DECIZIA DE PUNERE ÎN APLICARE (UE) 2025/123 A COMISIEI

din 21 ianuarie 2025

privind cererea de înregistrare, în temeiul Regulamentului (UE) 2019/788 al Parlamentului European și al Consiliului, a inițiativei cetățenești europene intitulate „HouseEurope! Prioritate renovării”

(Numai textul în limba engleză este autentic)

COMISIA EUROPEANĂ,

având în vedere Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene,

având în vedere Regulamentul (UE) 2019/788 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 aprilie 2019 privind Inițiativa cetățenească europeană ([1]), în special articolul 6 alineatele (2) și (3),

întrucât:

(1) La 24 noiembrie 2024, Comisiei i-a fost prezentată o cerere de înregistrare a unei inițiative cetățenești europene intitulate „HouseEurope! Prioritate renovării”.

(2) Scopul inițiativei, astfel cum a fost exprimat de organizatori, este „de a crea stimulente care să facă din renovarea și transformarea clădirilor existente o practică uzuală și o alegere firească”. Organizatorii solicită „un drept de reutilizare pentru clădirile existente pe baza a trei piloni principali”: (i) „reduceri fiscale pentru lucrările de renovare și pentru folosirea de materiale reutilizate”; (ii) „norme echitabile pentru evaluarea atât a potențialului, cât și a riscurilor clădirilor existente” și (iii) „valori noi pentru emisiile de CO_2 încorporate în structurile existente”.

(3) O anexă la inițiativă oferă detalii suplimentare cu privire la subiectul, obiectivele și contextul inițiativei. Aceasta se referă la dezvoltarea imobiliară speculativă și la impactul asupra mediului al demolării și construcției de clădiri. Organizatorii consideră că renovarea clădirilor ar putea „să asigure spații de locuit la prețuri accesibile, să sprijine întreprinderile mici și mijlocii, să reducă emisiile de CO_2 și să păstreze vie memoria și spiritul comunităților”. Anexa definește în continuare obiectivele inițiativei, făcând trimitere la: (i) „conservarea, renovarea și reutilizarea adaptivă a clădirilor”; (ii) stimulente economice „pentru ca renovarea să devină mai atractivă și mai viabilă din punct de vedere economic decât demolarea”; (iii) „contabilizarea energiei deja investite în clădiri pentru a transfera impactul anterior asupra mediului către sustenabilitatea viitoare”; (iv) crearea de locuințe la prețuri accesibile; (v) tranziția „de la utilizarea intensivă a materialelor la utilizarea intensivă a forței de muncă” în sectorul construcțiilor; (vi) alinierea la politicile Uniunii „de a promova renovarea și transformarea și de a spori durabilitatea”; (vii) încurajarea renovării și transformării clădirilor pentru a contribui la obiectivele climatice ale Uniunii.

(4) Ca parte a cererii lor de înregistrare, organizatorii au prezentat și un document suplimentar, care include propuneri legislative specifice.

(5) În ceea ce privește primul pilon al inițiativei, Comisia ar putea prezenta o propunere de act legislativ pentru a crea stimulente economice sub forma unor reduceri fiscale pentru lucrările de renovare și folosirea de materiale reutilizate, în temeiul articolului 113 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene (TFUE). Comisia ar putea, de asemenea, să prezinte propuneri pentru a introduce noi condiționalități sau condiții favorizante în ceea ce privește obiectivele de renovare a locuințelor, pentru a majora finanțarea pentru infrastructura de locuințe și pentru a distribui costurile renovării într-un mod echitabil din punct de vedere social, în temeiul articolelor 175-178 din TFUE. În cele din urmă, Comisia ar putea prezenta o propunere în domeniul cercetării și dezvoltării în temeiul articolului 173 și al articolului 182 alineatul (1) din TFUE.

(6) În ceea ce privește al doilea pilon al inițiativei, Comisia ar putea propune norme de evaluare a potențialului și a riscurilor clădirilor existente, pentru a permite conservarea structurilor existente, crearea de locuințe la prețuri accesibile, transformarea sectorului construcțiilor și alinierea la politicile Uniunii, în temeiul articolului 114 din TFUE, cu condiția ca cerințele acestui temei juridic să fie justificate în mod corespunzător și în timp util.

([1]) JO L 130, 17.5.2019, p. 55, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj.

(7) În ceea ce privește al treilea pilon al inițiativei, Comisia ar putea propune noi valori pentru cantitatea de CO_2 încorporată în structurile existente, pentru a valorifica energia intrinsecă și pentru a atinge obiectivele climatice, în temeiul articolelor 192 și 194 din TFUE.

(8) Din aceste motive, Comisia consideră că niciuna dintre părțile inițiativei nu depășește în mod vădit competența Comisiei de a prezenta o propunere de act juridic al Uniunii în vederea punerii în aplicare a tratatelor.

(9) Această concluzie nu afectează efectuarea unei evaluări pentru a se stabili dacă, în acest caz, sunt îndeplinite condițiile concrete de fond necesare pentru o acțiune din partea Comisiei, inclusiv respectarea principiilor proporționalității, subsidiarității și compatibilității cu drepturile fundamentale.

(10) Grupul de organizatori a furnizat toate documentele necesare pentru a dovedi că inițiativa îndeplinește cerințele prevăzute la articolul 5 alineatele (1) și (2) din Regulamentul (UE) 2019/788 și a desemnat persoanele de contact în conformitate cu articolul 5 alineatul (3) primul paragraf din regulamentul respectiv.

(11) Inițiativa propusă nu este vădit abuzivă, neserioasă sau vexatorie și nici nu contravine vădit valorilor Uniunii, astfel cum sunt prevăzute la articolul 2 din Tratatul privind Uniunea Europeană, sau drepturilor consacrate în Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene.

(12) Prin urmare, inițiativa intitulată „HouseEurope! Prioritate renovării” ar trebui înregistrată.

(13) Concluzia conform căreia sunt îndeplinite condițiile de înregistrare prevăzute la articolul 6 alineatul (3) din Regulamentul (UE) 2019/788 nu implică confirmarea în vreun fel de către Comisie a faptului că, prin conținutul său, inițiativa prezintă cu exactitate situația de fapt, acest lucru fiind responsabilitatea exclusivă a grupului de organizatori ai inițiativei. Conținutul inițiativei exprimă doar punctele de vedere ale grupului de organizatori și nu se poate considera, în niciun caz, că reflectă punctele de vedere ale Comisiei,

ADOPTĂ PREZENTA DECIZIE:

Articolul 1

Se înregistrează inițiativa cetățenească europeană intitulată „HouseEurope! Prioritate renovării”.

Articolul 2

Prezenta decizie se adresează grupului de organizatori ai inițiativei cetățenești intitulate „HouseEurope! Prioritate renovării”, reprezentat de Olaf GRAWERT și Arno BRANDLHUBER, care acționează în calitate de persoane de contact.

Adoptată la Strasbourg, 21 ianuarie 2025.

Pentru Comisie
Maroš ŠEFČOVIČ
Membru al Comisiei