2024/1028

29.4.2024 г.

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2024/1028 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

от 11 април 2024 година

за събиране и споделяне на данни във връзка с услугите за краткосрочно настаняване под наем и за изменение на Регламент (ЕС) 2018/1724

(текст от значение за ЕИП)

ЕВРОПЕЙСКИЯТ ПАРЛАМЕНТ И СЪВЕТЪТ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ,

като взеха предвид Договора за функционирането на Европейския съюз, и по-специално член 114 от него,

като взеха предвид предложението на Европейската комисия,

след предаване на проекта на законодателния акт на националните парламенти,

като взеха предвид становището на Европейския икономически и социален комитет ([1]),

като взеха предвид становището на Комитета на регионите ([2]),

в съответствие с обикновената законодателна процедура ([3]),

като имат предвид, че:

(1) Услугите за краткосрочно настаняване под наем, предлагани от домакини, съществуват от много години като допълнение към други услуги за настаняване, като например услугите на хотели, хостели или места за настаняване, предлагащи нощувка със закуска. Обемът на услугите за краткосрочно настаняване под наем нараства значително в целия Съюз като следствие от растежа на основаната на платформи икономика. Услугите за краткосрочно настаняване под наем създават много възможности за гостите, домакините и цялата туристическа екосистема, но техният бърз растеж също така поражда опасения и е свързан с трудности, по-специално за местните общности и публичните органи, например като води до намаляването на наличните жилища за дългосрочно отдаване под наем и до увеличаването на наемите и цените на жилищата. Настоящият регламент е насочен към една от основните трудности, а именно липсата на надеждна информация относно услугите за краткосрочно настаняване под наем, като например самоличността на домакина, местоположението, където се предлагат тези услуги, и тяхната продължителност. Липсата на такава информация затруднява органите при оценката на действителното въздействие на услугите за краткосрочно настаняване под наем и при разработването и прилагането на подходящи и пропорционални ответни мерки на политиката.

(2) Публичните органи на национално, регионално и местно равнище все по-често предприемат мерки за получаване на данни от домакините и онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, като налагат системи за регистрация и други изисквания за прозрачност, включително на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем. Правните задължения по отношение на генерирането и споделянето на данни обаче се различават значително в отделните държави членки и помежду им от гледна точка на техния обхват и честота, както и на свързаните с тях процедури. Преобладаващото мнозинство от онлайн платформите, които посредничат при предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, предоставят своите услуги трансгранично и на практика на целия вътрешен пазар. Разнородните изисквания за прозрачност и споделяне на данни пречат на пълноценното разгръщане на потенциала на услугите за краткосрочно настаняване под наем, а вътрешният пазар и неговото правилно функциониране са засегнати неблагоприятно. За да се гарантира справедливо, недвусмислено и прозрачно предоставяне на услуги за краткосрочно настаняване под наем в рамките на вътрешния пазар, като част от балансирана туристическа екосистема, която не само предоставя възможности за платформите, но зачита и целите на публичните политики, на равнището на Съюза следва да се установи единен и целенасочен набор от правила.

(3) За тази цел следва да бъдат установени хармонизирани правила относно генерирането и споделянето на данни за услугите за краткосрочно настаняване под наем, за да се подобри достъпът и качеството на данните за публичните органи относно предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, което от своя страна следва да позволи на публичните органи да разработват и прилагат политики за посочените услуги по ефективен и съразмерен начин.

([1]) ОВ C 146, 27.4.2023 г., стр. 29.
([2]) ОВ C 188, 30.5.2023 г., стр. 19.
([3]) Позиция на Европейския парламент от 29 февруари 2024 г. (все още непубликувана в официален вестник) и решение на Съвета от 18 март 2024 г.

(4) Следва да се установят правила за хармонизиране на изискванията за прозрачност при предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем чрез онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем в случаите, когато държавите членки решат да наложат такива изисквания за прозрачност. Съответно следва да се предвидят хармонизирани правила за системите за регистрация и изискванията за споделяне на данни по отношение на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, когато държавите членки решат да въведат такива системи или изисквания. За да се постигне ефективна хармонизация и да се гарантира еднакво прилагане на правилата, държавите членки не следва да могат да приемат законодателство относно достъпа до данни от онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем извън специалния режим, предвиден в настоящия регламент. Това има за цел да се гарантира, че държавите членки няма да регулират исканията за споделяне на данни, без да са въвели необходимите системи за регистрация, бази данни и единни цифрови входящи точки, както и че те са улеснили пропорционалното, съобразено с неприкосновеността на личния живот и сигурно споделяне на данни от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем в рамките на вътрешния пазар. Настоящият регламент не засяга компетентността на държавите членки да приемат и поддържат изисквания по отношение на достъпа до пазара, свързани с предоставянето от страна на домакини на услуги за краткосрочно настаняване под наем, включително спрямо изискванията за безопасност и санитарни условия, минималните стандарти за качество и количествените ограничения, при условие че тези изисквания са необходими и пропорционални за защитата на целите от обществен интерес в съответствие с разпоредбите на Договора за функционирането на Европейския съюз и на Директива 2006/123/ЕО на Европейския парламент и на Съвета ([4]). В контекста на услугите за краткосрочното настаняване под наем борбата с недостига на жилища под наем е призната от Съда на Европейския съюз (наричан по-долу „Съдът“) като наложителна причина, свързана с обществения интерес, която оправдава приемането на недискриминационни и пропорционални на преследваната цел мерки. Наличието на надеждни данни от еднакво естество се очаква да подкрепи усилията на държавите членки за разработване на политики и разпоредби, които да са в съответствие с правото на Съюза. Всъщност, както е видно от съдебната практика на Съда, от държавите членки се изисква да обосноват евентуалното ограничаване на достъпа до пазара за домакините с данни и доказателства.

(5) Настоящият регламент няма за цел да осигури спазването на митническите или данъчните правила, нито засяга компетентността на държавите членки в областта на наказателното право. Съответно, той не засяга компетентността на държавите членки или на Съюза в тези области, нито инструментите на правото на Съюза или националното право, приети в рамките на тази компетентност, относно достъпа или споделянето, или използването на данни в тези области. Поради това евентуалното бъдещо използване на обработвани съгласно настоящия регламент лични данни за правоохранителни цели или за данъчни и митнически цели следва да бъде в съответствие с правото на Съюза и националното право.

(6) Настоящият регламент следва да се прилага за услугите, състоящи се в краткосрочно отдаване под наем на обзаведени места за настаняване, предоставяни срещу възнаграждение, въз основана професионална дейност или не, и както е определено допълнително в националното право. Като се имат предвид различните подходи, съществуващи в държавите членки, услугите за краткосрочно настаняване под наем могат да включват например отдаването под наем за ограничен брой дни годишно на стая в основното или неосновното жилище на домакина или на цялото жилище, разположено на земя или вода, или на един или повече имоти, закупени от домакина като инвестиция, които в рамките на една година се отдават под наем краткосрочно, обикновено за по-малко от година. Предоставянето на обзаведени жилищни помещения за по-трайно ползване, обикновено за една година или повече, не следва да се смята за краткосрочно настаняване под наем. Услугите за краткосрочно настаняване под наем не следва да се ограничават до местата за настаняване, отдавани под наем с туристическа или развлекателна цел, а следва да включват и краткосрочния престой за други цели, например за пътуващите по работа или с цел обучение.

(7) Правилата, предвидени в настоящия регламент, не следва да се прилагат за хотелите и другите подобни места за туристическо настаняване, включително курортни хотели, хотели с апартаменти, хостели или мотели, тъй като данните за тези видове настаняване обикновено са налични и добре документирани. Настаняването, предоставяно в къмпинги и терени за каравани и къмпинг-автомобили, като палатки, каравани или къмпинг-автомобили, също не следва да бъде обхванато от тези правила, тъй като тези места за настаняване обикновено се намират в специални зони, като къмпинги или паркове за каравани, и не влияят на жилищното настаняване, колкото услугите за краткосрочно настаняване под наем.

(8) Правилата, предвидени в настоящия регламент, следва да се прилагат за онлайн платформите по смисъла на член 3, буква и) от Регламент (ЕС) 2022/2065 на Европейския парламент и на Съвета ([5]), които дават възможност гостите да сключват от разстояние договори с домакини за предоставяне на услуги за краткосрочно настаняване под наем. Поради това уебстраници или други електронни средства, осъществяващи връзка между домакини и гости без никаква допълнителна функция при сключването на преки сделки, следва да бъдат изключени от обхвата на настоящия регламент. Онлайн платформите, които посредничат при предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем без възнаграждение (например онлайн платформи, които посредничат за размяната на жилища), не следва да бъдат обхванати от тези правила, освен ако поради специфичния начин на тяхното проектиране, включват възнаграждение, включително някаква форма на икономическа компенсация.

([4]) Директива 2006/123/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 12 декември 2006 г. относно услугите на вътрешния пазар (ОВ L 376, 27.12.2006 г., стр. 36).

([5]) Регламент (ЕС) 2022/2065 на Европейския парламент и на Съвета от 19 октомври 2022 г. относно единния пазар на цифрови услуги и за изменение на Директива 2000/31/ЕО (Акт за цифровите услуги) (ОВ L 277, 27.10.2022 г., стр. 1).

(9) Процедурите за регистрация дават възможност на компетентните органи да събират информация за домакините и местата за настаняване, свързани с услуги за краткосрочно настаняване под наем. Регистрационният номер, който представлява уникален идентификатор на отдаваното под наем място за настаняване, следва да гарантира, че данните, които онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем събират и споделят, могат да бъдат правилно отнесени към домакините и местата за настаняване. Този регистрационен номер следва да бъде включен в публичен и лесно достъпен регистър и държавите членки следва да гарантират, че той не включва лични данни. Поради това компетентните органи в държавите членки, които са наложили изискване онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да предават данни, следва да въведат или да поддържат процедури за регистрация на домакините и техните места за настаняване. За да се избегнат ситуации, в които на едно място за настаняване се издава повече от един регистрационен номер за обява, спрямо всяко място за настаняване следва да се прилага само една процедура за регистрация в дадена държава членка — на национално, регионално или местно равнище. Задълженията за регистрация, предвидени съгласно настоящия регламент, следва да не засягат други възможни задължения за предоставяне на информация, произтичащи от правото на Съюза или националното право, възникващи в резултат на данъчно облагане, преброяване на населението и събиране на статистически данни.

(10) За да се гарантира, че компетентните органи получават информацията и данните, от които се нуждаят, без да се налага непропорционална тежест на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем и домакините, е необходимо да се установи общ подход към процедурите за регистрация в държавите членки, който да бъде ограничен до основната информация, позволяваща точното идентифициране на мястото за настаняване и на домакина. За тази цел държавите членки следва да гарантират, че при представяне на цялата свързана информация и документация домакините и местата за настаняване получават регистрационен номер. Домакините следва да могат да се идентифицират и да удостоверяват самоличността си, използвайки средства за електронна идентификация, издадени в рамките на схема за електронна идентификация, за която е извършено уведомяване съгласно Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета ([6]), за да извършат тези процедури за регистрация. Когато е възможно, регистрацията следва да бъде безплатна или на разумна и съразмерна цена, която не следва да надвишава разходите за административната процедура. Следва също така да се гарантира, че домакините могат да подават цялата необходима документация по електронен път. Същевременно следва да бъде осигурена офлайн услуга с цел отчитане потребностите на ползвателите с по-малко цифрови умения или оборудване, и по-специално на възрастните хора.

(11) Домакините следва да предоставят информация за себе си и местата за настаняване, които предлагат за краткосрочно настаняване под наем, и друга необходима информация, така че на компетентните органи да са известни самоличността на домакина и неговите данни за контакт, както и точният адрес на мястото за настаняване, видът (например къща, апартамент, стая, споделена стая или друга съответна категория, предвидена в националното право) и характеристиките на мястото за настаняване. За да може мястото за настаняване да бъде точно идентифицирано, от домакина следва да се изисква конкретна информация, като например номер на апартамент и пощенска кутия, етаж, на който се намира мястото за настаняване, или номер в имотния регистър. Когато е приложимо, от домакините може също така да се изиска да покажат дали са получили от съответните органи разрешение за предоставяне на услугата, както е посочено в Директива 2006/123/ЕО, при условие че това изискване за разрешение е в съответствие с правото на Съюза. Информацията за прилагането на разрешителен режим, за правата на домакините по отношение на този режим, и по-специално наличните средства за правна защита в случай на спор, следва да бъде лесно достъпна за домакините, както е предвидено в Директива 2006/123/ЕО. Настоящият регламент не засяга изискванията за достъп до пазара, които могат да се прилагат отделно и да засягат предоставянето на услуги за краткосрочно отдаване под наем. Автоматичното издаване на регистрационен номер не засяга оценката от компетентните органи във връзка със спазването от страна на домакините на изискванията за достъп до пазара, съобразени с правото на Съюза. Описанието на характеристиките на мястото за настаняване следва да включва указание дали се предлага цялото място за настаняване, или само част от него и дали домакинът го използва за жилищни цели като основно или неосновно жилище, или за други цели. Домакините следва също така да предоставят информация за максималния брой легла и гости, които мястото за настаняване може да приеме.

(12) Държавите членки следва да могат да изискват от домакините да представят допълнителна информация и документация, удостоверяваща спазването на изискванията, установени с националното законодателство, като например изискванията за безопасност и санитарни условия и за защита на потребителите. Държавите членки могат да изискват от домакините да предоставят информация относно това дали местата за настаняване, предлагани за услуги за краткосрочно настаняване под наем, са достъпни за хора с увреждания във връзка с националните, регионалните или местните изисквания за достъпност, по-специално, за да гарантират равен достъп и приобщаване, които са от съществено значение, за да могат хората с увреждания да живеят самостоятелно и да участват пълноценно във всички аспекти на живота. Държавите членки следва да могат да дадат възможност на домакините да декларират дали се предоставят допълнителни услуги срещу възнаграждение. Всички изисквания обаче следва да са съобразени с принципите на недискриминация и пропорционалност, което означава, че те трябва да бъдат подходящи и необходими за постигането на законна регулаторна цел, както и с Договора за функционирането на Европейския съюз и Директива 2006/123/ЕО. Изискването за представяне на допълнителна информация и документация не следва да се използва за заобикаляне на правилата, приложими за разрешителните режими съгласно Директива 2006/123/ЕО. Освен това държавите членки следва да могат да налагат на домакините съобразени с правото на Съюза изисквания за

([6]) Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО (ОВ L 257, 28.8.2014 г., стр. 73).

предоставяне на информация по въпроси, които не са обхванати от настоящия регламент, като например относно неплатения престой на лица, включително при настаняване на уязвими лица, като бежанци или лица, на които е предоставена временна закрила.

(13) Когато информацията и документацията, предоставени от домакините чрез процедурата за регистрация, са валидни за ограничен срок, например в случай на документ за самоличност, удостоверение за пожарна или друг вид безопасност, домакините следва да могат да актуализират информацията или документацията. Когато домакин не представи актуализирана информация и документация, компетентните органи следва да разполагат с правомощието да отнемат временно регистрационния номер до представянето на актуализираната информация или документация. Информацията и документацията, представяни от домакин, следва да се съхраняват за целия срок на валидност на регистрационния номер и за максимален срок от 18 месеца след заявено от въпросното лице искане за заличаване на дадено място за настаняване от регистъра, за да се даде възможност на компетентните органи да извършат ефективно всички надлежни проверки дори и след заличаването на мястото за настаняване от регистъра, освен ако въпросната информация или документация не е необходима за други законоустановени цели, като например висящи съдебни производства, и при спазване на гаранциите за защита на данните в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета ([7]).

(14) Информацията и документацията, предоставени от домакините чрез процедурата за регистрация, следва да се проверяват от компетентните органи едва след издаването на регистрационния номер. Целесъобразно е на домакините да се даде възможност в разумен, определен от компетентните органи срок да коригират представената информация и документация, която компетентният орган счита за непълна или неточна. Компетентният орган следва да разполага с правомощието да отнеме временно регистрационния номер в случаите, когато установи, че са налице явни и сериозни съмнения по отношение на верността и валидността на информацията или документацията, предоставена от домакина. В тези случаи компетентните органи следва да информират домакините за намерението си да отнемат временно регистрационния номер заедно с причините за това. Когато домакинът, умишлено или поради груба небрежност, не е коригирал поисканата информация или е предоставил невярна или невалидна информация, компетентните органи следва също така да имат възможност да отнемат окончателно регистрационния номер или да предприемат по-нататъшни действия, така че да предотвратят предлагането на мястото за настаняване съгласно предвиденото в националното право. На домакините следва да се предостави възможност да бъдат изслушани и когато е уместно, да коригират предоставената информация и документация в разумен срок. Когато регистрационният номер е временно или окончателно отнет, компетентните органи следва да разполагат с правомощието да приемат разпореждане, с което да поискат от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да премахнат или да блокират достъпа до обявата за това място за настаняване без неоправдано забавяне. Тези разпореждания следва да включват цялата необходима информация за идентифициране на обявата, включително нейния URL адрес.

(15) Когато се прилага процедура за регистрация, от домакините следва да се изисква да предоставят на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем регистрационните си номера, да показват всеки регистрационен номер във всяка съответна обява и да предоставят на гостите регистрационния номер на мястото за настаняване. Когато се прилага процедура за регистрация, държавите членки следва да гарантират, че националното право позволява на компетентните органи да разпореждат на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да предоставят допълнителна информация относно конкретно място за настаняване и да премахват обявите относно места за настаняване, предлагани без регистрационен номер или с невалиден регистрационен номер, или в случаи на злоупотреба с регистрационен номер. Под злоупотреба с регистрационен номер може да се разбира неправилното използване на регистрационен номер, например използване на един и същи номер за повече от едно място за настаняване.

(16) Понастоящем онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем представляват основното средство за предлагане на услуги за краткосрочно настаняване под наем и е необходимо да се гарантира безопасна, предвидима и надеждна онлайн среда, както и да се допринесе за предотвратяване на незаконното предлагане на такива услуги, за да се защитят потребителите, да се гарантира лоялна конкуренция и, когато е приложимо, да се допринесе за борбата срещу съответните измами. В член 31 от Регламент (ЕС) 2022/2065 са предвидени някои изисквания за дължима грижа, които трябва да бъдат изпълнени от доставчиците на онлайн платформи, даващи възможност на потребителите да сключват договори от разстояние с търговци. Тези изисквания се прилагат за онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем по отношение на услугите за краткосрочно настаняване под наем, предлагани от домакините, които се определят като търговци. За сектора на краткосрочното настаняване под наем обаче е характерно, че домакините често са частни физически лица, които предлагат услуги за краткосрочно настаняване под наем несистемно и на други физически лица, поради което те невинаги отговарят на условията, за да бъдат квалифицирани като „търговци“ съгласно правото на Съюза. Поради това, в съответствие с концепцията и целта за „спазване при проектирането“ съгласно член 31 от Регламент (ЕС) 2022/2065 и за да се даде възможност на компетентните органи да проверяват дали се спазват приложимите задължения за регистрация, е целесъобразно да се прилагат специални условия за спазване при проектирането в контекста на услугите по краткосрочно настаняване под наем, включително на

([7]) Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ L 119, 4.5.2016 г., стр. 1).

услугите, предлагани от домакини, които не се определят като търговци съгласно правото на Съюза. Онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем следва да гарантират, че услуги не се предлагат, когато не е представен регистрационен номер, в случаите, когато домакин декларира, че се използва такъв, както и че когато е представен регистрационен номер, този номер се публикува. Това не следва да представлява задължение за онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да наблюдават като цяло услугите, предлагани от домакините чрез тяхната платформа, нито общо задължение за установяване на факти, насочено към оценка на точността на регистрационния номер преди публикуването на предлаганите услуги за краткосрочно настаняване под наем. В този контекст, като се има предвид, че когато е приложимо, домакинът следва да спазва задълженията за регистрация, преди мястото за настаняване да бъде предложено на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем, и за да се допълни рамката, установена в настоящия регламент за избягване на обяви, които не са съвместими с приложимото право на Съюза и национално право, е целесъобразно да се прилагат специални допълнителни изисквания в контекста на услугите за краткосрочно настаняване под наем. След като получат личната декларация на домакините за това дали мястото за настаняване, предлагано за услуги за краткосрочно настаняване под наем, се намира в район, в който е установена или се прилага процедура за регистрация, и преди да позволят на съответния домакин да използва техните услуги, онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем следва чрез списъците, предоставени от държавите членки, и единните цифрови входящи точки, да положат максимални усилия, за да преценят дали личната декларация, за точността на която домакините отговарят за целите на настоящия регламент, е пълна, при условие че оценката може да бъде извършена по пропорционален начин чрез автоматизирани инструменти.

(17) Компетентните органи в държавите членки, които са наложили на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем изискване да предават данни за дейностите на домакините и които разполагат с въведени системи за регистрация, следва да могат редовно да получават от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем данни за дейността. Видът на данните, които могат да бъдат получавани, следва да бъде напълно хармонизиран и да включва информация за броя на нощувките, за които е било нает дадено регистрирано място за настаняване, броя на гостите на нощ, за които мястото за настаняване е било нает, държавата на пребиваване на гостите, като се вземат предвид евентуалните промени в първоначалната резервация, точния адрес на мястото за настаняване, регистрационния номер и URL адреса на обявата на мястото за настаняване, за да се даде възможност за идентифицирането на домакина. Само онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, които действително са посредничили при сключването на преки сделки между домакини и гости, са обхванати от задължението за предоставяне на данни за дейността, регистрационния номер и URL адреса на обявата за мястото за настаняване, тъй като само тези платформи са в състояние да събират данни, например за броя на нощувките и броя на гостите на нощ, на които мястото за настаняване е било отдадено под наем. В случай на технически проблем, засягащ предаването на данни от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, компетентният орган следва да има правото да поиска от онлайн платформата за краткосрочно отдаване под наем да представи отново данните, с които разполага. Държавите членки не следва да поддържат или да въвеждат мерки, с които се изисква от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да докладват за доставчиците на услуги за краткосрочно настаняване под наем и за техните дейности, които са различни от предвидените по настоящия регламент, освен ако в правото на Съюза не е предвидено друго. Тази информация следва да отразява фактическата ситуация през референтния период, като се вземат предвид евентуалните промени в първоначалната резервация. В случай че едно място за настаняване е предлагано от различни онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем, само онлайн платформата, чрез която е сключен договорът с домакина, следва да бъде задължена да предоставя посочената информация, за да се избегне многократното предаване на една и съща информация от различни онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем. Без да се засяга освобождаването от отговорност, предвидено в Регламент (ЕС) 2022/2065, онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем следва да гарантират пълнотата и точността на наборите от данни, предавани на компетентните органи съгласно настоящия регламент. При това те следва да се основават на информацията, предоставена от домакина при предлагането на мястото за настаняване на тези онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем. От съществено значение е да се гарантира, че онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем проектират интерфейсите си по начин, който улеснява подаването на информация, за да се гарантира, че домакините могат да предоставят цялата имаща отношение информация преди публикуването на обявата, като при това домакините следва да продължават да носят отговорност за съответствието на своята дейност с приложимите правила.

(18) В съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679, за да се гарантира, че обработването на лични данни е адекватно, относимо и ограничено до необходимото във връзка с целите, за които тези данни се обработват, онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем не следва да бъдат задължени да докладват допълнителна информация за самоличността на домакините и за местата за настаняване, тъй като такава информация вече е събрана от компетентните органи чрез процедурите за регистрация, приложими спрямо домакините.

(19) От онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, които се определят като малки или микропредприятия по смисъла на Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията ([8]), не следва да се очаква да използват средства за машинен обмен за споделяне на данни, ако през предходното тримесечие не са достигнали средно месечно 4 250 обяви в Съюза. Когато подобни онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем получат правото да използват неавтоматични средства за споделяне на данни с единната цифрова входяща точка, това ги облекчава откъм свързаната със спазването на изискванията тежест и се отчитат техните финансови или технически ресурси, като едновременно с това се гарантира, че компетентните органи получават съответните данни. Приема се, че онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, които са малки предприятия или микропредприятия по смисъла на Препоръка 2003/361/ЕО и които достигат или надвишават този праг, следва вече да разполагат със системи, които да позволяват спазването на изискванията за машинно предаване на данни.

(20) От онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем следва да се изисква да изпълняват задълженията за докладване по отношение на услугите за краткосрочно настаняване под наем, при които те посредничат за места за настаняване, разположени в район, където е установена процедура за регистрация, и при условие че държавата членка е въвела единна цифрова входяща точка. Събирането и споделянето на тази информация е необходимо, за да се даде възможност на компетентните органи да следят за спазването на процедурите за регистрация, приложими за домакините, и за да се позволи на държавите членки да разработват и да прилагат подходящи и пропорционални политики в областта на услугите за краткосрочно настаняване под наем.

(21) За да не бъдат изправени онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем пред разнородни технически изисквания и различни точки за достъп за споделяне на данни в рамките на една държава членка, следва да бъде създадена национална единна цифрова входяща точка като портал за електронно предаване на данни за дейността между онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем и компетентните органи, като се гарантират навременни, надеждни и ефективни процеси за споделяне на данни.

(22) Единните цифрови входящи точки следва да улеснят възможността онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да проверяват на случаен принцип валидността на регистрационния номер или точността на личните декларации, за да се намалят грешките и несъответствията по отношение на предаването на данни и да се облекчи тежестта, свързана със спазването на изискванията. Макар да не изисква фактическо съхранение на регистрационния номер, единната цифрова входяща точка следва да осигурява възможност за извършване на проверки на случаен принцип или автоматично чрез приложно-програмен интерфейс, което позволява сверяване на регистрационния номер с подадените данни в регистъра на отделните процедури за регистрация в дадена държава членка, или неавтоматично. По-специално, когато държава членка предоставя безплатен достъп до централизирана система, позволяваща автоматизирана проверка на районите, обхванати от процедура за регистрация, или на валидността на регистрационните номера, може да се приеме, че редовната връзка и използването на тези функционални възможности за оценки и последващи проверки, разширени на доброволна основа за всички обяви, са в съответствие със задължението на онлайн платформата за краткосрочно отдаване под наем да извършва оценки и проверки на случаен принцип съгласно настоящия регламент. Онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем следва да имат право да извършват допълнителни проверки чрез единната цифрова входяща точка. Държавите членки следва да продължат да осигуряват изпълнението на задълженията за регистрация, като използват инструментите, с които вече разполагат. Държавите членки, които не са установили процедура за регистрация и/или не са наложили изискване за онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да предават данни на компетентните органи при влизането в сила на настоящия регламент, могат да направят това на по-късен етап, при условие че създадат единна цифрова входяща точка в съответствие с настоящия регламент.

(23) За да се гарантират еднакви условия за прилагането на техническите решения в подкрепа на обмена на данни и да се повиши оперативната съвместимост на националните единни цифрови входящи точки, на Комисията следва да бъдат предоставени изпълнителни правомощия да установява, когато е необходимо, приложимите стандарти и изисквания за оперативна съвместимост. Тези правомощия следва да бъдат упражнявани в съответствие с Регламент (ЕС) № 182/2011 на Европейския парламент и на Съвета ([9]). От особена важност е по време на подготвителната си дейност Комисията да проведе, когато е целесъобразно, подходящи консултации по конкретни въпроси като част от работата, която трябва да се извърши в рамките на координационната група за единната цифрова входяща точка.

(24) Следва да се осигури съгласуваност между различните регистри в дадена държава членка, както и тяхната оперативна съвместимост с единната цифрова входяща точка, за да се премахнат семантичните и техническите пречки пред обмена на данни и да се гарантират по-ефективни и ефикасни административни процедури. Субектите, които отговарят за създаването на единни цифрови входящи точки на национално равнище, и Комисията следва по-специално да улеснят прилагането на национално равнище и сътрудничеството между държавите членки.

([8]) Препоръка 2003/361/ЕО на Комисията от 6 май 2003 г. относно дефинирането на микро-, малките и средните предприятия (нотифицирана под номер C(2003) 1422) (ОВ L 124, 20.5.2003 г., стр. 36).

([9]) Регламент (ЕС) № 182/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 16 февруари 2011 г. за установяване на общите правила и принципи относно реда и условията за контрол от страна на държавите членки върху упражняването на изпълнителните правомощия от страна на Комисията (ОВ L 55, 28.2.2011 г., стр. 13).

(25) Необходима е пропорционална, ограничена и предвидима рамка на равнище Съюз за прозрачното споделяне на данни за дейности и регистрационни номера в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679. За да се постигне това, държавите членки следва да съставят списък на компетентните органи на национално, регионално и местно равнище, които са установили или поддържат процедура за регистрация, съгласно която изискват данни за дейността в местата за настаняване, разположени на тяхна територия. Тези данни следва да се обработват единствено за целите на наблюдението за спазването на процедурите за регистрация или за прилагане и осигуряване на спазването на правилата относно достъпа и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем. В последния случай такова обработване следва да бъде разрешено само ако тези правила не нарушават принципите на недискриминация и пропорционалност, установени в правото на Съюза, и ако тези правила са в съответствие с правото на Съюза, включително правилата относно свободното движение на услуги, свободата на установяване и правилата, установени в Директива 2006/123/ЕО, съгласно тяхното тълкуване от страна на Съда. За целите на спазването на правото на Съюза в областта на защитата на данните във всички правила относно достъпа и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем следва да е определена целта на обработването на съответните данни в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679. Данните за дейността, в които не са включени лични данни, също са от съществено значение за органите, които разработват такива правила като част от усилията за създаване на благоприятни условия за балансирана туристическа екосистема, включващи ефективни и пропорционални правила за достъп до и предоставяне на услуги по краткосрочно настаняване под наем. Въпреки това, в конкретни случаи и за да се даде възможност на органите ефективно да изпълняват своите задачи, обосновани от цели от обществен интерес, а именно да се даде възможност за основани на данни оценки за разработването на законови, подзаконови или административни разпоредби относно достъпа до и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, е целесъобразно на тези органи да се предостави определена относима информация от страна на домакина, която може да включва лични данни, при спазване на подходящи гаранции за защита на данните и в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679. Срокът на съхранение н от най-много 18 месеца следва да спомогне за това компетентните органи да гарантират ефективно спазването на правилата и разпоредбите, приложими по отношение на домакините или отнасящи се до отдаваните под наем места за настаняване, и за разработването на политики, освен ако тези данни за дейността не са необходими за други законоустановени цели, като например висящи съдебни производства, и при спазване на гаранциите за защита на данните в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679.

(26) Данните за дейността са важни и за съставянето на официални статистики. Тези данни, заедно с информацията, предоставена от домакините в съответствие с процедурата за регистрация, както и регистрационният номер следва да се предават всеки месец на националните и, в зависимост от случая, регионалните статистически служби и на Евростат за целите на съставянето на статистика в съответствие с изискванията, приложими за други доставчици на услуги в сектора на настаняването, както е предвидено в Регламент (ЕС) № 692/2011 на Европейския парламент и на Съвета ([10]) относно Европейска статистика на туризма. Държавите членки следва да определят националния субект, отговорен за предаването на данните. Компетентните органи следва също така да са в състояние да споделят данни за дейността без никакви елементи, които биха позволили разпознаването на отделни места за настаняване или домакини, като например регистрационни номера, точни адреси и URL адреси, когато подобно споделяне е необходимо за извършването на научни изследвания или анализи, както и за създаването на нови модели на стопанска дейност и услуги. При същите условия данните за дейността може да се предоставят чрез секторни пространства на данни, когато такива бъдат създадени.

(27) Държавите членки следва да предоставят необходимата информация, която да позволи на публичните органи, онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, домакините и гражданите да разбират законите, процедурите и изискванията, свързани с предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем на тяхна територия, включително процедурите за регистрация, както и всички изисквания относно достъпа до и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем.

(28) За да се улесни прилагането на настоящия регламент, всяка държава членка следва да определи орган, който да отговаря за наблюдението на неговото прилагане. Този орган следва да докладва на Комисията на всеки две години.

(29) Държавите членки следва да гарантират ефективното прилагане на настоящия регламент. Органите, на които е възложено прилагането на Регламент (ЕС) 2022/2065, следва да гарантират, че предвидените в настоящия регламент задължения за доставчиците на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем във връзка с проектирането на интерфейса на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем по отношение на регистрационния номер на всеки домакин съгласно настоящия регламент се спазват в съответствие с правомощията и процедурите, предвидени в глава IV от Регламент (ЕС) 2022/2065. Поради това в съответствие с Регламент (ЕС) 2022/2065 компетентният координатор на цифровите услуги или други компетентни органи, или Комисията следва да бъдат оправомощени да приведат в съответствие изпълнението на задължението за спазване при проектирането, предвидено в настоящия регламент, при спазване на разпределението на правомощията, предвидено в глава IV от Регламент (ЕС) 2022/2065. Следователно на Комисията следва да бъде предоставено правомощието да приема преки мерки за осигуряване на спазването само по отношение на много големите онлайн платформи, определени съгласно Регламент (ЕС) 2022/2065.

([10]) Регламент (ЕС) № 692/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2011 г. относно Европейска статистика на туризма и за отмяна на Директива 95/57/ЕО на Съвета (ОВ L 192, 22.7.2011 г., стр. 17).

(30) Държавите членки следва да гарантират ефективното осигуряване на спазването на настоящия регламент по отношение на проверката от компетентните органи на резултатите от проверките на случаен принцип, задължението за включване на препратка към информацията, която трябва да предоставят държавите членки относно правилата, уреждащи предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, и задълженията за споделяне на данни от страна на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем. Поради особения характер на тези задължения, с осигуряване на тяхното спазване следва да бъдат натоварени органите, определени от държавата членка на единната цифрова входяща точка, в която се намира съответното място за настаняване. Държавите членки следва също така да установят система от санкции за нарушение на разпоредбите на настоящия регламент, приложими за онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, и следва да гарантират, че тези санкции се прилагат и съобщават в съответствие с Директива 2000/31/ЕО на Европейския парламент и на Съвета ([11]). Тези санкции следва да бъдат ефективни, пропорционални и възпиращи. Тези санкции следва да гарантират ефективното осигуряване на спазването на настоящия регламент, по-специално на задълженията за споделяне на данни.

(31) За да се осигури възможност на гражданите и предприятията да се възползват пряко от предимствата на вътрешния пазар, без да понасят ненужна допълнителна административна тежест, в Регламент (ЕС) 2018/1724 на Европейския парламент и на Съвета ([12]), с който бе създадена единната цифрова платформа, се съдържат общи правила за онлайн предоставяне на информация, процедури и услуги за оказване на съдействие, свързани с функционирането на вътрешния пазар. Изискванията за предоставяне на информация и процедурите, обхванати от настоящия регламент, следва да съответстват на изискванията на Регламент (ЕС) 2018/1724. По-специално процедурите относно регистрацията от страна на домакините и издаването на регистрационния номер, посочени в настоящия регламент, следва да бъдат включени в приложение II към Регламент (ЕС) 2018/1724, за да се гарантира, че всеки домакин може да се възползва от изцяло онлайн процедури. Поради това Регламент (ЕС) 2018/1724 следва да бъде съответно изменен.

(32) Освен това, в съответствие с принципа на еднократност, на домакините с места за настаняване в една или повече държави членки следва да се разреши да използват повторно данните и доказателствата, които вече са представили за целите на първата регистрация, като по този начин се намалява свързаната със спазването на изискванията тежест за домакините. Тази функционалност може да се осигури посредством инфраструктурата на техническата система, основана на принципа на еднократност, въведена с Регламент за изпълнение (ЕС) 2022/1463 на Комисията ([13]).

(33) Комисията следва да прави периодично оценка на настоящия регламент и да наблюдава неговото въздействие върху предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, предлагани чрез онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем в Съюза. Тази оценка следва да обхваща всички последици за доставчиците на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем, всички последици от наличието и използваемостта на данните, свързани с предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, и по-специално степента, в която има достъп до данните и те могат да бъдат използвани за целите на изготвянето на политики и осигуряване на спазването, както и всички последици върху съдържанието и пропорционалността на националните, регионалните и местните правила, свързани с предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем. За да се получи широка представа за развитието на сектора, в оценката следва да се вземе предвид опитът на държавите членки и съответните заинтересовани страни, включително ефективността на трансграничното сътрудничество и механизмите за осигуряване на спазването.

(34) За да се осигури достатъчно време на държавите членки да установят процедури за регистрация, да адаптират съществуващите процедури за регистрация към настоящия регламент и да създадат единни цифрови входящи точки, както и да се даде възможност на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем и домакините да се адаптират към новите изисквания, прилагането на настоящия регламент следва да бъде отложено с 24 месеца от датата на влизането му в сила.

(35) Тъй като целта на настоящия регламент, а именно допринасянето за правилното функциониране на вътрешния пазар във връзка с предоставянето на услуги от онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем, не може да бъде постигната в достатъчна степен от държавите членки, а поради обхвата и последиците му може да бъде по-добре постигната на равнището на Съюза, Съюзът може да приеме мерки в съответствие с принципа на субсидиарност, уреден в член 5 от Договора за Европейския съюз. В съответствие с принципа на пропорционалност, уреден в същия член, настоящият регламент не надхвърля необходимото за постигането на тази цел.

([11]) Директива 2000/31/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2000 г. относно някои правни аспекти на услугите на информационното общество, и по-специално на електронната търговия на вътрешния пазар („Директива за електронната търговия“) (ОВ L 178, 17.7.2000 г., стр. 1).

([12]) Регламент (ЕС) 2018/1724 на Европейския парламент и на Съвета от 2 октомври 2018 г. за създаване на единна цифрова платформа за предоставяне на достъп до информация, до процедури и до услуги за оказване на помощ и решаване на проблеми и за изменение на Регламент (ЕС) № 1024/2012 (ОВ L 295, 21.11.2018 г., стр. 1).

([13]) Регламент за изпълнение (ЕС) 2022/1463 на Комисията от 5 август 2022 г. за определяне на техническите и оперативните спецификации на техническата система за трансграничен автоматизиран обмен на удостоверителни документи и прилагането на принципа на еднократност в съответствие с Регламент (ЕС) 2018/1724 на Европейския парламент и на Съвета (ОВ L 231, 6.9.2022 г., стр. 1).

(36) Основното право на защита на личните данни е гарантирано по-специално с Регламент (ЕС) 2016/679. Посоченият регламент осигурява основата за правилата и изискванията за обработването на лични данни, включително когато наборите от данни включват комбинация от лични и нелични данни, които са неразривно свързани. Всяко обработване на лични данни съгласно настоящия регламент трябва да е в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679. Съответно за надзора на обработването на лични данни, извършван в контекста на настоящия регламент, следва да отговорят надзорните органи по защита на данните.

(37) В съответствие с член 42, параграф 1 от Регламент (ЕС) 2018/1725 на Европейския парламент и на Съвета ([14]) беше проведена консултация с Европейския надзорен орган по защита на данните, който представи становище на 16 декември 2022 г. ([15]),

ПРИЕХА НАСТОЯЩИЯ РЕГЛАМЕНТ:

ГЛАВА I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1

Предмет

С настоящия регламент се установяват правила за събирането на данни от страна на компетентните органи и доставчиците на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем и за споделянето на данни от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем с компетентните органи във връзка с предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, предлагани от домакини чрез онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем.

Член 2

Обхват

1. Настоящият регламент се прилага за доставчиците на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем, които предлагат услуги на домакини, предоставящи краткосрочно настаняване под наем в Съюза, независимо от мястото им на установяване, както и за домакините, предоставящи услуги за краткосрочно настаняване под наем.

2. Настоящият регламент не засяга:

а) националните, регионалните или местните правила, уреждащи достъпа до или предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем от домакини в съответствие с правото на Съюза, освен ако в настоящия регламент изрично не е предвидено друго;

б) националните, регионалните или местните правила, уреждащи земеустройството или земеползването, градоустройството и териториалното устройство, строителните стандарти, жилищното настаняване и наемните отношения;

в) правото на Съюза или националното право, уреждащо предотвратяването, разследването, разкриването или наказателното преследване на престъпления и изпълнението на наказания;

г) правото на Съюза или националното право, уреждащо управлението, събирането, изпълнението и събирането на данъци, мита и други задължения;

д) правото на Съюза или националното право, уреждащо разработването, изготвянето и разпространението на европейска статистика или национална официална статистика.

3. Освен това настоящият регламент не засяга правилата, установени в други правни актове на Съюза, уреждащи други аспекти на предоставянето на услуги от онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, по-специално:

а) Регламент (ЕС) 2019/1150 на Европейския парламент и на Съвета ([16]);

б) Регламент (ЕС) 2022/2065;

([14]) Регламент (ЕС) 2018/1725 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2018 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни от институциите, органите, службите и агенциите на Съюза и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Регламент (ЕО) № 45/2001 и Решение № 1247/2002/ЕО (ОВ L 295, 21.11.2018 г., стр. 39).

([15]) ОВ C 60, 17.2.2023 г., стр. 14.

([16]) Регламент (ЕС) 2019/1150 на Европейския парламент и на Съвета от 20 юни 2019 г. за насърчаване на справедливост и прозрачност за бизнес ползвателите на посреднически онлайн услуги (ОВ L 186, 11.7.2019 г., стр. 57).

в) Регламент (ЕС) 2022/1925 на Европейския парламент и на Съвета ([17]);

г) Директива 2000/31/ЕО;

д) Директива 2006/123/ЕО;

е) Директива (ЕС) 2015/1535 на Европейския парламент и на Съвета ([18]);

ж) Директива 2010/24/ЕС на Съвета ([19]); и

з) Директива 2011/16/ЕС на Съвета ([20]).

Член 3

Определения

За целите на настоящия регламент се прилагат следните определения:

1) „място за настаняване“ означава обзаведено място за настаняване в Съюза, което е предмет на предоставяне на услуга за краткосрочно настаняване под наем; то не включва:

   а) хотели и подобни места за настаняване, включително курортни хотели, хотели с апартаменти и мотели, съгласно описанието в група 55.1 от NACE Rev. 2 („Хотели и подобни места за настаняване“) и хостели съгласно описанието в група 55.2 от NACE Rev. 2 („Туристическо и друго краткосрочно настаняване“) в приложение I към Регламент (ЕО) № 1893/2006 на Европейския парламент и на Съвета ([21]);

   б) предоставянето на настаняване в къмпинги и терени за каравани и къмпинг-автомобили, съгласно описанието в група 55.3 от NACE Rev. 2 в приложение I към Регламент (ЕО) № 1893/2006.

2) „домакин“ означава физическо или юридическо лице, което предоставя или възнамерява да предоставя в рамките на професионална дейност или не, редовно или временно, услуга за краткосрочно настаняване под наем срещу възнаграждение чрез онлайн платформа за краткосрочно отдаване под наем;

3) „гост“ означава физическо лице, настанено в място за настаняване;

4) „услуга за краткосрочно настаняване под наем“ означава краткосрочно отдаване под наем на място за настаняване срещу възнаграждение, в рамките на професионална дейност или не, редовно или временно, както е допълнително определено в националното право;

5) „онлайн платформа за краткосрочно отдаване под наем“ означава онлайн платформа по смисъла на член 3, буква и) от Регламент (ЕС) 2022/2065, която позволява на гостите да сключват от разстояние договори с домакини за предоставяне на услуги за краткосрочно настаняване под наем.

6) „малка или микро- онлайн платформа за краткосрочно отдаване под наем“ означава онлайн платформа за краткосрочно отдаване под наем, която се определя като малко или микропредприятие по смисъла на Препоръка 2003/361/ЕО;

7) „регистрационен номер“ означава уникален идентификатор, издаден от компетентния орган, който идентифицира място за настаняване в тази държава членка;

8) „процедура за регистрация“ означава всяка процедура, в рамките на която домакините трябва да предоставят конкретна информация и документация на компетентните органи, за да получат регистрационен номер, който им позволява да предлагат услуги за краткосрочно настаняване под наем чрез онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем;

9) „разрешителен режим“ означава разрешителен режим съгласно определението в член 4, точка 6 от Директива 2006/123/ЕО;

([17]) Регламент (ЕС) 2022/1925 на Европейския парламент и на Съвета от 14 септември 2022 г. относно достъпни и справедливи пазари в цифровия сектор и за изменение на директиви (ЕС) 2019/1937 и (ЕС) 2020/1828 (ОВ L 265, 12.10.2022 г., стр. 1).

([18]) Директива (ЕС) 2015/1535 на Европейския парламент и на Съвета от 9 септември 2015 г., установяваща процедура за предоставянето на информация в сферата на техническите регламенти и правила относно услугите на информационното общество (ОВ L 241, 17.9.2015 г., стр. 1).

([19]) Директива 2010/24/ЕС на Съвета от 16 март 2010 г. относно взаимната помощ при събиране на вземания, свързани с данъци, такси и други мерки (ОВ L 84, 31.3.2010 г., стр. 1).

([20]) Директива 2011/16/ЕС на Съвета от 15 февруари 2011 г. относно административното сътрудничество в областта на данъчното облагане и за отмяна на Директива 77/799/ЕИО (ОВ L 64, 11.3.2011 г., стр. 1).

([21]) Регламент (ЕО) № 1893/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 20 декември 2006 г. за установяване на статистическа класификация на икономическите дейности NACE Rev. 2 и за изменение на Регламент (ЕИО) № 3037/90 на Съвета, както и на някои ЕО Регламенти относно специфичните статистически области (ОВ L 393, 30.12.2006 г., стр. 1).

10) „обява“ означава препратка към предлагано за краткосрочно настаняване под наем място за настаняване, публикувана на уебсайта на онлайн платформа за краткосрочно отдаване под наем;

11) „компетентен орган“ означава национален, регионален или местен орган на държава членка, който е компетентен да управлява или да осигурява спазването на процедурите за регистрация, или да събира данни относно услуги за краткосрочно настаняване под наем, или който отговаря за гарантиране на спазването на приложимите правила на държавите членки относно достъпа до услуги за краткосрочно настаняване под наем и тяхното предоставяне;

12) „данни за дейността“ означава броят на нощувките, за които се наема дадено място за настаняване, и броят на гостите, за които е било наето мястото за настаняване по нощувки, и държавата на пребиваване на всеки гост, в съответствие с Регламент (ЕС) № 692/2011;

13) „община“ означава местна административна единица по смисъла на член 4 от Регламент (ЕО) № 1059/2003 на Европейския парламент и на Съвета ([22]).

ГЛАВА II

РЕГИСТРАЦИЯ

Член 4

Процедури за регистрация

1. Всяка процедура за регистрация, установена от държава членка на национално, регионално или местно равнище за местата за настаняване, разположени на нейна територия, трябва да бъде съобразена с разпоредбите на настоящата глава.

2. Държава членка, която налага изискване на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да предават данни на компетентните органи в съответствие с настоящия регламент, установява или поддържа процедура за регистрация на местата за настаняване, разположени в районите на нейната територия, когато се прилага подобно изискване за предаване на данни.

3. Държавите гарантират, че:

а) процедурите за регистрация се основават на декларации от домакините;

б) процедурите за регистрация се предлагат онлайн и, когато е възможно, безплатно или на разумна и съразмерна цена, и позволяват автоматично и незабавно издаване на регистрационен номер, който не включва лични данни, за конкретно място за настаняване при представяне от страна на домакина на информацията по член 5, параграф 1 и, когато е приложимо — на всички придружаващи документи, изисквани съгласно член 5, параграф 2;

в) във връзка с процедурите за регистрация в държавите членки се прилагат ефективни механизми за обжалване на национално равнище;

г) за едно място за настаняване не се прилага повече от една процедура за регистрация;

д) има осигурени технически средства, които позволяват на домакина да актуализира информацията и документацията;

е) има осигурени технически средства за оценка на валидността на регистрационните номера;

ж) има осигурени технически средства, които позволяват на домакина да заличи дадено място за настаняване от регистъра, посочен в параграф 5; и

з) от домакините се изисква, когато предлагат своите услуги за краткосрочно настаняване под наем чрез онлайн платформа за краткосрочно отдаване под наем, да декларират пред онлайн платформата за краткосрочно отдаване под наем дали по отношение на предлаганото място за настаняване се прилага процедура за регистрация, и ако това е така, да предоставят регистрационния номер.

4. Държавите членки гарантират, че домакините могат да поискат предоставената по член 5, параграфи 1 и 2 информация или документация да се използва повторно за целите на последващи регистрации.

5. Държавите членки гарантират, че регистрационните номера се вписват в публичен и леснодостъпен регистър. Компетентният орган, издаващ регистрационния номер, отговаря за създаването и поддържането на регистъра в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679.

6. Държавите членки гарантират, че домакините могат да подават всички изискуеми като част от процеса на регистрация документи в цифров формат.

([22]) Регламент (ЕО) № 1059/2003 на Европейския парламент и на Съвета от 26 май 2003 г. за установяване на обща класификация на териториалните единици за статистически цели (NUTS) (ОВ L 154, 21.6.2003 г., стр. 1).

Член 5

Информация, която трябва да представят домакините

1. При регистрация съгласно посочената в член 4 процедура за регистрация всеки домакин подава декларация, съдържаща следната информация:

а) за всяко място за настаняване:

i) конкретния адрес на мястото на настаняване, включително, когато е приложимо, номера на апартамента, номера на пощенската кутия, ако е различен от номера на апартамента, етажа, на който се намира мястото за настаняване, номера в имотния регистър или всякакъв друг вид информация, която позволява точното му идентифициране;

ii) вида на мястото на настаняване;

iii) дали се предлага цялото или само част от него и дали е основно или неосновно жилище на домакина, или той го използва за други цели;

iv) максималния брой налични легла и максималния брой гости, които мястото за настаняване предлага;

v) когато е приложимо, дали мястото за настаняване е обхванато от система за регистрация, при която се изисква домакинът да получи разрешение за предлагане на услуги за краткосрочно настаняване под наем от съответния компетентен орган;

б) когато домакинът е физическо лице:

i) имена;

ii) национален идентификационен номер или друга информация, позволяваща установяване на самоличността на лицето;

iii) адрес;

iv) телефонен номер за връзка;

v) електронен пощенски адрес, който компетентният орган може да използва за писмена комуникация;

в) когато домакинът е юридическо лице:

i) неговото наименование;

ii) национален търговски регистрационен номер;

iii) име на законния представител;

iv) адрес на регистрация;

v) телефонен номер за връзка с най-малко един представител на юридическото лице;

vi) електронен пощенски адрес, който компетентният орган може да използва за писмени съобщения.

2. Държавите членки могат да изискват информацията, предоставяна съгласно параграф 1, да бъде придружена от подходяща документация, удостоверяваща декларираните обстоятелства. По отношение на информацията, посочена в параграф 1, буква а), точка v), когато домакинът декларира, че за мястото на настаняване се изисква разрешение, или когато другата информация, посочена в параграф 1, позволява автоматично да се установи, че се прилага изискване за разрешение, държавите членки могат да поискат копие от разрешението или ясна справочна информация за него.

3. Когато държава членка изисква от домакините да представят допълнителна информация и документация, включително информация и документация относно спазването на правилата, посочени в член 2, параграф 2, буква а), представянето на тази информация и документация не засяга издаването на регистрационен номер в съответствие с член 4, параграф 3, буква б). Когато е целесъобразно, държавите членки могат също така да дадат възможност на домакините да декларират допълнителни услуги, които са спомагателни към услугите за краткосрочно настаняване под наем.

4. Без да се засяга член 6, когато е налице съществена промяна в положението, за чието доказване са послужили информацията и документацията, представени съгласно параграфи 1 и 2, домакините актуализират тази информация и документация, държавите членки гарантират, че тази актуализация се извършва чрез функционалността по член 4, параграф 3, буква д).

5. Държавите членки гарантират, че информацията или документацията, предоставяни съгласно процедурата за регистрация, посочена в член 4, се съхранява по сигурен начин и само за срока, който е необходим за идентифициране на мястото за настаняване, и за най-много 18 месеца от момента, в който домакинът е посочил посредством функционалността по член 4, параграф 3, буква ж), че мястото за настаняване следва да бъде заличено от регистъра. Държавите членки гарантират, че информацията и документацията, предоставени от домакина съгласно параграфи 1 и 2, се обработват

единствено с цел издаване на регистрационен номер и гарантиране на спазването на приложимите правила на държавата членка относно достъпа до и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем.

6. Домакините отговарят за точността на информацията, която предоставят на компетентните органи съгласно настоящия член, и на информацията, която предоставят на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем съгласно член 7 от настоящия регламент.

Член 6

Проверка от компетентните органи

1. Компетентните органи могат по всяко време след издаването на регистрационния номер да проверят декларацията и всички придружаващи документи, представени от домакина съгласно член 5, параграфи 1 и 2.

2. Когато след проверка съгласно параграф 1 компетентен орган установи, че информацията или документацията, представена съгласно член 5, параграфи 1 и 2, е непълна или неточна, този орган има правомощието да поиска от домакина да коригира информацията и документацията, предоставени чрез функционалността по член 4, параграф 3, буква д), в разумен, определен от компетентния орган срок.

3. Когато домакинът не коригира изискуемата информация или документация съгласно параграф 2, компетентният орган има правомощието да отнеме временно съответните регистрационни номера и да отправи разпореждане, с което да поиска от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем без неоправдано забавяне да премахнат или да блокират достъпа до всички обяви, свързани със съответното място или места за настаняване.

4. Когато компетентен орган, след проверка съгласно параграф 1, установи, че са налице явни и сериозни съмнения по отношение на верността и валидността на информацията или документацията, представени съгласно член 5, параграфи 1 и 2, той има правомощието да отнеме временно съответните регистрационни номера и да отправи разпореждане, с която да поиска от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да предоставят допълнителна информация, позволяваща на компетентните органи да проверят верността и валидността на съответния регистрационен номер или регистрационни номера, или без неоправдано забавяне да премахнат или да блокират достъпа до всички обяви, свързани със съответното място или места за настаняване.

5. Когато компетентен орган възнамерява да отнеме временно регистрационен номер или регистрационни номера съгласно параграфи 3 или 4, или да отнеме окончателно номер или номера съгласно параграф 6, той уведомява писмено домакина, като посочва основанията за това намерение. На домакина се дава възможност да представи становище и да коригира съответната информация или документация в разумен срок, който се определя от компетентния орган. Когато, след като се запознае със становището на домакина, компетентният орган потвърди намерението си да отнеме временно или окончателно регистрационен номер или регистрационни номера, той съобщава на домакина писмено решението за временно отнемане на регистрационния номер или регистрационните номера, заедно с копие от разпореждането, посочено в параграф 3 или 4, или решението за окончателно отнемане на регистрационния номер или регистрационните номера, заедно с копие от разпореждането в съответствие с параграф 6.

6. Без да се засяга параграф 5, в случай че домакинът не е коригирал изискуемата съгласно параграф 3 информация умишлено или поради груба небрежност или е предоставил невярна или невалидна информация съгласно параграф 4, компетентните органи имат правомощието да отнемат окончателно регистрационния номер или регистрационните номера и да отправят разпореждане, с което да поискат от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем без неоправдано забавяне да премахнат или да блокират достъпа до всички обяви, свързани със съответното място или места за настаняване.

7. Разпорежданията, отправени съгласно параграфи 3, 4, 6 и 11, трябва да съдържат най-малко следната информация:

а) изложение на основанията;

б) ясна информация, позволяваща на доставчика на онлайн платформата за краткосрочно отдаване под наем да идентифицира и намери съответната обява или обяви, като например един или повече точни URL адреса, и кой е компетентният орган;

в) когато е налична, кой е домакинът и кой е регистрационният номер на мястото за настаняване, предлагано в рамките на услуги за краткосрочно настаняване под наем, или когато е приложимо, всяка друга информация, която може да спомогне за идентифицирането на домакина и мястото за настаняване.

8. Регистрационният номер се отнема временно, докато домакинът не коригира съответната информация и документация пред компетентните органи. При получаване от домакина на информацията и документацията, чрез функционалността по член 4, параграф 3, буква д) и след проверка на точността, пълнотата и верността на информацията и документацията, компетентните органи възстановяват регистрационния номер.

9. Компетентният орган информира домакините за наличните механизми за правна защита във връзка с мерките, предприети съгласно параграфи 2–6 и 8.

10. Когато дадена държава членка изисква от домакините да представят допълнителна информация и документация съгласно член 5, параграф 3 и когато компетентният орган установи, че са налице сериозни съмнения по отношение на спазването на националните, регионалните или местните правила, посочени в член 2, параграф 2, буква а), той може да приложи разпоредбите на настоящия член по отношение на тази информация или документация, при условие че съответното изискване е недискриминационно, пропорционално и съобразено с правото на Съюза.

11. Когато се прилага процедура за регистрация, държавите членки следва да гарантират, че националното право позволява на компетентните органи да разпореждат на доставчиците на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем да предоставят изискуемата информация и да премахнат обявите, свързани с места за настаняване, предлагани без регистрационен номер, с невалиден регистрационен номер, или в случаи на злоупотреба с регистрационен номер.

Член 7

Спазване при проектирането

1. Онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем:

а) проектират и организират своя онлайн интерфейс по начин, който изисква от домакините да декларират лично дали мястото за настаняване, предлагано в рамките на услуги за краткосрочно настаняване, се намира в район, където е установена или се прилага процедура за регистрация;

б) проектират и организират своя онлайн интерфейс по такъв начин, че когато домакините декларират, че мястото за настаняване, предлагано в рамките на услуги за краткосрочно настаняване под наем, се намира в район, където е установена или се прилага процедура за регистрация, ползвателите могат да идентифицират мястото за настаняване по регистрационен номер, и който гарантира, че домакините са предоставили регистрационен номер, преди да им бъде позволено да предлагат услуги за краткосрочно настаняване под наем, както и че домакините публикуват този регистрационен номер ясно като част от своята обява;

в) след като разрешат на домакина да предлага услуги за краткосрочно настаняване под наем, полагат разумни усилия за редовна проверка на случаен принцип на декларациите на домакините относно наличието или липсата на процедура за регистрация, като вземат предвид списъка, предоставен съгласно член 13, параграф 1, буква а), и когато има такава процедура, проверяват валидността на регистрационния номер, предоставен от домакина, като използват функционалностите, предлагани от единните цифрови входящи точки, посочени в член 10, параграф 2, буква б).

2. Онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем без неоправдано забавяне информират компетентните органи и домакините за резултатите от проверките на случаен принцип, посочени в параграф 1, буква в), в случай на неверни декларации на домакини, злоупотреба с регистрационни номера или невалидни регистрационни номера.

3. Онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем информират по подходящ начин домакините относно приложимостта в даден район на процедурите за регистрация, като вземат предвид списъците, посочени в член 13, и предоставената от държавите членки информация, посочена във втората колона, ред „Н. Услуги“, точка 4 от Приложение I на Регламент (ЕС) 2018/1724.

Член 8

Други задължения на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем

При получаване на информацията, посочена в член 7, параграф 1, буква а), и преди да позволят на съответния домакин да използва техните услуги, онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем полагат всички възможни усилия, като използват списъците, предоставени съгласно член 13, параграф 1, буква а), за да преценят дали личната декларация, посочена в член 7, параграф 1, буква а), за чиято вярност за целите на настоящия регламент отговорност носят единствено домакините, е пълна, при условие че преценката може да бъде извършена по пропорционален начин чрез автоматизирани инструменти, както е предвидено в член 10. Прилагането на настоящия член не води до възникването на общо задължение за наблюдение.

ГЛАВА III

ДОКЛАДВАНЕ НА ДАННИ

Член 9

Задължение на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем да предават данни за дейността и регистрационни номера

1. Когато обявата се отнася до място за настаняване в район от списъка, посочен в член 13, параграф 1, буква б), доставчиците на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем събират и ежемесечно предават на единната цифрова входяща точка на държавата членка, в която се намира мястото за настаняване, данни за дейността в него, заедно със

съответния регистрационен номер, предоставен от домакина, точния адрес на мястото за настаняване и URL адреса на обявата. Информацията се предава чрез средства за машинен обмен.

2. Чрез дерогация от параграф 1, малките или микро- онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем, които през предходното тримесечие не са достигнали средномесечен брой от 4 250 или повече обяви, предават данните за дейността за всяко място за настаняване, заедно със съответния регистрационен номер, точния адрес на мястото за настаняване и URL адреса на всяка обява в края на тримесечието, чрез средства за машинен или неавтоматичен обмен съгласно националното право, до единната цифрова входяща точка на държавата членка, в която се намира мястото за настаняване.

3. Онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем гарантират, че предвид информацията, предоставена от домакините, наборите от данни, които предават на компетентните органи съгласно настоящия член, са пълни и точни.

Член 10

Създаване и функционални възможности на единните цифрови входящи точки

1. Когато държава членка е установила една или повече процедури за регистрация съгласно член 4, параграф 1, тя създава единна цифрова входяща точка за получаване и препращане на данни за дейността, съответния регистрационен номер, точния адрес на мястото за настаняване и URL адресите на обявите, предоставени от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем съгласно член 9. Тази държава членка определя органа, отговарящ за управлението на единната цифрова входяща точка.

2. Единната цифрова входяща точка, посочена в параграф 1:

а) осигурява технически интерфейс за онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, който позволява машинно и неавтоматично предаване на данни за дейността, съответния регистрационен номер и URL адресите на обявите, който — с цел да се гарантира оперативна съвместимост — се осигурява, като се използва приложнопрограмен интерфейс, основан на технически изисквания, установени от Комисията;

б) улесняване на проверките на случаен принцип от страна на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем съгласно член 7, параграф 1, буква в);

в) осигуряване на технически интерфейс за компетентните органи, посочени в член 12, за получаване на данни за дейността, съответния регистрационен номер, точния адрес на мястото за настаняване и URL адресите на обявите, предавани от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, единствено за целите, изброени в член 12, параграф 2, за местата за настаняване на тяхна територия;

г) улесняване на споделянето на информацията, посочена в член 13.

3. Държавите членки гарантират, че единната цифрова входяща точка, посочена в параграф 1, осигурява:

а) оперативна съвместимост между регистрите, посочени в член 4, параграф 5;

б) свободно достъпна и машинночетима онлайн база данни или онлайн интерфейс за проверките, посочени в член 7, параграф 1, буква в), и за оценките, посочени в член 8;

в) възможност за повторно използване на информацията, която домакините предоставят съгласно член 5, ако една и съща информация или данни бъдат поискани от няколко регистъра, посочени в член 4, параграф 5, в една и съща държава членка;

г) поверителност, цялостност и сигурност при обработването на данните за дейността, регистрационните номера, точните адреси на местата за настаняване и URL адресите на обявите, предавани от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем в съответствие с член 9.

4. Посочената в параграф 1 единна цифрова входяща точка гарантира автоматичното, междинното и преходното обработване на лични данни, което е строго необходимо с оглед на предоставянето на достъп на органите, посочени в член 12, до данните за дейността, регистрационните номера, точните адреси на местата за настаняване и URL адресите на обявите, предавани от онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем.

5. Комисията може да приема актове за изпълнение за определяне на общи технически спецификации и процедури за гарантиране на оперативната съвместимост на решенията за функционирането на единните цифрови входящи точки и безпрепятствения обмен на данни, включително общи спецификации за създаване на стандартизирана структура на регистрационните номера. Тези актове за изпълнение се приемат в съответствие с процедурата по разглеждане, посочена в член 16, параграф 2.

Член 11

Координиране на единните цифрови входящи точки

1. Всяка държава членка определя национален координатор. Националните координатори действат като звено за контакт за своите администрации по всички въпроси, свързани с единната цифрова входяща точка.

Националният координатор на всяка държава членка отговаря за контактите с Комисията по всички въпроси, свързани с единната цифрова входяща точка. Всяка държава членка информира останалите държави членки и Комисията за името и данните за контакт на своя национален координатор. Комисията води и поддържа списък на националните координатори и техните данни за контакт.

2. Създава се координационна група по въпросите на единните цифрови входящи точки (наричана по-долу „координационната група“). Тя се състои от националния координатор от всяка държава членка и се председателства от Комисията. Координационната група приема своя процедурен правилник. Комисията подпомага нейната работа. Когато е целесъобразно, координационната група може да се консултира със съответните заинтересовани страни по конкретни въпроси, включително хармонизирания формат за споделяне на данни.

3. Координационната група подпомага прилагането на разпоредбите на настоящия регламент относно единните цифрови входящи точки. Тя изпълнява по-специално следните задачи:

а) улеснява обмена на най-добри практики по въпроси, свързани с координацията на прилагането на национално равнище, по-специално по отношение на разпоредбите, посочени в член 10;

б) съдейства на Комисията в популяризирането на използването на решения за оперативна съвместимост в работата на единните цифрови входящи точки, обмена на данни и автоматичните проверки, включително проверките на всички обяви и регистрационни номера;

в) съдейства на Комисията при разработването на общ подход към формата на съобщенията за предаване на данни за дейността и регистрационните номера и — ако е целесъобразно — на обща структура на регистрационните номера.

Член 12

Достъп до данни

1. Държавите членки съставят списък на компетентните органи, отговарящи за районите, в които се прилага процедура за регистрация съгласно член 4.

2. Достъп до информацията, предадена съгласно член 9, се предоставя на компетентния орган само когато предвидената цел на обработването е една от следните:

а) наблюдение за спазването на процедурите за регистрация, посочени в член 4;

б) прилагане и осигуряване на спазването на правилата, уреждащи достъпа до и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, в съответствие с правото на Съюза.

3. Компетентните органи, включени в списъка по параграф 1, съхраняват данните за дейността по сигурен начин за времето, необходимо за целите, посочени в параграф 2, но най-много 18 месеца след тяхното получаване. Тези компетентни органи могат, в съответствие със законодателството на съответната държава членка, да обменят данни за дейността без никакви данни, които позволяват разпознаването на отделни места за настаняване или домакини, и съответната информация, предадена съгласно член 5, параграф 1, буква а), включително регистрационни номера и URL адреси на обявите и съответната информация, предадена съгласно член 5, параграф 1, буква а), точки i) — iv), по-специално със следните субекти:

а) органите, натоварени с разработването на законови, подзаконови или административни разпоредби относно достъпа до и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем;

б) субекти или лица, които извършват научни изследвания, аналитични дейности или разработват нови модели на стопанска дейност, когато това е необходимо за целите на тези дейности.

Независимо от това, тези компетентни органи могат да споделят с органите, посочени в буква а), информацията, посочена в член 5, параграф 1, буква а), точки i)—iv), в съответствие със законодателството на държавата членка и при подходящи гаранции за защита на данните, включително, когато е приложимо — член 6, параграф 4 от Регламент (ЕС) 2016/679.

4. Държавите членки определят националния орган, който отговаря за ежемесечното предаване — за всяко място за настаняване — на данните за дейността и регистрационните номера, получени съгласно членове 5 и 9, общината, в която се намира мястото за настаняване, както и максималния брой налични легла, които мястото за настаняване предлага, на националните и — когато е приложимо — на регионалните статистически служби, а също и на Евростат за целите на съставянето на статистика в съответствие с Регламент (ЕО) № 223/2009 на Европейския парламент и на Съвета ([23]). Във връзка с достъпа на националните или регионалните статистически служби до тези данни се прилагат подходящи гаранции за защита на данните.

ГЛАВА IV

ИНФОРМАЦИЯ, НАБЛЮДЕНИЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Член 13

Задължения за предоставяне на информация

1. Държавите членки изготвят, предоставят чрез единната цифрова входяща точка и редовно актуализират следните списъци:

а) списък на районите на тяхна територия, в които се прилага процедура за регистрация за целите на член 7, параграф 1, буква в) и член 8;

б) списък на районите, за които компетентните органи са поискали данни от доставчиците на онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем за целите на член 9, параграф 1.

2. Компетентните органи разпространяват информация за правата и задълженията съгласно настоящия регламент на територията, попадаща в тяхната компетентност.

3. Държавите членки също така оповестяват публично списъците, посочени в параграф 1, безплатно.

Член 14

Наблюдение

Всяка държава членка определя орган на своя територия, който отговаря за изпълнението на задълженията, установени с настоящия регламент. Този орган докладва на Комисията за изпълнението на тези задължения на всеки две години..

Член 15

Осигуряване на спазването

1. За целите на осигуряване на спазването на член 7, параграф 1 и член 8 от настоящия регламент се прилага глава IV от Регламент (ЕС) 2022/2065, като се приема, че всички позовавания в посочената глава на спазването на съответните разпоредби на Регламент (ЕС) 2022/2065 включват член 7, параграф 1 и член 8 от настоящия регламент. Доколкото на Комисията са предоставени правомощия съгласно глава IV от Регламент (ЕС) 2022/2065, тези правомощия обхващат и прилагането на член 7, параграф 1 и член 8 от настоящия регламент.

2. Органите, определени от държавата членка на съответната единна цифрова входяща точка, са компетентни да осигуряват спазването на член 6, член 7, параграфи 2 и 3 и член 9 от настоящия регламент.

3. Държавите членки установяват система от санкции, приложими при нарушение на член 6, член 7, параграфи 2 и 3 и член 9 от страна на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем, и когато е целесъобразно — от домакините. Държавите членки гарантират, че тези санкции са ефективни, пропорционални и възпиращи.

4. До 20 май 2026 г. държавите членки приемат и публикуват законовите, подзаконовите и административните разпоредби, които са необходими, за да се съобразят с параграф 3, и незабавно уведомяват Комисията за това.

([23]) Регламент (ЕО) № 223/2009 на Европейския парламент и на Съвета от 11 март 2009 г. относно европейската статистика и за отмяна на Регламент (ЕО, Евратом) № 1101/2008 за предоставянето на поверителна статистическа информация на Статистическата служба на Европейските общности, на Регламент (ЕО) № 322/97 на Съвета относно статистиката на Общността и на Решение 89/382/ЕИО, Евратом на Съвета за създаване на Статистически програмен комитет на Европейските общности (ОВ L 87, 31.3.2009 г., стр. 164).

ГЛАВА V

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 16

Комитет

1. Комисията се подпомага от комитет. Този комитет е комитет по смисъла на Регламент (ЕС) № 182/2011.

2. При позоваване на настоящия параграф се прилага член 5 от Регламент (ЕС) № 182/2011.

Член 17

Изменения на Регламент (ЕС) 2018/1724

Регламент (ЕС) 2018/1724 се изменя, както следва:

1) В приложение I, във втората колона, в реда „Н. Услуги“ се добавя следната точка 4:

„4. информация относно правилата, уреждащи предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, включително списъците, посочени в член 13 от Регламент (ЕС) 2024/1028 на Европейския парламент и на Съвета (*)

(*) Регламент (ЕС) 2024/1028.. на Европейския парламент и на Съвета от 11 април 2024 г. относно събирането и споделянето на данни във връзка с услугите за краткосрочно настаняване под наем и за изменение на Регламент (ЕС) 2018/1724 (ОВ L, 2024/1028, 29.4.2024 г., ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1028/oj).“

2) Приложение II се изменя, както следва:

а) във втората колона, в реда „Започване, извършване и приключване на стопанска дейност“ се добавя следният нов ред:

„Декларации от домакините за процедурите за регистрация във връзка с услуги за краткосрочно настаняване под наем“;

б) в третата колона, в реда „Започване, извършване и приключване на стопанска дейност“ се добавя следният нов ред:

„Издаване на регистрационен номер“.

Член 18

Оценка и преглед

1. До 20 май 2031 г., Комисията извършва оценка на настоящия регламент и представя основните констатации от нея в доклад до Европейския парламент, Съвета, Европейския икономически и социален комитет и Комитета на регионите. Този доклад се основава на доклада, представен от държавите членки съгласно член 14, и когато е приложимо — на данните, предадени на Евростат в съответствие с член 12, параграф 4.

2. В оценката, направена съгласно параграф 1, се оценяват по-специално:

а) въздействието на настоящия регламент върху задълженията, наложени на онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем;

б) въздействието на настоящия регламент върху наличието на данни за предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем, предлагани в Съюза от домакини чрез онлайн платформи за краткосрочно отдаване под наем;

в) степента, в която онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем спазват задълженията, предвидени в настоящия регламент, като се вземат предвид докладите от страна на компетентните органи;

г) доколкото е възможно, въздействието на настоящия регламент върху съдържанието, прилагането и пропорционалността на националните законови, подзаконови или административни разпоредби, свързани с достъпа до и предоставянето на услуги за краткосрочно настаняване под наем;

д) доколкото е възможно, въздействието на настоящия регламент върху ефективността на действията за осигуряване на спазването и сътрудничеството между компетентните органи на трансгранично равнище, когато услугите за краткосрочно настаняване под наем се предоставят трансгранично; и

е) необходимостта от създаване на централизирана единна цифрова входяща точка на равнището на Съюза, за да се осигури единен интерфейс за онлайн платформите за краткосрочно отдаване под наем и да се улесни споделянето на данни за дейността.

Член 19

Влизане в сила и прилагане

Настоящият регламент влиза в сила на двадесетия ден след публикуването му в *Официален вестник на Европейския съюз*.

Той се прилага от 20 май 2026 г.

Настоящият регламент е задължителен в своята цялост и се прилага пряко във всички държави членки.

Съставено в Брюксел на 11 април 2024 година.

За Европейския парламент	*За Съвета*
Председател	*Председател*
R. METSOLA	*V. DE BUE*