C/2024/6190

15.10.2024

Voorafgaande aanmelding van een concentratie

(Zaak M.11763 – KKR / BAUPOST / MARRIOTT ASSETS)

Voor de vereenvoudigde procedure in aanmerking komende zaak

(Voor de EER relevante tekst)

(C/2024/6190)

1. Op 4 oktober 2024 heeft de Commissie een aanmelding van een voorgenomen concentratie in de zin van artikel 4 van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad ([1]) ontvangen.

Deze aanmelding betreft de volgende ondernemingen:

— KKR & Co. Inc. (samen met haar dochterondernemingen, "KKR", Verenigde Staten);

— The Baupost Group, L.L.C. ("Baupost", Verenigde Staten);

— 37 entiteiten die eigenaar zijn van een in het Verenigd Koninkrijk gevestigde hotelportefeuille met 33 activa, en actief zijn onder de merknamen "Marriott" en "Delta by Marriott" ("doelonderneming", waarvan er 36 zijn opgericht op de Britse Maagdeneilanden en één is opgericht in het Verenigd Koninkrijk).

KKR en Baupost zullen zeggenschap in de zin van artikel 3, lid 1, punt b), van de concentratieverordening verkrijgen over het geheel van de doelonderneming.

De concentratie komt tot stand door de verwerving van aandelen.

2. De activiteiten van de betrokken ondernemingen zijn:

— KKR is een internationale beleggingsonderneming die alternatief vermogensbeheer en oplossingen op het gebied van kapitaalmarkten en verzekeringen aanbiedt;

— Baupost is een wereldwijde beleggingsbeheerder die in een breed scala aan activaklassen belegt, waaronder aanzienlijke deelnemingen in openbaar verhandelde schuld- en aandeleneffecten, particulier krediet, private equity en vastgoedbeleggingen.

3. De doelonderneming is een groep van 37 entiteiten die eigenaar zijn van een hotelportefeuille met 33 activa en actief zijn onder de merknamen "Marriott" en "Delta by Marriott".

4. Op grond van een voorlopig onderzoek is de Commissie van oordeel dat de aangemelde transactie binnen het toepassingsgebied van de concentratieverordening kan vallen. Ten aanzien van dit punt wordt de definitieve beslissing echter aangehouden.

Er zij op gewezen dat deze zaak in aanmerking komt voor behandeling volgens de procedure zoals uiteengezet in de mededeling van de Commissie inzake een vereenvoudigde behandeling van bepaalde concentraties op grond van Verordening (EG) nr. 139/2004 van de Raad betreffende de controle op concentraties van ondernemingen ([2]).

5. De Commissie verzoekt belanghebbenden haar hun eventuele opmerkingen over de voorgenomen concentratie kenbaar te maken.

([1]) PB L 24 van 29.1.2004, blz. 1 ("de concentratieverordening").
([2]) PB C 160 van 5.5.2023, blz. 1.

Deze opmerkingen moeten de Commissie uiterlijk tien dagen na de datum van deze bekendmaking hebben bereikt. De volgende referentie moet steeds worden vermeld:

M.11763 – KKR / BAUPOST / MARRIOTT ASSETS

Opmerkingen kunnen per e-mail of per post aan de Commissie worden toegezonden. Gelieve de onderstaande contactgegevens te gebruiken:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Postadres:

Europese Commissie
Directoraat-generaal Concurrentie
Griffie voor concentraties
1049 Brussel
BELGIË