Προηγούμενη κοινοποίηση συγκέντρωσης

(Υπόθεση M.9131 — Blackstone / Telereal Trillium / Real Estate JV)

Υπόθεση υποψήφια για απλοποιημένη διαδικασία

(Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ)

(2018/C 401/11)

1. Στις 26 Οκτωβρίου 2018, η Επιτροπή έλαβε κοινοποίηση προτεινόμενης συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου [1].

Η παρούσα κοινοποίηση αφορά τις ακόλουθες επιχειρήσεις:

— The Blackstone Group L.P. («Blackstone», ΗΠΑ),

— Tele-Finance Holdings Limited («Telereal Trillium», Ηνωμένο Βασίλειο), και

— τις δραστηριότητες στον τομέα των ακινήτων της Network Rail Infrastructure Limited («Real Estate JV», Ηνωμένο Βασίλειο).

Οι Blackstone και Telereal Trillium αποκτούν, κατά την έννοια του άρθρου 3 παράγραφος 1 στοιχείο β) του κανονισμού συγκεντρώσεων, τον κοινό έλεγχο της Real Estate JV. Η συγκέντρωση πραγματοποιείται με σύμβαση.

2. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες των εν λόγω επιχειρήσεων είναι οι εξής:

— Blackstone: διαχειριστής περιουσιακών στοιχείων παγκοσμίως, με έδρα στις ΗΠΑ και γραφεία στην Ευρώπη και την Ασία, που δραστηριοποιείται ως εταιρεία διαχείρισης επενδύσεων,

— Telereal Trillium: εταιρεία διαχείρισης ακινήτων, η οποία δραστηριοποιείται στις συμπράξεις και επενδύσεις ακινήτων, στην ανάπτυξη ακίνητων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και στα οικόπεδα στρατηγικής σημασίας,

— Real Estate JV: δραστηριότητες στον τομέα των ακινήτων της Network Rail Infrastructure Limited, η οποία είναι δημόσιος φορέας που διαχειρίζεται τη σιδηροδρομική υποδομή της Βρετανίας στην Αγγλία, στην Ουαλία και στη Σκωτία.

3. Κατόπιν προκαταρκτικής εξέτασης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι η κοινοποιηθείσα πράξη θα μπορούσε να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του κανονισμού συγκεντρώσεων. Εντούτοις, επιφυλάσσεται να λάβει τελική απόφαση ως προς το σημείο αυτό.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Επιτροπής σχετικά με απλοποιημένη διαδικασία για την εξέταση ορισμένων συγκεντρώσεων βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 του Συμβουλίου [2], σημειώνεται ότι η παρούσα υπόθεση είναι υποψήφια να εξετασθεί βάσει της διαδικασίας που προβλέπεται στην ανακοίνωση.

4. Η Επιτροπή καλεί τους ενδιαφερόμενους τρίτους να της υποβάλουν τυχόν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη συγκέντρωση.

Οι παρατηρήσεις πρέπει να περιέλθουν στην Επιτροπή το αργότερο εντός 10 ημερών από την ημερομηνία της παρούσας δημοσίευσης. Θα πρέπει πάντοτε να σημειώνονται τα ακόλουθα στοιχεία αναφοράς:

M.9131 — Blackstone / Telereal Trillium / Real Estate JV

Οι παρατηρήσεις μπορούν να σταλούν στην Επιτροπή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με φαξ ή ταχυδρομικώς. Στοιχεία επικοινωνίας:

Email: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Φαξ +32 22964301

Ταχυδρομική διεύθυνση:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

[1] ΕΕ L 24 της 29.1.2004, σ. 1 (ο «κανονισμός συγκεντρώσεων»).
[2] ΕΕ C 366 της 14.12.2013, σ. 5.