Az Európai Unió
Hivatalos Lapja

HU
L sorozat

2025/123

2025.1.22.

# A BIZOTTSÁG (EU) 2025/123 VÉGREHAJTÁSI HATÁROZATA

**(2025. január 21.)**

**a „HouseEurope! Elsőbbséget a felújításnak” elnevezésű európai polgári kezdeményezésnek az (EU) 2019/788 európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti nyilvántartásba vétele iránti kérelemről**

**(Csak az angol nyelvű szöveg hiteles)**

AZ EURÓPAI BIZOTTSÁG,

tekintettel az Európai Unió működéséről szóló szerződésre,

tekintettel az európai polgári kezdeményezésről szóló, 2019. április 17-i (EU) 2019/788 európai parlamenti és tanácsi rendeletre ([1]) és különösen annak 6. cikke (2) és (3) bekezdésére,

mivel:

(1) A Bizottsághoz 2024. november 24-én benyújtották a „HouseEurope! Elsőbbséget a felújításnak” elnevezésű európai polgári kezdeményezés nyilvántartásba vétele iránti kérelmet.

(2) A szervezők megfogalmazásában a kezdeményezés „olyan ösztönzők bevezetését szorgalmazza, amelyek Európa-szerte irányadó és bevett eljárássá teszik a meglévő épületek felújítását és átalakítását”. A szervezők „a meglévő épületek újrafelhasználásához való jog” érvényesítésére szólítanak fel, amely „három fő pilléren alapul”: i. „a felújítási munkálatokra és az újrafelhasznált anyagokra vonatkozó adókedvezmények”; ii. „tisztességes szabályok a meglévő épületekben rejlő lehetőségek és kockázatok értékelésére”; valamint iii. „a meglévő épületek beágyazott szén-dioxid-kibocsátására vonatkozó új értékek”.

(3) A kezdeményezéshez csatolt melléklet további részleteket tartalmaz a kezdeményezés tárgyáról, célkitűzéseiről és hátteréről. A spekulatív ingatlanfejlesztést, valamint az épületek bontásának és építésének környezeti hatásait tárgyalja. A szervezők véleménye szerint az épületek felújítása „megoldást kínál a megfizethető lakóterek biztosítására, a kis- és középvállalkozások támogatására, a szén-dioxid-kibocsátás csökkentésére, valamint az emlékek és a közösségek megőrzésére egyaránt”. A melléklet részletesebben kifejti a kezdeményezés következő célkitűzéseit: i. „az épületek megóvása, felújítása és adaptív újrafelhasználása”; ii. gazdasági ösztönzők, amelyek célja, hogy „a felújítás vonzóbbá és gazdaságilag életképesebbé váljon, mint a bontás”; iii. az épületekbe már befektetett energia beszámítása annak érdekében, hogy „a múltbeli környezeti hatások figyelembevétele a jövőbeli fenntarthatóságot szolgálja”. iv. megfizethető lakhatási lehetőségek teremtése; v. az építőipar átalakítása úgy, hogy „az anyagigényről áttevődjön a hangsúly a munkaerőigényre”; vi. az uniós szakpolitikákkal való összehangolás „a felújítás és az átalakítás előmozdítása, valamint a [...] fenntarthatóság fokozása érdekében”; vii. a meglévő épületek felújításának és átalakításának ösztönzése, hozzájárulva az EU éghajlat-politikai céljainak eléréséhez.

(4) A szervezők a nyilvántartásba vétel iránti kérelem részeként egy további dokumentumot is benyújtottak, amely konkrét jogalkotási javaslatokat tartalmaz.

(5) Ami a kezdeményezés első pillérét illeti, a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 113. cikke alapján jogi aktusra irányuló javaslatot nyújthat be a felújítási munkálatokra és az újrafelhasznált anyagokra vonatkozó adókedvezmények formájában megvalósuló gazdasági ösztönzők létrehozására. A Bizottság az EUMSZ 175–178. cikke alapján ugyancsak javaslatokat nyújthat be a lakásfelújítási célokkal kapcsolatos új feltételrendszer vagy feljogosító feltételek bevezetésére, a lakhatási infrastruktúra finanszírozásának növelésére és a felújítási költségek társadalmilag méltányos elosztására. Végezetül a Bizottság az EUMSZ 173. cikke és 182. cikkének (1) bekezdése alapján javaslatot nyújthat be a kutatás és fejlesztés területén.

(6) Ami a kezdeményezés második pillérét illeti, a Bizottság az EUMSZ 114. cikke alapján javaslatot tehet a meglévő épületekben rejlő lehetőségek és kockázatok értékelésére vonatkozó szabályokra annak érdekében, hogy lehetővé tegye a meglévő struktúrák megőrzését, megfizethető lakhatási lehetőségek teremtését, az építőipari ágazat átalakítását és az uniós szakpolitikákkal való összehangot, feltéve, hogy az e jogalappal kapcsolatos követelmények kellően indokoltak és az indoklás kellő időben rendelkezésre áll.

([1]) HL L 130., 2019.5.17., 55. o., ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj.

(7) Végezetül, ami a kezdeményezés harmadik pillérét illeti, a Bizottság az EUMSZ 192. és 194. cikke alapján javasolhat új értékeket a meglévő épületek beágyazott szén-dioxid-kibocsátására vonatkozóan az összevont energiafelhasználás értékelése és az éghajlat-politikai célok elérése érdekében.

(8) A fenti okokból a Bizottság úgy véli, hogy a kezdeményezés egyetlen része sem esik nyilvánvalóan a Bizottság azon hatáskörén kívül, hogy a Szerződések végrehajtása céljából uniós jogi aktusra irányuló javaslatot terjesszen elő.

(9) Ez a következtetés nem érinti annak vizsgálatát, hogy a Bizottság fellépéséhez szükséges konkrét érdemi feltételek – beleértve az arányosság és a szubszidiaritás elvének való megfelelést, továbbá az alapvető jogokkal való összeegyeztethetőséget – ebben az esetben teljesülnének-e.

(10) A szervezői csoport megfelelő bizonyítékokat szolgáltatott arra vonatkozóan, hogy a kezdeményezés megfelel az (EU) 2019/788 rendelet 5. cikkének (1) és (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, és az említett rendelet 5. cikke (3) bekezdésének első albekezdésével összhangban kijelölte a kapcsolattartó személyeket.

(11) A kezdeményezés nem nyilvánvalóan visszaélésszerű, komolytalan vagy zaklató jellegű, illetve nem nyilvánvalóan ellentétes az Uniónak az Európai Unióról szóló szerződés 2. cikkében foglalt értékeivel vagy az Európai Unió Alapjogi Chartájában rögzített jogokkal.

(12) A „HouseEurope! Elsőbbséget a felújításnak” elnevezésű javasolt polgári kezdeményezést ezért nyilvántartásba kell venni.

(13) Az a következtetés, hogy a nyilvántartásba vételnek az (EU) 2019/788 rendelet 6. cikke (3) bekezdése szerinti feltételei teljesülnek, nem jelenti azt, hogy a Bizottság bármilyen módon megerősítené a módosított kezdeményezés tartalmának ténybeli helytállóságát, ami a kezdeményezés szervezői csoportjának kizárólagos felelőssége. A kezdeményezés tartalma csak a szervezői csoport véleményét fejezi ki, és semmilyen módon nem tükrözi a Bizottság álláspontját,

ELFOGADTA EZT A HATÁROZATOT:

*1. cikk*

A „HouseEurope! Elsőbbséget a felújításnak” elnevezésű európai polgári kezdeményezés nyilvántartásba vételre kerül.

*2. cikk*

E határozat címzettje a „HouseEurope! Elsőbbséget a felújításnak” elnevezésű javasolt polgári kezdeményezés szervezői csoportja, amelyet kapcsolattartó személyként Olaf GRAWERT és Arno BRANDLHUBER képvisel.

Kelt Strasbourgban, 2025. január 21-én.

*a Bizottság részéről*
Maroš ŠEFČOVIČ
*a Bizottság tagja*