yttra sig och i förekommande fall rätta informationen eller handlingarna i fråga inom en rimlig period som ska anges av den behöriga myndigheten. Om den behöriga myndigheten efter att ha hört värden bekräftar sin avsikt att upphäva giltigheten för, eller återkalla, ett eller flera registreringsnummer, ska den skriftligen meddela värden beslutet att upphäva giltigheten för ett eller flera registreringsnummer åtföljt av en kopia av det föreläggande som avses i punkt 3 eller 4, eller av beslutet att återkalla ett eller flera registreringsnummer åtföljt av en kopia av föreläggandet i enlighet med punkt 6.

6. Utan att det påverkar tillämpningen av punkt 5 får de behöriga myndigheterna, om värden genom avsiktlig försummelse eller grov oaktsamhet har underlåtit att rätta den begärda informationen i enlighet med punkt 3 eller har lämnat oäkta eller ogiltig information enligt punkt 4, återkalla ett eller flera registreringsnummer och utfärda ett föreläggande med en begäran om att onlineplattformar för korttidsuthyrning utan onödigt dröjsmål tar bort eller avaktiverar tillgången till poster som rör enheten eller enheterna i fråga.

7. Förelägganden som utfärdas enligt punkterna 3, 4, 6 och 11 ska minst innehålla följande information:

a) En motivering.

b) Tydlig information så att leverantören av onlineplattformen för korttidsuthyrning kan identifiera och lokalisera posten eller posterna i fråga, såsom en eller flera exakta webbadresser, och den behöriga myndighetens identitet.

c) I förekommande fall, värdens identitet och registreringsnummer för den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning av boende eller, i tillämpliga fall, annan information som kan bidra till att identifiera värden och enheten.

8. Registreringsnumrets giltighet ska förbli upphävd tills värden har rättat den relevanta informationen och handlingarna hos den behöriga myndigheten. När de behöriga myndigheterna via den funktion som avses i artikel 4.3 e mottagit och kontrollerat att den information och de handlingar som värden lämnat är riktiga, fullständiga och korrekta ska de återaktivera registreringsnumret.

9. Den behöriga myndigheten ska informera värdarna om de mekanismer för prövning som är tillgängliga för de åtgärder som vidtagits enligt punkterna 2–6 och 8.

10. Om en medlemsstat begär att värdar ska lämna ytterligare information och handlingar enligt vad som avses i artikel 5.3 och om den behöriga myndigheten finner att det föreligger allvarliga tvivel om efterlevnaden av de nationella, regionala eller lokala bestämmelser som avses i artikel 2.2 a, får den tillämpa bestämmelserna i denna artikel på sådan information eller sådana handlingar, under förutsättning att kravet i fråga är icke-diskriminerande, proportionellt och förenligt med unionsrätten.

11. När ett registreringsförfarande tillämpas ska medlemsstaterna säkerställa att de behöriga myndigheterna genom nationell rätt kan ålägga leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning att tillhandahålla den begärda informationen och att ta bort poster för enheter som erbjuds utan registreringsnummer, erbjuds med ett ogiltigt registreringsnummer, eller vid missbruk av ett registreringsnummer.

Artikel 7

Inbyggd överensstämmelse

1. Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska göra följande:

a) Utforma och organisera sitt onlinegränssnitt så att värdar är skyldiga att genom en egenförsäkran ange om den enhet som erbjuds för korttidsuthyrning av boende är belägen i ett område där ett registreringsförfarande har inrättats eller tillämpas.

b) Utforma och organisera sitt onlinegränssnitt så att, om värdar anger att en enhet som erbjuds för korttidsuthyrning av boende är belägen i ett område där ett registreringsförfarande har inrättats eller tillämpas, användare kan identifiera enheten genom ett registreringsnummer, och säkerställa att värdar har lämnat ett registreringsnummer innan det tillåts att enheten erbjuds för korttidsuthyrning, samt att värdar tydligt synliggör det berörda registreringsnumret som en del av posten.

c) Göra rimliga ansträngningar för att på regelbunden basis slumpmässigt kontrollera värdens försäkran om huruvida det finns ett registreringsförfarande eller inte, och ta hänsyn till den förteckning som gjorts tillgänglig enligt artikel 13.1 a, och om ett sådant förfarande finns kontrollera giltigheten för det registreringsnummer som värden angett, genom att använda de funktioner som erbjuds i de gemensamma digitala kontaktpunkter som avses i artikel 10.2 b efter att ha tillåtit värden att erbjuda korttidsuthyrning av bostäder.

2. Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska utan onödigt dröjsmål informera behöriga myndigheter och värdar om resultatet av de slumpmässiga kontroller som avses i artikel 1 c avseende en felaktig försäkran från en värd, missbruk av ett registreringsnummer eller ett ogiltig registreringsnummer.

3. Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska på ett adekvat sätt informera värdar om registreringsförfarandenas tillämplighet inom ett visst område, med beaktande av de förteckningar som avses i artikel 13, och den information som avses i andra kolumnen, rad ”N. Tjänster”, punkt 4 i bilaga I till förordning (EU) 2018/1724 som medlemsstaten ska göra tillgänglig.

Artikel 8

Andra skyldigheter för onlineplattformar för korttidsuthyrning

Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska efter att ha mottagit den information som avses i artikel 7.1 a och innan den berörda värden tillåts använda dess tjänster, med användande av de förteckningar som görs tillgängliga enligt artikel 13.1 a, vidta bästa möjliga åtgärder för att bedöma om den egenförsäkran som avses i artikel 7.1 a, för vars korrekthet värdar ensamma är ansvariga vid tillämpningen av denna förordning, är fullständig, förutsatt att bedömningen kan utföras på ett proportionellt sätt med hjälp av automatiserade verktyg enligt artikel 10. Tillämpningen av den här artikeln ska inte leda till en allmän övervakningsskyldighet.

KAPITEL III

DATARAPPORTERING

Artikel 9

Skyldighet för onlineplattformar för korttidsuthyrning att överföra aktivitetsdata och registreringsnummer

1. När en post rör en enhet som är belägen i ett område som ingår i den förteckning som avses i artikel 13.1 b, ska leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning samla in och månadsvis till den gemensamma digitala kontaktpunkten i den medlemsstat där enheten är belägen överföra aktivitetsdata per enhet tillsammans med motsvarande

registreringsnummer som värden lämnat, enhetens specifika adress och postens webbadress. Överföringen ska ske med hjälp av maskin till maskin-kommunikation.

2. Med avvikelse från punkt 1 ska små onlineplattformar eller mikroplattformar för korttidsuthyrning, som under det föregående kvartalet inte nådde ett månatligt genomsnitt på 4 250 poster eller mer, överföra aktivitetsdata per enhet, tillsammans med motsvarande registreringsnummer, enhetens specifika adress och postens webbadress, i slutet av kvartalet med hjälp av maskin till maskin-kommunikation eller manuellt i enlighet med nationell rätt till den gemensamma digitala kontaktpunkten i den medlemsstat där enheten är belägen.

3. Onlineplattformar för korttidsuthyrning ska, på grundval av den information som värdarna tillhandahåller, säkerställa att de datamängder som de överför till behöriga myndigheter enligt denna artikel är fullständiga och korrekta.

Artikel 10

Upprättande av och funktioner hos de gemensamma digitala kontaktpunkterna

1. Om en medlemsstat har inrättat ett eller flera registreringsförfaranden enligt artikel 4.1, ska den medlemsstaten upprätta en gemensam digital kontaktpunkt för mottagande och vidarebefordran av aktivitetsdata, det relevanta registreringsnumret, enhetens specifika adress och webbadresser för de poster som onlineplattformar för korttidsuthyrning tillhandahåller enligt artikel 9. Medlemsstaten ska utse den myndighet som ska ansvara för driften av den gemensamma digitala kontaktpunkten.

2. Den gemensamma digitala kontaktpunkt som avses i punkt 1 ska

a) tillhandahålla ett tekniskt gränssnitt för onlineplattformar för korttidsuthyrning som möjliggör överföring från maskin till maskin och manuell överföring av aktivitetsdata, relevant registreringsnummer och webbadresser för posterna, som, för att säkerställa interoperabilitet, ska införas med hjälp av ett gränssnitt för tillämpningsprogram som bygger på tekniska krav som fastställts av kommissionen,

b) underlätta slumpmässiga kontroller som onlineplattformar för korttidsuthyrning utför enligt artikel 7.1 c,

c) tillhandahålla ett tekniskt gränssnitt för de behöriga myndigheter som avses i artikel 12 så att de kan ta emot aktivitetsdata, relevant registreringsnummer, enhetens specifika adress och webbadress till de poster som onlineplattformar för korttidsuthyrning överför endast för de ändamål som förtecknas i artikel 12.2 för enheter på deras territorium,

d) underlätta utbyte av den information som avses i artikel 13.

3. Medlemsstaterna ska säkerställa att den gemensamma digitala kontaktpunkt som avses i punkt 1 erbjuder

a) interoperabilitet med de register som avses i artikel 4.5,

b) fritt tillgängliga och maskinläsbara onlinedatabaser eller onlinegränssnitt för de kontroller som avses i artikel 7.1 c och för den bedömning som avses i artikel 8,

c) möjlighet att återanvända information eller handlingar som värdar ska lämna enligt artikel 5, om samma information eller handlingar begärs av flera register som avses i artikel 4.5 i samma medlemsstat,

d) sekretess, integritet och säkerhet i behandlingen av de aktivitetsdata, de registreringsnummer, enhetens specifika adress och webbadress till poster som onlineplattformar för korttidsuthyrning överför i enlighet med artikel 9.

4. Den gemensamma digitala kontaktpunkt som avses i punkt 1 ska säkerställa automatisk, mellanliggande och tillfällig behandling av personuppgifter som är strikt nödvändig för att ge de myndigheter som avses i artikel 12 tillgång till aktivitetsdata, registreringsnummer, enhetens specifika adresser och webbadresser till de poster som onlineplattformar för korttidsuthyrning tillhandahåller.

5. Kommissionen får anta genomförandeakter för att fastställa gemensamma tekniska specifikationer och förfaranden för att säkerställa interoperabilitet för lösningar för de gemensamma digitala kontaktpunkternas funktion och ett smidigt datautbyte, inbegripet gemensamma specifikationer för att fastställa en standardiserad struktur för registreringsnummer. Dessa genomförandeakter ska antas i enlighet med det granskningsförfarande som avses i artikel 16.2.

Artikel 11

Samordning av de gemensamma digitala kontaktpunkterna

1. Varje medlemsstat ska utse en nationell samordnare. Dessa nationella samordnare ska fungera som kontaktpunkt för sina respektive förvaltningar i alla frågor som rör den gemensamma digitala kontaktpunkten.

Varje medlemsstats nationella samordnare ska ansvara för kontakterna med kommissionen i alla frågor som rör den gemensamma digitala kontaktpunkten. Varje medlemsstat ska upplysa de andra medlemsstaterna och kommissionen om namn och kontaktuppgifter för sin nationella samordnare. Kommissionen ska föra och upprätthålla en förteckning över de nationella samordnarna och deras kontaktuppgifter.

2. Härmed inrättas samordningsgruppen för de gemensamma digitala kontaktpunkterna (*samordningsgruppen*). Samordningsgruppen ska bestå av den nationella samordnaren från varje medlemsstat och ska ledas av kommissionen. Samordningsgruppen ska själv anta sin arbetsordning. Kommissionen ska stödja samordningsgruppens arbete. Samordningsgruppen får, om lämpligt, samråda med berörda parter om specifika frågor, inbegripet det harmoniserade formatet för uppgiftsdelning.

3. Samordningsgruppen ska stödja genomförandet av bestämmelserna i denna förordning avseende de gemensamma digitala kontaktpunkterna. Samordningsgruppen ska framför allt utföra följande uppgifter:

a) Underlätta utbytet av bästa praxis i frågor som rör samordningen av genomförandet på nationell nivå, särskilt vad gäller bestämmelserna i artikel 10.

b) Bistå kommissionen med att främja användningen av interoperabilitetslösningar för de gemensamma digitala kontaktpunkternas funktion, datautbytet och automatiserade kontroller, inbegripet kontroller av alla poster och registreringsnummer.

c) Bistå kommissionen med att utveckla en gemensam strategi för meddelandeformat för överföring av aktivitetsdata och registreringsnummer och, om så är lämpligt, en gemensam struktur för registreringsnumren.

Artikel 12

Tillgång till uppgifter

1. Medlemsstaterna ska upprätta en förteckning över de behöriga myndigheter som ansvarar för områden där ett registreringsförfarande gäller enligt artikel 4.

2. Tillgång till den information som överförts enligt artikel 9 ska beviljas den behöriga myndigheten endast då det avsedda ändamålet med behandlingen är något av följande:

a) Övervakning av efterlevnad av de registreringsförfaranden som det hänvisas till i artikel 4.

b) Genomförande och säkerställande av efterlevnaden av de regler som styr tillgången till och tillhandahållandet av korttidsuthyrning av boende, i enlighet med unionsrätten.

3. De behöriga myndigheter som förtecknas enligt punkt 1 ska bevara aktivitetsdata på ett säkert sätt så länge som det är nödvändigt för de ändamål som avses i punkt 2 och inte längre än 18 månader efter mottagandet. I enlighet med den berörda medlemsstatens lagstiftning, får dessa behöriga myndigheter dela aktivitetsdata utan några uppgifter som kan identifiera enskilda enheter eller värdar, däribland posternas registreringsnummer och webbadresser och den relevanta information som överförs enligt artikel 5.1 a i-iv, särskilt med följande:

a) Myndigheter som har till uppgift att utarbeta lagar och andra författningar avseende tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende.

b) Enheter eller personer som bedriver vetenskaplig forskning, genomför analyser eller utvecklar nya affärsmodeller, om det är nödvändigt för ändamålet med denna verksamhet.

Trots detta får dessa behöriga myndigheter med de myndigheter som avses i led a dela sådan information som anges i artikel 5.1 a i-iv, i enlighet med medlemsstatens lagstiftning och med förbehåll för lämpliga dataskyddsåtgärder, inbegripet, i förekommande fall, artikel 6.4 i förordning (EU) 2016/679.

4. Medlemsstaterna ska utse den nationella enhet som ska ansvara för att, för varje enhet, överföra aktivitetsdata och registreringsnummer som erhållits enligt artiklarna 5 och 9, den kommun där enheten är belägen och det högsta antal tillgängliga sängplatser som enheten rymmer, på månadsbasis till nationella och i förekommande fall regionala statistikbyråer, och göra dessa uppgifter tillgängliga för Eurostat för sammanställning av statistik i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 223/2009 ([23]). Tillgång för de nationella eller regionala statistikbyråerna till de uppgifter som avses ovan ska omfattas av lämpliga dataskyddsåtgärder.

KAPITEL IV

INFORMATION, ÖVERVAKNING OCH KONTROLL AV EFTERLEVNAD

Artikel 13

Informationsskyldighet

1. Medlemsstaterna ska upprätta följande förteckningar, göra dem tillgängliga genom den gemensamma digitala kontaktpunkten och regelbundet uppdatera dem:

a) Förteckning över områden på deras territorium där ett registreringsförfarande gäller, för tillämpningen av artiklarna 7.1 c och 8.

b) Förteckning över områden som behöriga myndigheter har begärt uppgifter om från leverantörer av onlineplattformar för korttidsuthyrning, för tillämpningen av artikel 9.1.

2. De behöriga myndigheterna ska främja medvetenheten om rättigheter och skyldigheter enligt denna förordning på sina respektive territorier.

3. Medlemsstaterna ska också kostnadsfritt offentliggöra de förteckningar som avses i punkt 1.

Artikel 14

Övervakning

Varje medlemsstat ska utse en myndighet som ska ansvara för att övervaka genomförandet av de skyldigheter som föreskrivs i denna förordning på sitt territorium. Den myndigheten ska vartannat år rapportera om genomförandet till kommissionen.

Artikel 15

Kontroll av efterlevnaden

1. För kontroll av efterlevnaden av artiklarna 7.1 och 8 i den här förordningen ska kapitel IV i förordning (EU) 2022/2065 vara tillämplig, och alla hänvisningar däri till överensstämmelse med de relevanta bestämmelserna i förordning (EU) 2022/2065 ska anses inbegripa artiklarna 7.1 och 8 i den här förordningen. I den mån kommissionen tilldelas befogenheter i enlighet med kapitel IV i förordning (EU) 2022/2065, ska dessa befogenheter också omfatta tillämpningen av artiklarna 7.1 och 8 i den här förordningen.

2. De myndigheter som medlemsstaten utsett för den relevanta gemensamma digitala kontaktpunkten ska vara behöriga att verkställa artiklarna 6, 7.2, 7.3 och 9 i denna förordning.

3. Medlemsstaterna ska fastställa regler om sanktioner som ska tillämpas för överträdelser av artiklarna 6, 7.2, 7.3 och 9 som onlineplattformar för korttidsuthyrning och, i förekommande fall, värdar begår. Medlemsstaterna ska säkerställa att sanktionerna är effektiva, proportionella och avskräckande.

4. Medlemsstaterna ska senast den 20 maj 2026 anta och offentliggöra de lagar och andra författningar som är nödvändiga för efterlevnaden av punkt 3 och ska genast underrätta kommissionen om detta.

([23]) Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 223/2009 av den 11 mars 2009 om europeisk statistik och om upphävande av Europaparlamentets och rådets förordning (EG, Euratom) nr 1101/2008 om utlämnande av insynsskyddade statistiska uppgifter till Europeiska gemenskapernas statistikkontor, rådets förordning (EG) nr 322/97 om gemenskapsstatistik och rådets beslut 89/382/EEG, Euratom om inrättande av en kommitté för Europeiska gemenskapernas statistiska program (EUT L 87, 31.3.2009, s. 164).

KAPITEL V

SLUTBESTÄMMELSER

Artikel 16

Kommitté

1. Kommissionen ska biträdas av en kommitté. Denna kommitté ska vara en kommitté i den mening som avses i förordning (EU) nr 182/2011.

2. När det hänvisas till denna punkt ska artikel 5 i förordning (EU) nr 182/2011 tillämpas.

Artikel 17

Ändring av förordning (EU) 2018/1724

Förordning (EU) 2018/1724 ska ändras på följande sätt:

1. I bilaga I, andra kolumnen, på raden ”N. Tjänster” ska följande punkt läggas till:

”4. information om regler som styr tillhandahållande av tjänster för korttidsuthyrning av boende, däribland de förteckningar som avses i artikel 13 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1028 (*).

(*) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2024/1028 av den 11 april 2024 om datainsamling och uppgiftsdelning avseende korttidsuthyrning av boende och om ändring av förordning (EU) 2018/1724 (EUT L, 2024/1028, 29.4.2024, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1028/oj).”

2. Bilaga II ska ändras på följande sätt:

a) I andra kolumnen ska följande läggas till som en ny rad på raden ”Starta företag och bedriva affärsverksamhet”:

”försäkran från värdar för registreringsförfaranden avseende korttidsuthyrning av boende.”

b) I tredje kolumnen ska följande läggas till som en ny rad på raden ”Starta företag och bedriva affärsverksamhet”:

”Utfärdande av ett registreringsnummer.”

Artikel 18

Utvärdering och översyn

1. Kommissionen ska senast den 20 maj 2031 utvärdera denna förordning och lämna en rapport om de viktigaste resultaten till Europaparlamentet, rådet, Europeiska ekonomiska och sociala kommittén och Regionkommittén. Denna rapport ska bygga på den rapport som medlemsstaterna lämnat in i enlighet med artikel 14 och, i förekommande fall, på de uppgifter som överförts till Eurostat i enlighet med artikel 12.4.

2. I utvärderingen som görs enligt punkt 1 ska särskilt följande bedömas:

a) Denna förordnings inverkan på de skyldigheter som åläggs onlineplattformar för korttidsuthyrning.

b) Denna förordnings inverkan på tillgången till uppgifter avseende sådant tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende som erbjuds i unionen av värdar via onlineplattformar för korttidsuthyrning.

c) I vilken utsträckning onlineplattformar för korttidsuthyrning fullgör de skyldigheter som fastställs i denna förordning, med beaktande av de behöriga myndigheternas rapportering.

d) I möjligaste mån denna förordnings inverkan på innehållet i, kontrollen av efterlevnaden av och proportionaliteten i nationella lagar och andra författningar som rör tillgång till och tillhandahållande av korttidsuthyrning av boende.

e) I möjligaste mån, denna förordnings inverkan på ändamålsenligheten i kontrollen av efterlevnaden och samarbetet mellan behöriga myndigheter på gränsöverskridande nivå när korttidsuthyrning av boende tillhandahålls över gränserna.

f) Behovet av att inrätta en centraliserad gemensam digital kontaktpunkt på unionsnivå för att tillhandahålla ett gemensamt gränssnitt för onlineplattformar för korttidsuthyrning och underlätta delning av aktivitetsdata.

Artikel 19

Ikraftträdande och tillämpning

Denna förordning träder i kraft den tjugonde dagen efter det att den har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

Den ska tillämpas från och med den 20 maj 2026.

Denna förordning är till alla delar bindande och direkt tillämplig i alla medlemsstater.

Utfärdad i Bryssel den 11 april 2024.

På Europaparlamentets vägnar	*På rådets vägnar*
Ordförande	*Ordförande*
R. METSOLA	V. DE BUE