Europeiska unionens
officiella tidning

SV
L-serien

2025/123

22.1.2025

KOMMISSIONENS GENOMFÖRANDEBESLUT (EU) 2025/123

av den 21 januari 2025

om ansökan om registrering av det europeiska medborgarinitiativet ”HouseEurope! Främja renovering” i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/788

(Endast den engelska texten är giltig)

EUROPEISKA KOMMISSIONEN HAR BESLUTAT FÖLJANDE

med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt,

med beaktande av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2019/788 av den 17 april 2019 om det europeiska medborgarinitiativet ([1]), särskilt artikel 6.2 och 6.3, och

av följande skäl:

(1) En ansökan om registrering av det europeiska medborgarinitiativet ”HouseEurope! Främja renovering” överlämnades till kommissionen den 24 november 2024.

(2) Målet med initiativet är enligt organisatörerna att ”få fram olika sporrande åtgärder som gör renovering och ombyggnad av befintliga byggnader till den nya normen för alla”. Organisatörerna kräver ”en rättighet till återbruk av befintliga byggnader med hjälp av tre huvudpelare”: i) ”skattenedsättning för renoveringsarbeten och återanvända material”, ii) ”rättvisa regler för att bedöma både potentialen och riskerna hos befintliga byggnader” och iii) ”nya värden för inbäddad koldioxid i befintliga konstruktioner”.

(3) I en bilaga till initiativet finns ytterligare uppgifter om initiativets ämne, mål och bakgrund. Den tar upp spekulativ fastighetsutveckling och miljöpåverkan av rivning och uppförande av byggnader. Organisatörerna anser att renoveringen av byggnader kunde ”säkerställa bostäder till överkomlig kostnad, stödja små och medelstora företag, minska koldioxidutsläppen och bevara minnen och samhällsgemenskaper”. I bilagan definieras initiativets mål ytterligare med hänvisning till följande: i) ”bevarande, renovering och anpassad återanvändning av byggnader”, ii) ekonomiska incitament ”för att göra det mer attraktivt och ekonomiskt lönsamt att renovera än att riva”, iii) ”hänsyn till den energi som redan ingår i byggnader för att omvandla tidigare miljöpåverkan till framtida hållbarhet”, iv) ”bygga bostäder till överkomlig kostnad”, v) omvandla byggsektorn ”från materialintensiv till arbetsintensiv”, vi) anpassning till unionens politik ”för att främja renovering och ombyggnad och förbättra hållbarheten”, vii) uppmuntra renovering och ombyggnad av byggnader för att bidra till unionens klimatmål.

(4) Ett kompletterande dokument med specifika lagförslag har också lämnats in av organisatörerna som en del av deras ansökan om registrering.

(5) Beträffande initiativets första pelare skulle kommissionen kunna lägga fram ett förslag till rättsakt för att skapa ekonomiska incitament i form av skattenedsättningar för renoveringsarbeten och återanvänt material på grundval av artikel 113 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget). Kommissionen skulle också kunna lägga fram förslag om att införa nya villkor för bostadsrenovering eller villkor som möjliggör renovering för bostadsändamål, öka finansieringen av bostadsinfrastruktur och fördela renoveringskostnaderna på ett socialt rättvist sätt, på grundval av artiklarna 175–178 i EUF-fördraget. Slutligen skulle kommissionen kunna lägga fram ett förslag på området forskning och utveckling enligt artiklarna 173 och 182.1 i EUF-fördraget.

(6) Beträffande initiativets andra pelare skulle kommissionen kunna föreslå regler för bedömning av potentialen och riskerna hos befintliga byggnader för att göra det möjligt att bevara befintliga strukturer, skapande av bostäder till överkomlig kostnad, omvandling av byggsektorn och anpassning till unionens politik, på grundval av artikel 114 i EUF-fördraget, förutsatt att kraven i denna rättsliga grund vederbörligen motiveras i god tid.

([1]) EUT L 130, 17.5.2019, s. 55, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj.

(7) Vad initiativets tredje pelare slutligen beträffar skulle kommissionen kunna föreslå nya värden för den inbäddade koldioxiden i befintliga strukturer, i syfte att sätta ett värde på inbäddad energi och uppnå klimatmålen, på grundval av artiklarna 192 och 194 i EUF-fördraget.

(8) Kommissionen anser därför att inga delar av initiativet uppenbart faller utanför kommissionens befogenhet att lägga fram ett förslag till unionsrättsakt för att genomföra fördragen.

(9) Denna slutsats påverkar inte bedömningen av om initiativet uppfyller de konkreta materiella villkor som krävs för att kommissionen ska kunna agera, bland annat om det är förenligt med proportionalitets- och subsidiaritetsprinciperna och de grundläggande rättigheterna.

(10) Gruppen av organisatörer har lämnat tillräckliga bevis på att den uppfyller de krav som anges i artikel 5.1 och 5.2 i förordning (EU) 2019/788 och har utsett kontaktpersoner i enlighet med artikel 5.3 första stycket i den förordningen.

(11) Initiativet är inte uppenbart otillbörligt, av okynneskaraktär eller förargelseväckande och det strider inte heller uppenbart mot unionens värden enligt artikel 2 i fördraget om Europeiska unionen eller mot de rättigheter som fastställs i Europeiska unionens stadga om de grundläggande rättigheterna.

(12) Initiativet ”HouseEurope! Främja renovering” bör därför registreras.

(13) Slutsatsen att villkoren för registrering enligt artikel 6.3 i förordning (EU) 2019/788 är uppfyllda innebär inte att kommissionen på något sätt bekräftar att innehållet i initiativet är korrekt, då gruppen av organisatörer av initiativet är ensamt ansvarig för detta. De åsikter som framförs i initiativet är organisatörernas egna och kan inte på något sätt anses återspegla kommissionens uppfattning.

HÄRIGENOM FÖRESKRIVS FÖLJANDE.

Artikel 1

Det europeiska medborgarinitiativet ”HouseEurope! Främja renovering” ska registreras.

Artikel 2

Detta beslut riktar sig till organisatörerna av medborgarinitiativet ”HouseEurope! Främja renovering”, företrädd av Olaf GRAWERT och Arno BRANDLHUBER i egenskap av kontaktpersoner.

Utfärdat i Strasbourg den 21 januari 2025.

På kommissionens vägnar
Maroš ŠEFČOVIČ
Ledamot av kommissionen