C/2024/5914

30.9.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11727 – SWISS LIFE / NBIM / GAITÉ)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/5914)

1. In data 24 settembre 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— NBRE Germany AS (Norvegia), appartenente a Norges Bank (Norvegia),

— Swiss Life Holding AG («Swiss Life», Svizzera),

— SCI Gaité Bureaux («Gaité», Francia).

NBRE Germany AS e Swiss Life acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'insieme di Gaité.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— NBRE Germany AS è una controllata al 100 % di Norges Bank. Norges Bank, attraverso la sua divisione per la gestione degli investimenti NBIM, assicura la gestione corrente del Government Pension Fund Global («GPFG») per conto del ministero delle Finanze norvegese. Le attività commerciali di NBIM si concentrano su investimenti in tutto il mondo, compresi investimenti immobiliari non quotati in America del Nord, in Europa, nel Regno Unito e in Giappone. NBRE Germany AS investe e possiede società/strutture di holding stabilite o acquisite in Norvegia e in Germania collegate a investimenti immobiliari privati di GPFG gestiti da NBIM,

— Swiss Life fornisce soluzioni complete nei settori delle assicurazioni sulla vita, delle pensioni e degli investimenti finanziari. Il gruppo Swiss Life opera nei settori delle assicurazioni vita e degli investimenti e della gestione patrimoniale; fornisce inoltre a società multinazionali soluzioni in materia di benefici per i dipendenti in Europa e in Asia,

— Gaité è una *société civile immobilière* (società immobiliare di diritto francese) che possiede un edificio adibito a uffici a Parigi.

3. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

4. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11727 – SWISS LIFE / NBIM / GAITÉ

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË