C/2024/6190

15.10.2024

Notifica preventiva di concentrazione

(Caso M.11763 – KKR / BAUPOST / MARRIOTT ASSETS)

Caso ammissibile alla procedura semplificata

(Testo rilevante ai fini del SEE)

(C/2024/6190)

1. In data 4 ottobre 2024 è pervenuta alla Commissione la notifica di un progetto di concentrazione in conformità dell'articolo 4 del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio ([1]).

La notifica riguarda le seguenti imprese:

— KKR & Co. Inc. (insieme alle sue controllate, «KKR», Stati Uniti),

— The Baupost Group, L.L.C. («Baupost», Stati Uniti),

— 37 soggetti proprietari di un portafoglio di alberghi composto da 33 unità con sede nel Regno Unito, affiliate di «Marriott» e «Delta by Marriott» («impresa oggetto dell'operazione»; 36 soggetti sono costituiti nelle Isole Vergini britanniche e uno nel Regno Unito).

KKR e Baupost acquisiscono, ai sensi dell'articolo 3, paragrafo 1, lettera b), del regolamento sulle concentrazioni, il controllo dell'insieme dell'impresa oggetto dell'operazione.

La concentrazione è effettuata mediante acquisto di quote/azioni.

2. Le attività svolte dalle imprese interessate sono le seguenti:

— KKR è un'impresa di investimento a livello mondiale che offre soluzioni per la gestione patrimoniale alternativa e soluzioni nell'ambito dei mercati dei capitali e assicurativo,

— Baupost è un gestore di investimenti a livello mondiale che investe in un'ampia gamma di classi di attività, tra cui partecipazioni significative in titoli di debito e di capitale negoziati sui mercati finanziari, credito privato, private equity e investimenti immobiliari.

3. L'impresa oggetto dell'operazione fa riferimento a un gruppo di 37 soggetti proprietari di un portafoglio di alberghi composto da 33 unità affiliate di «Marriott» e «Delta by Marriott».

4. A seguito di esame preliminare la Commissione ritiene che la concentrazione notificata possa rientrare nell'ambito di applicazione del regolamento sulle concentrazioni. Tuttavia si riserva la decisione definitiva al riguardo.

Si rileva che, ai sensi della comunicazione della Commissione concernente una procedura semplificata per l'esame di determinate concentrazioni a norma del regolamento (CE) n. 139/2004 del Consiglio relativo al controllo delle concentrazioni tra imprese ([2]), il presente caso potrebbe soddisfare le condizioni per l'applicazione della procedura di cui alla comunicazione stessa.

5. La Commissione invita i terzi interessati a presentare eventuali osservazioni sulla concentrazione proposta.

([1]) GU L 24 del 29.1.2004, pag. 1 («regolamento sulle concentrazioni»).
([2]) GU C 160 del 5.5.2023, pag. 1.

Le osservazioni devono pervenire alla Commissione entro dieci giorni dalla data di pubblicazione della presente comunicazione e recare il seguente riferimento:

M.11763 – KKR / BAUPOST / MARRIOTT ASSETS

Le osservazioni possono essere trasmesse alla Commissione per e-mail o posta ai seguenti recapiti.

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Indirizzo postale:

Commissione europea
Direzione generale della Concorrenza
Protocollo Concentrazioni
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË