C/2024/838

16.1.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11332 - PSP / MACQUARIE / ART / LSSA / LSWA)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/838)

1. Op 18 december 2023 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— PSP Torrens Trust en PSIB Terra Trust, die beide onder zeggenschap staan van de Public Sector Pension Investment Board ("PSP", Canada);

— MAIT1 Registries Trust ("MAIT1", Australië) en Macquarie Australian Infrastructure Management 2 Limited ("MAIT2", Australië), die beide onder zeggenschap staan van Macquarie Group Limited ("Macquarie", Australië);

— Autralian Retirement Trust ("ART", Australië);

— Land Services South Australia ("LSSA", Australië), die momenteel onder zeggenschap staat van ART, en

— Land Services Western Australia ("LSWA", Australië), dat momenteel niet onder zeggenschap staat van een individuele aandeelhouder.

PSP, Macquarie en ART verkrijgen gezamenlijke zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), en artikel 3, lid 4, van de concentratieverordening over LSSA en LSWA.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen en effecten.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen en de joint venture zijn:

— PSP is een Canadees pensioenfonds dat een gediversifieerde mondiale portefeuille beheert, voornamelijk op de kapitaalmarkten, private equity, vastgoed, infrastructuur, natuurlijke hulpbronnen en kredietinvesteringen.

— Macquarie is een wereldwijde groep voor financiële diensten die actief is op het gebied van vermogensbeheer, retail- en zakelijke bankdiensten, vermogensbeheer, leasing en financiering van activa, markttoegang, grondstoffenhandel, ontwikkeling van hernieuwbare energiebronnen, gespecialiseerde advisering, kapitaalwerving en principal investment. Macquarie beheert met name fondsen (MAIT1 en MAIT2) die deel uitmaken van de Australische activiteiten van Macquarie Asset Management, die gespecialiseerd zijn in infrastructuur en groene investeringen, vastgoed, landbouw en natuurlijke activa, vermogensfinanciering en particuliere kredieten.

— ART is een Australisch pensioenfonds dat meer dan 260 miljard A$ aan pensioensparen beheert voor 2,3 miljoen leden.

— De LSSA is de exclusieve dienstverlener aan de Zuid-Australische regering voor een reeks grondtransactiediensten en taxatie van onroerend goed. De LSSA biedt ook diensten en oplossingen aan commerciële klanten die de toegang van LSSA tot grond- en onroerendgoedgegevens met betrekking tot Zuid-Australië benutten.

— De LSWA biedt diensten en oplossingen aan Landgate, een instantie van de West-Australische regering die het officiële register van informatie over eigendommen en grond in West-Australië is. De LSWA biedt ook diensten en oplossingen aan commerciële klanten die de toegang van LSWA tot grond- en onroerendgoedgegevens met betrekking tot West-Australië benutten.

3. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

4. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11332 - PSP / MACQUARIE / ART / LSSA / LSWA

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË

([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.