Euroopa Liidu
Teataja

ET
L-seeria

2025/123

22.1.2025

KOMISJONI RAKENDUSOTSUS (EL) 2025/123,

21. jaanuar 2025,

taotluse kohta registreerida Euroopa kodanikualgatus „HouseEurope! Hoogu renoveerimisele“ kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2019/788

(Ainult ingliskeelne tekst on autentne)

EUROOPA KOMISJON,

võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut,

võttes arvesse Euroopa Parlamendi ja nõukogu 17. aprilli 2019. aasta määrust (EL) 2019/788 Euroopa kodanikualgatuse kohta, ([1]) eriti selle artikli 6 lõikeid 2 ja 3,

ning arvestades järgmist:

(1) 24. novembril 2024 esitati komisjonile taotlus registreerida Euroopa kodanikualgatus nimega „HouseEurope! Hoogu renoveerimisele“.

(2) Korraldajate sõnul on algatuse eesmärk „luua stiimulid, mis olemasolevate hoonete renoveerimise ja ümberkujundamise uueks normiks ja üldiseks teeks muudavad“. Korraldajad nõuavad olemasolevate hoonete korduskasutamise õigust, mis põhineb kolmel peamisel sambal: i) „renoveerimistööde ja korduskasutatud materjalide maksuvähendused“; ii) „õiglased eeskirjad olemasolevate hoonete potentsiaali ja riskide hindamiseks“ ja iii) „uued väärtused olemasolevates struktuurides kasutatud CO_2 jaoks“.

(3) Algatuse sisu, eesmärke ja tausta on üksikasjalikumalt kirjeldatud selle lisas. See viitab spekulatiivsele kinnisvaraarendusele ning hoonete lammutamise ja ehitamise keskkonnamõjule. Korraldajad leiavad, et hoonete renoveerimine võiks „tagada taskukohased eluruumid, toetada väikeseid ja keskmise suurusega ettevõtjaid, vähendada CO_2 heidet ning säilitada mälestusi ja kogukondi“. Lisas täpsustatakse algatuse eesmärke, viidates järgmisele: i) „hoonete säilitamine, renoveerimine ja kohandatud korduskasutamine“; ii) majanduslikud stiimulid „et muuta renoveerimine atraktiivsemaks ja majanduslikult elujõulisemaks kui lammutamine“; iii) „hoonetesse juba investeeritud energia arvestamine, et viia varasemad keskkonnamõjud üle tulevasele kestlikkusele“; iv) taskukohaste eluasemete loomine; v) ehitussektori üleminek „materjalimahukalt töömahukale“; vi) kooskõlla viimine liidu poliitikaga „edendada renoveerimist ja ümberkujundamist ning parandada kestlikkust“; vii) hoonete renoveerimise ja ümberkujundamise soodustamine, et aidata kaasa liidu kliimaeesmärkide saavutamisele.

(4) Korraldajate rühm on oma registreerimistaotlusele lisanud ka täiendava dokumendi, milles esitatakse konkreetsed õigusaktide ettepanekud.

(5) Seoses algatuse esimese sambaga võiks komisjon esitada õigusakti ettepaneku, et luua Euroopa Liidu toimimise lepingu (ELi toimimise leping) artikli 113 alusel majanduslikke stiimuleid renoveerimistööde ja korduskasutatud materjalide maksuvähenduste näol. Vastavalt ELi toimimise lepingu artiklitele 175–178 võiks komisjon esitada ka ettepanekud uute tingimuste või eeltingimuste kehtestamiseks seoses eluasemete renoveerimise eesmärkidega, suurendada eluasemetaristu rahastamist ja jaotada renoveerimiskulud sotsiaalselt õiglasel viisil. Komisjon võiks esitada ka ettepaneku teadus- ja arendustegevuse valdkonnas vastavalt ELi toimimise lepingu artiklile 173 ja artikli 182 lõikele 1.

(6) Seoses algatuse teise sambaga võiks komisjon teha ettepaneku olemasolevate hoonete potentsiaali ja riskide hindamise reeglite kohta, et võimaldada olemasolevate struktuuride säilitamist, taskukohaste eluasemete loomist, ehitussektori ümberkujundamist ja kooskõlla viimist liidu poliitikaga vastavalt ELi toimimise lepingu artiklile 114, tingimusel et selle õigusliku aluse nõuded on õigeaegselt nõuetekohaselt põhjendatud.

([1]) ELT L 130, 17.5.2019, lk 55, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg/2019/788/oj.

(7) Seoses algatuse kolmanda sambaga võiks komisjon ELi toimimise lepingu artiklite 192 ja 194 alusel teha ettepaneku olemasolevates struktuurides sisalduva CO_2 uute väärtuste kohta, et väärtustada kasutatud energiat ja saavutada kliimaeesmärgid.

(8) Neil põhjustel on komisjon arvamusel, et ükski algatuse osa ei jää ilmselgelt väljapoole komisjoni pädevust esitada aluslepingute rakendamiseks liidu õigusaktide ettepanekuid.

(9) See järeldus ei mõjuta hinnangut selle kohta, kas käesoleval juhul on täidetud konkreetsed sisulised tingimused, sealhulgas järgitud proportsionaalsuse ja subsidiaarsuse põhimõtet ja põhiõigusi, et komisjon saaks selles küsimuses edasi tegutseda.

(10) Korraldajate rühm on esitanud asjakohased tõendid selle kohta, et rühm vastab määruse (EL) 2019/788 artikli 5 lõigetes 1 ja 2 sätestatud nõuetele, ning on määranud kooskõlas määruse artikli 5 lõike 3 esimese lõiguga kindlaks kontaktisikud.

(11) Kavandatav algatus ei ole ilmselgelt ebaõiglane, põhjendamatu või pahatahtlik ega vastuolus Euroopa Liidu lepingu artiklis 2 sätestatud liidu väärtuste ja Euroopa Liidu põhiõiguste hartas sätestatud õigustega.

(12) Algatus „HouseEurope! Hoogu renoveerimisele“ tuleks seetõttu registreerida.

(13) Järeldus, et määruse (EL) 2019/788 artikli 6 lõike 3 kohased registreerimistingimused on täidetud, ei tähenda, et komisjon on kontrollinud algatuse tekstis esitatud fakte – faktide õigsuse eest vastutab algatuse korraldajate rühm. Algatuse sisu väljendab üksnes selle korraldajate rühma seisukohti ning seda ei või käsitada komisjoni seisukohana,

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA OTSUSE:

Artikkel 1

Euroopa kodanikualgatus „HouseEurope! Hoogu renoveerimisele“ registreeritakse.

Artikkel 2

Käesolev otsus on adresseeritud kodanikualgatuse „HouseEurope! Hoogu renoveerimisele“ korraldajate rühmale, keda esindavad kontaktisikutena Olaf GRAWERT ja Arno BRANDLHUBER.

Strasbourg, 21. jaanuar 2025

Komisjoni nimel
komisjoni liige
Maroš ŠEFČOVIČ